

# *ООО "Курские просторы"*

*Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 0274-01/И-038*

---

*Заказчик: ИП Шишкин С.А.*

*Объект: «Газопровод низкого давления к жилым домам в д.Пушкарка  
Мелехинского сельсовета Щигровского района Курской области»*

## *ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*20150312-02-ПМТ*

*Директор ООО "Курские просторы"*

*Косицкий А.И.*

*г. Курск 2014г.*

# *СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*«Газопровод низкого давления к жилым домам в д.Пушкарка Мелехинского сельсовета  
Щигровского района Курской области»*

| <i>№п/п</i> | <i>Наименование документа</i>                 | <i>страница</i> |
|-------------|---|-----------------|
| <i>1</i>    | <i>Пояснительная записка.</i>                 | <i>3-4</i>      |
| <i>2</i>    | <i>Проектный план.</i>                        | <i>5-7</i>      |
| <i>3</i>    | <i>Ведомость координат земельного участка</i> | <i>8</i>        |
| <i>3</i>    | <i>Топоплан масштаба 1:1000.</i>              | <i>9-11</i>     |

|                    |                        |             |              |              |             |  |                               |               |
|--------------------|------------------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--|-------------------------------|---------------|
|                    |                        |             |              |              |             | <i>20150312-02-ПМТ</i>   |                               |               |
|                    |                        |             |              |              |             | <i>Проект межевания территории<br/>«Газопровод низкого давления к жилым домам в д.Пушкарка Мелехинского<br/>сельсовета Щигровского района Курской области»</i> |                               |               |
| <i>Изм.</i>        | <i>Колуч</i>           | <i>Лист</i> | <i>№ док</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> |  |                               |               |
|                    |                        |             |              |              |             | <i>Заказчик:<br/>ИП Шишкин С.А.</i>  | <i>заказ</i>                  | <i>Лист</i>   |
|                    |                        |             |              |              |             |  |                               | <i>Листов</i> |
|                    |                        |             |              |              |             |  |                               | <i>2</i>      |
|                    |                        |             |              |              |             |  |                               | <i>11</i>     |
| <i>Директор</i>    | <i>Косицкий А.И.</i>   |             |              |              |             | <i>Содержание проекта.</i>   | <i>ООО "Курские просторы"</i> |               |
| <i>Исполнитель</i> | <i>Просолупов Г.Н.</i> |             |              |              |             |  |                               |               |

Проект межевания территории по объекту: «Газопровод низкого давления к жилым домам в д.Пушкарка Мелехинского сельсовета Щигровского района Курской области», выполнило ООО «Курские просторы» на основании контракта №65 от 10.03.2015г.

Чертеж межевания территории (проектный план) в масштабе 1:1000 составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с воспроизведенными на ней сведениями о границах земельных участков, попадающих в полосу отвода земельного участка для строительства и реконструкции и об их кадастровых номерах. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности (о водных, дорожных объектах иных элементов) из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по их образованию путем раздела исходных (стоящих на кадастровом учете) земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков для строительства (реконструкции) и дальнейшей эксплуатации объекта строительства.

Граница земельного участка устанавливалась в согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Постановлением правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства». Работы выполнены в соответствии с требованиями: «Инструкция по межеванию земель»-1996г.; «Требования к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на кадастровый учет» - приказ Росземкадастра №- П\327 от 02.10.2002г.; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, запрашиваемый вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (п3.1)

*Система координат МСК-46.*

*Площадь полосы отвода вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitalis и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 10785 кв.м.*

*Территория межевания состоит из 7 участков:*

*участок № 1 – 397 кв.м (расположен в кадастровом участке (46:28:110803:56)  
правообладатели: Бибиков Алексей Александрович, Чаркин Николай Николаевич  
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения*

*участок № 2 – 2410 кв.м (расположен в кадастровом участке (46:28:110803)  
не разграниченные государственные земли  
категория земель: земли населенных пунктов*

*участок № 3 – 2530 кв.м (расположен в кадастровом участке (46:28:110803:57)  
правообладатели: Бибиков Алексей Александрович, Чаркин Николай Николаевич  
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения*

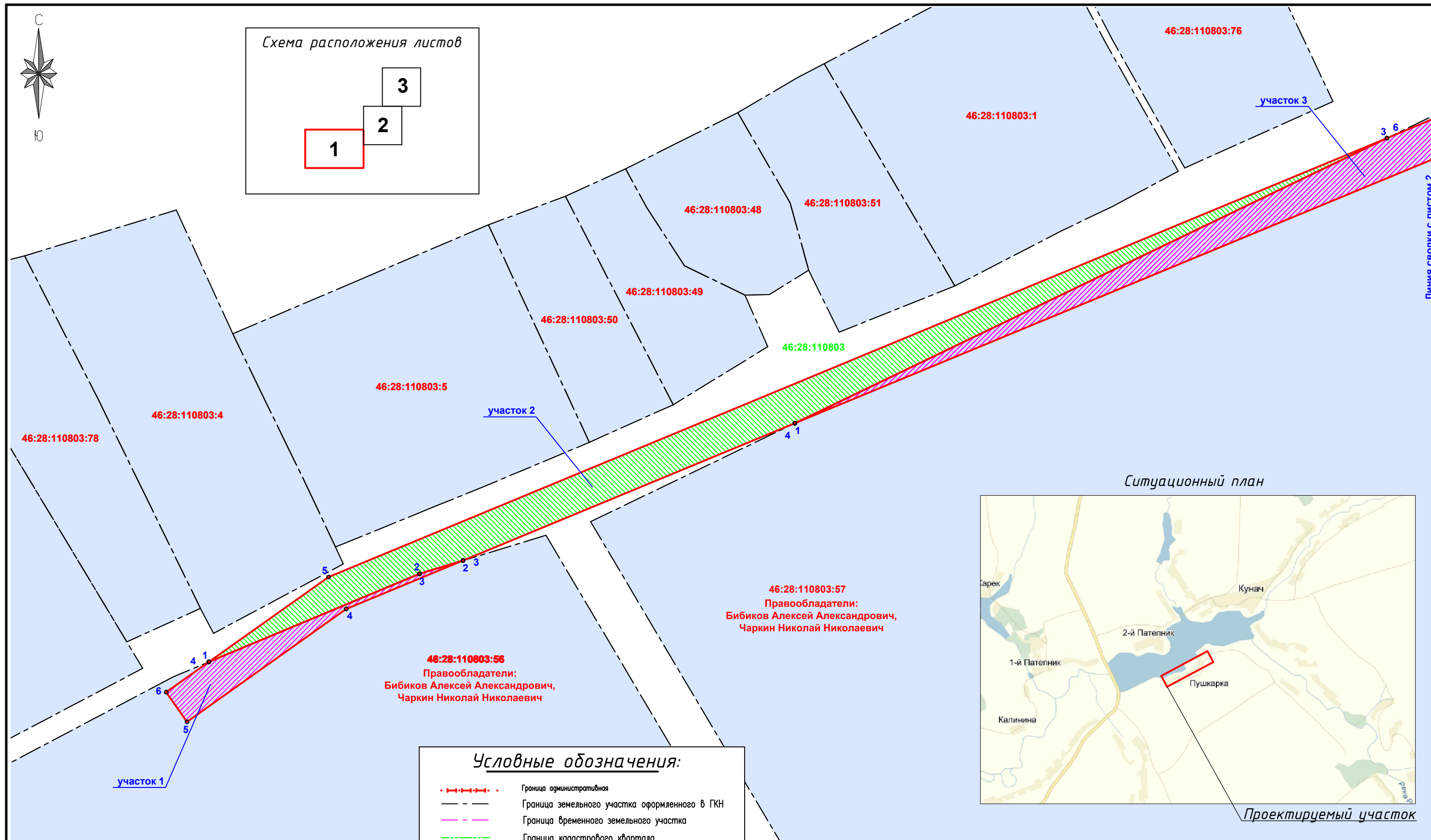
*участок № 4 – 3453 кв.м (расположен в кадастровом участке (46:28:110803)  
не разграниченные государственные земли  
категория земель: земли населенных пунктов*

*участок № 5 – 910 кв.м (расположен в кадастровом участке (46:28:110803:57)  
правообладатели: Бибиков Алексей Александрович, Чаркин Николай Николаевич  
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения*

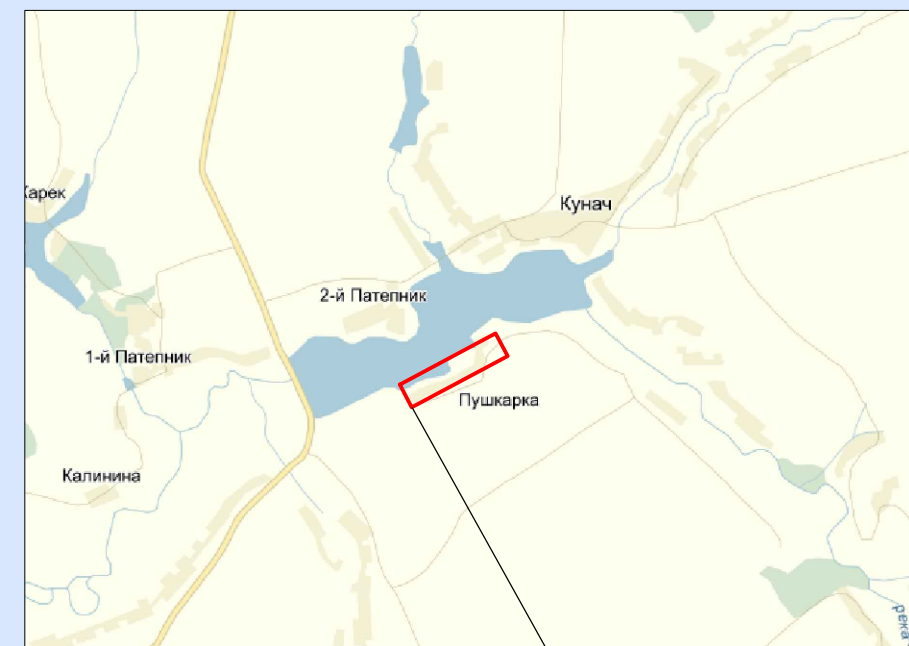
*участок № 6 – 635 кв.м (расположен в кадастровом участке (46:28:110803)  
не разграниченные государственные земли  
категория земель: земли населенных пунктов*

*участок № 7 – 450 кв.м (расположен в кадастровом участке (46:28:110803:82)  
регистрация прав отсутствует  
категория земель: земли населенных пунктов*

*По результатам проведенных работ составлена схема расположения масштаба 1:1000 и вычислена площадь постоянной полосы отвода.*












*Ситуационный план*

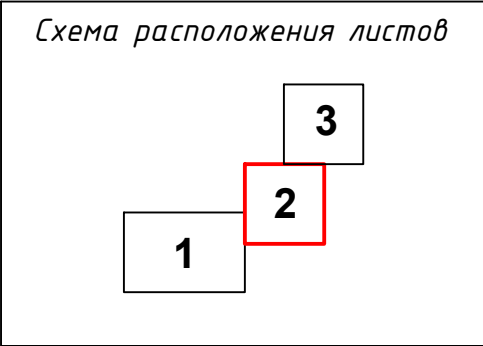
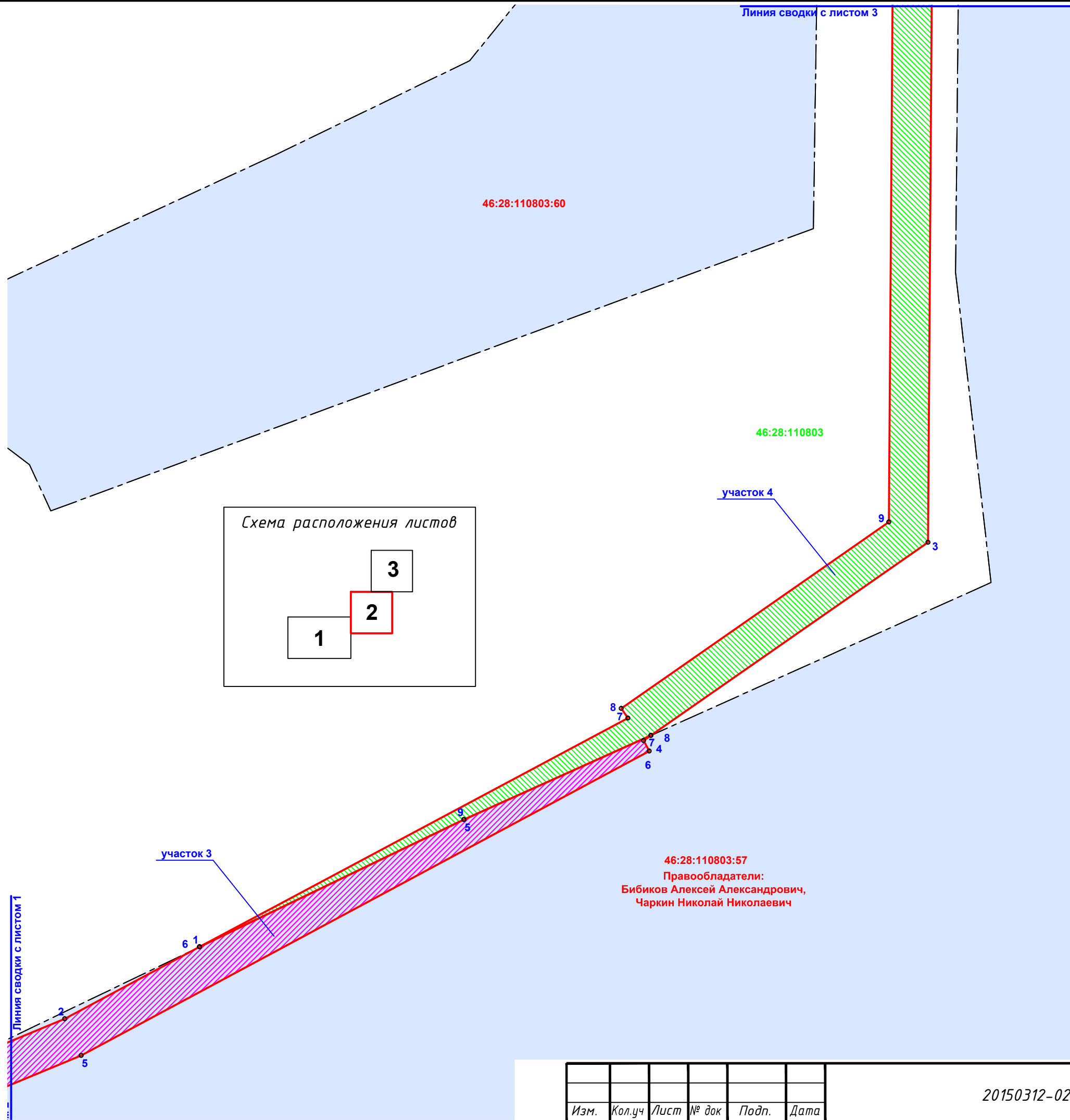


Проектируемый участок

Условные обозначения:

- |  |  |
|--|--|
|  | Граница административная   |
|  | Граница земельного участка оформленного в ГКН  |
|  | Граница временного земельного участка  |
|  | Граница кадастрового квартала  |
|  | Граница полосы временного отвода под строительство   |
| 46:29:102053   | Номер кадастрового квартала  |
| 46:29:102053:11  | Номер кадастрового участка   |
| 46:29:102053:11  | Номер временного кадастрового участка  |
|  | Участок временной полосы отвода расположенный на земельном участке сведения о котором содержатся в ГКН |
|  | Участок временной полосы отвода расположенной в кадастровом квартале                                   |
|  | Участок оформленный в ГКН  |
|  | Особый режим использования земли   |
| 142 ○  | Координатная точка с номером   |

|             |                 |      |       |       |      |   |  |  |                        |
|-------------|-----------------|------|-------|-------|------|---|--|--|------------------------|
|             |                 |      |       |       |      | 20150312-02-ПМТ   |  |  |                        |
|             |                 |      |       |       |      | Проект межевания территории<br>«Газопровод низкого давления к жилым домам в д.Пушкарка Мелехинского<br>сельсовета Щигровского района Курской области» |  |  |                        |
| Изм.        | Колуч           | Лист | № док | Подп. | Дата |   |  |  |                        |
|             |                 |      |       |       |      | Заказчик:<br>ИП Шишкин С.А.   |  |  | масштаб<br>1:1000      |
|             |                 |      |       |       |      |   |  |  | Лист<br>5              |
|             |                 |      |       |       |      |   |  |  | Листов<br>11           |
| Директор    | Косицкий А.И.   |      |       |       |      | Проектный план  |  |  | 000 "Курские просторы" |
| Исполнитель | Просолупов Г.Н. |      |       |       |      |   |  |  |                        |



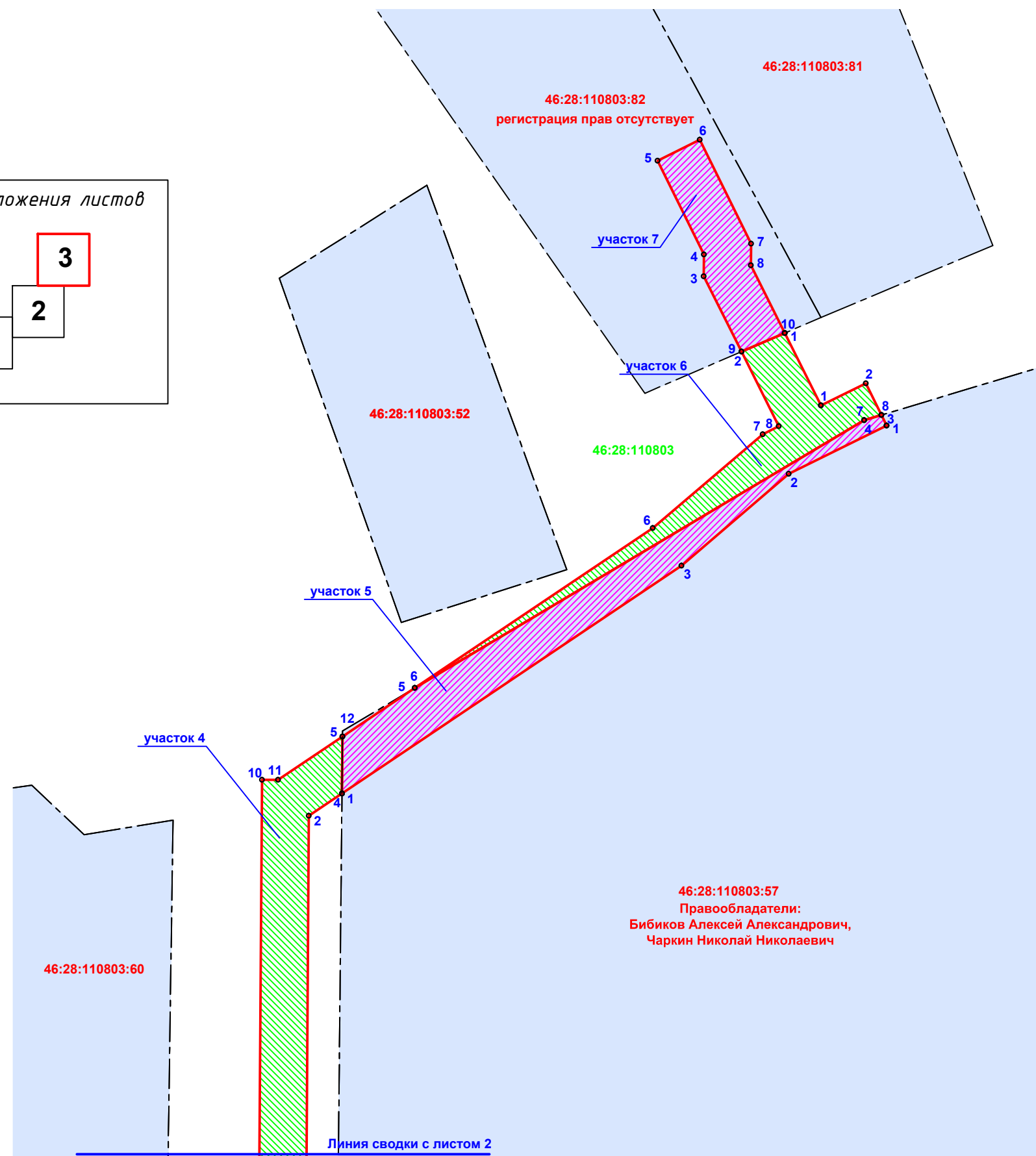
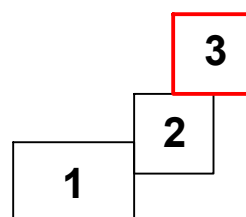
46:28:110803:57  
Правообладатели:  
Бибиков Алексей Александрович,  
Чаркин Николай Николаевич

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |

20150312-02-ПМТ



Схема расположения листов



|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |

20150312-02-ПМТ

Лист

7

Ведомость координат границ земельных участков общей площадью 10785 кв.м.

**участок 1 (46:28:110803:56)**

| № | X           | Y             | Длина  | Угол       |
|---|-------------|---------------|--------|------------|
| 1 | 431 021.876 | 1 338 108.979 | 62.966 | 067°18'19" |
| 2 | 431 046.170 | 1 338 167.070 | 12.556 | 073°03'20" |
| 3 | 431 049.829 | 1 338 179.081 | 34.891 | 247°31'23" |
| 4 | 431 036.490 | 1 338 146.840 | 53.759 | 234°39'16" |
| 5 | 431 005.390 | 1 338 102.990 | 9.978  | 324°40'09" |
| 6 | 431 013.530 | 1 338 097.220 | 14.420 | 054°38'00" |

**площадь: 397 м.кв.**

**участок 2 (46:28:110803 )**

| № | X           | Y             | Длина   | Угол       |
|---|-------------|---------------|---------|------------|
| 1 | 431 087.668 | 1 338 270.536 | 98.974  | 247°31'23" |
| 2 | 431 049.829 | 1 338 179.081 | 12.556  | 253°03'20" |
| 3 | 431 046.170 | 1 338 167.070 | 62.966  | 247°18'19" |
| 4 | 431 021.876 | 1 338 108.979 | 40.469  | 054°38'00" |
| 5 | 431 045.300 | 1 338 141.980 | 315.903 | 067°28'47" |
| 6 | 431 166.294 | 1 338 433.794 | 181.204 | 244°17'03" |

**площадь: 2410 м.кв.**

**участок 3 (46:28:110803:57)**

| № | X           | Y             | Длина   | Угол       |
|---|-------------|---------------|---------|------------|
| 1 | 431 195.885 | 1 338 495.235 | 39.018  | 241°53'19" |
| 2 | 431 177.500 | 1 338 460.820 | 29.257  | 247°28'47" |
| 3 | 431 166.294 | 1 338 433.794 | 181.204 | 244°17'03" |
| 4 | 431 087.668 | 1 338 270.536 | 210.462 | 067°31'23" |
| 5 | 431 168.130 | 1 338 465.010 | 164.628 | 061°48'07" |
| 6 | 431 245.920 | 1 338 610.100 | 3.042   | 331°45'01" |
| 7 | 431 248.600 | 1 338 608.660 | 2.261   | 055°06'45" |
| 8 | 431 249.893 | 1 338 610.514 | 52.355  | 245°46'27" |
| 9 | 431 228.410 | 1 338 562.770 | 74.959  | 244°17'03" |

**площадь: 2530 м.кв.**

**участок 4 (46:28:110803)**

| №  | X           | Y             | Длина   | Угол       |
|----|-------------|---------------|---------|------------|
| 1  | 431 512.780 | 1 338 689.748 | 8.466   | 236°06'53" |
| 2  | 431 508.060 | 1 338 682.720 | 208.835 | 180°23'52" |
| 3  | 431 299.230 | 1 338 681.270 | 86.258  | 235°06'45" |
| 4  | 431 249.893 | 1 338 610.514 | 52.355  | 245°46'27" |
| 5  | 431 228.410 | 1 338 562.770 | 74.959  | 244°17'03" |
| 6  | 431 195.885 | 1 338 495.235 | 124.059 | 061°53'19" |
| 7  | 431 254.340 | 1 338 604.660 | 2.988   | 325°05'12" |
| 8  | 431 256.790 | 1 338 602.950 | 83.312  | 055°06'50" |
| 9  | 431 304.440 | 1 338 671.290 | 211.285 | 000°24'05" |
| 10 | 431 515.720 | 1 338 672.770 | 3.400   | 090°20'13" |
| 11 | 431 515.700 | 1 338 676.170 | 16.500  | 056°07'04" |
| 12 | 431 524.899 | 1 338 689.868 | 12.119  | 180°34'11" |

**площадь: 3453 м.кв.**

**участок 5 (46:28:110803:57)**

| № | X           | Y             | Длина   | Угол       |
|---|-------------|---------------|---------|------------|
| 1 | 431 590.940 | 1 338 805.430 | 23.197  | 243°43'20" |
| 2 | 431 580.670 | 1 338 784.630 | 29.989  | 229°29'24" |
| 3 | 431 561.190 | 1 338 761.830 | 86.830  | 236°06'53" |
| 4 | 431 512.780 | 1 338 689.748 | 12.119  | 000°34'11" |
| 5 | 431 524.899 | 1 338 689.868 | 18.506  | 056°07'04" |
| 6 | 431 535.215 | 1 338 705.232 | 111.067 | 059°12'58" |
| 7 | 431 592.060 | 1 338 800.650 | 3.843   | 073°12'59" |
| 8 | 431 593.170 | 1 338 804.329 | 2.487   | 153°43'02" |
| 1 | 431 590.940 | 1 338 805.430 |         |            |

**площадь: 910 м.кв.**

**участок 6 (46:28:110803)**

| №  | X           | Y             | Длина   | Угол       |
|----|-------------|---------------|---------|------------|
| 1  | 431 595.200 | 1 338 791.490 | 10.613  | 063°46'23" |
| 2  | 431 599.890 | 1 338 801.010 | 7.495   | 153°43'02" |
| 3  | 431 593.170 | 1 338 804.329 | 3.843   | 253°12'59" |
| 4  | 431 592.060 | 1 338 800.650 | 111.067 | 239°12'58" |
| 5  | 431 535.215 | 1 338 705.232 | 60.888  | 056°07'04" |
| 6  | 431 569.160 | 1 338 755.780 | 30.662  | 049°29'02" |
| 7  | 431 589.080 | 1 338 779.090 | 3.837   | 063°42'07" |
| 8  | 431 590.780 | 1 338 782.530 | 17.724  | 333°23'30" |
| 9  | 431 606.627 | 1 338 774.591 | 10.009  | 066°42'06" |
| 10 | 431 610.586 | 1 338 783.784 | 17.208  | 153°23'47" |

**площадь: 635 м.кв.**

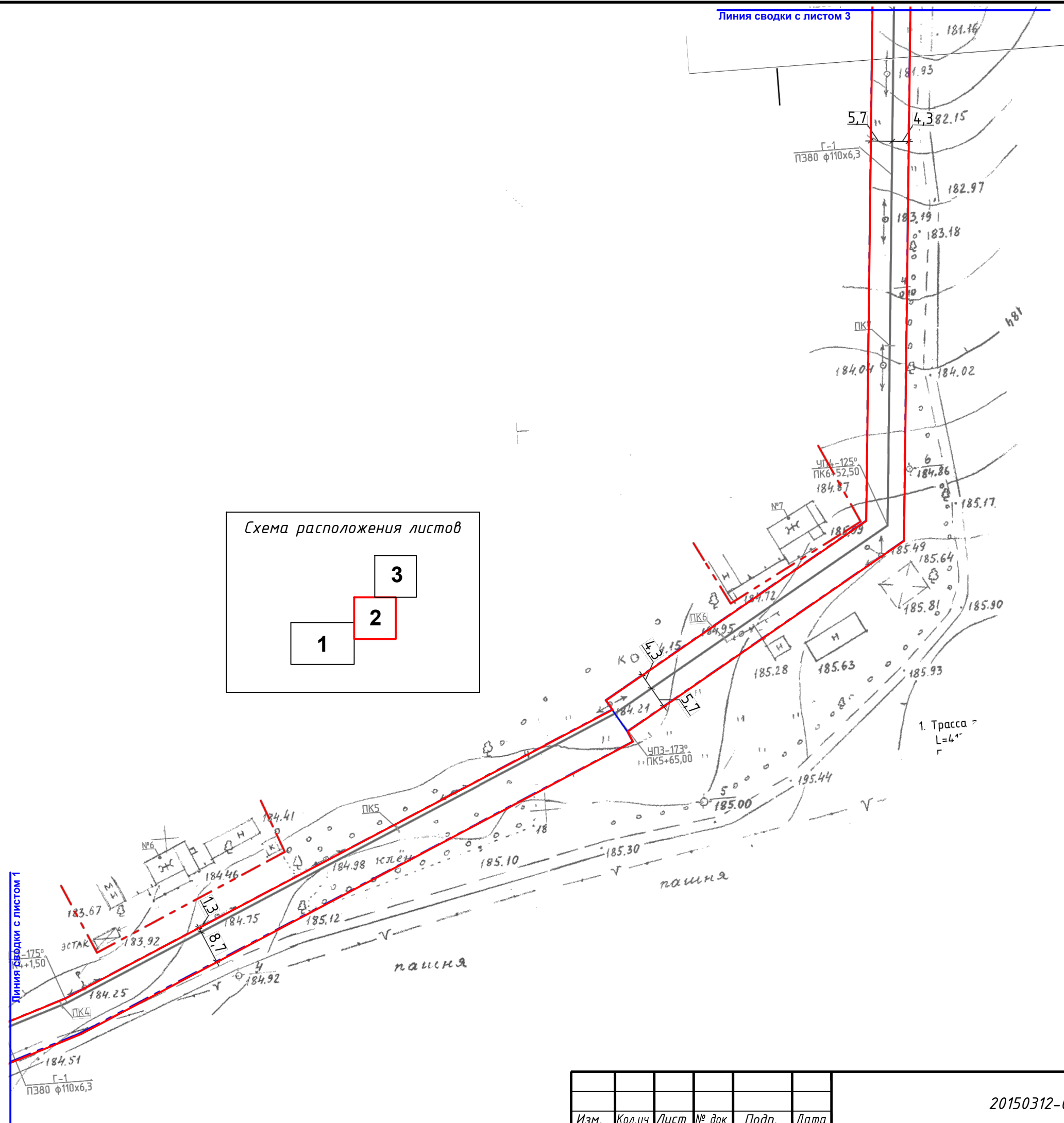
**участок 7 (46:28:110803:82)**

| № | X           | Y             | Длина  | Угол       |
|---|-------------|---------------|--------|------------|
| 1 | 431 610.586 | 1 338 783.784 | 10.009 | 246°42'06" |
| 2 | 431 606.627 | 1 338 774.591 | 17.910 | 333°23'30" |
| 3 | 431 622.640 | 1 338 766.570 | 4.640  | 000°37'03" |
| 4 | 431 627.280 | 1 338 766.620 | 22.195 | 333°39'15" |
| 5 | 431 647.170 | 1 338 756.770 | 9.991  | 063°36'52" |
| 6 | 431 651.610 | 1 338 765.720 | 24.597 | 153°38'36" |
| 7 | 431 629.570 | 1 338 776.640 | 4.620  | 180°37'12" |
| 8 | 431 624.950 | 1 338 776.590 | 16.065 | 153°23'47" |

**площадь: 450 м.кв.**

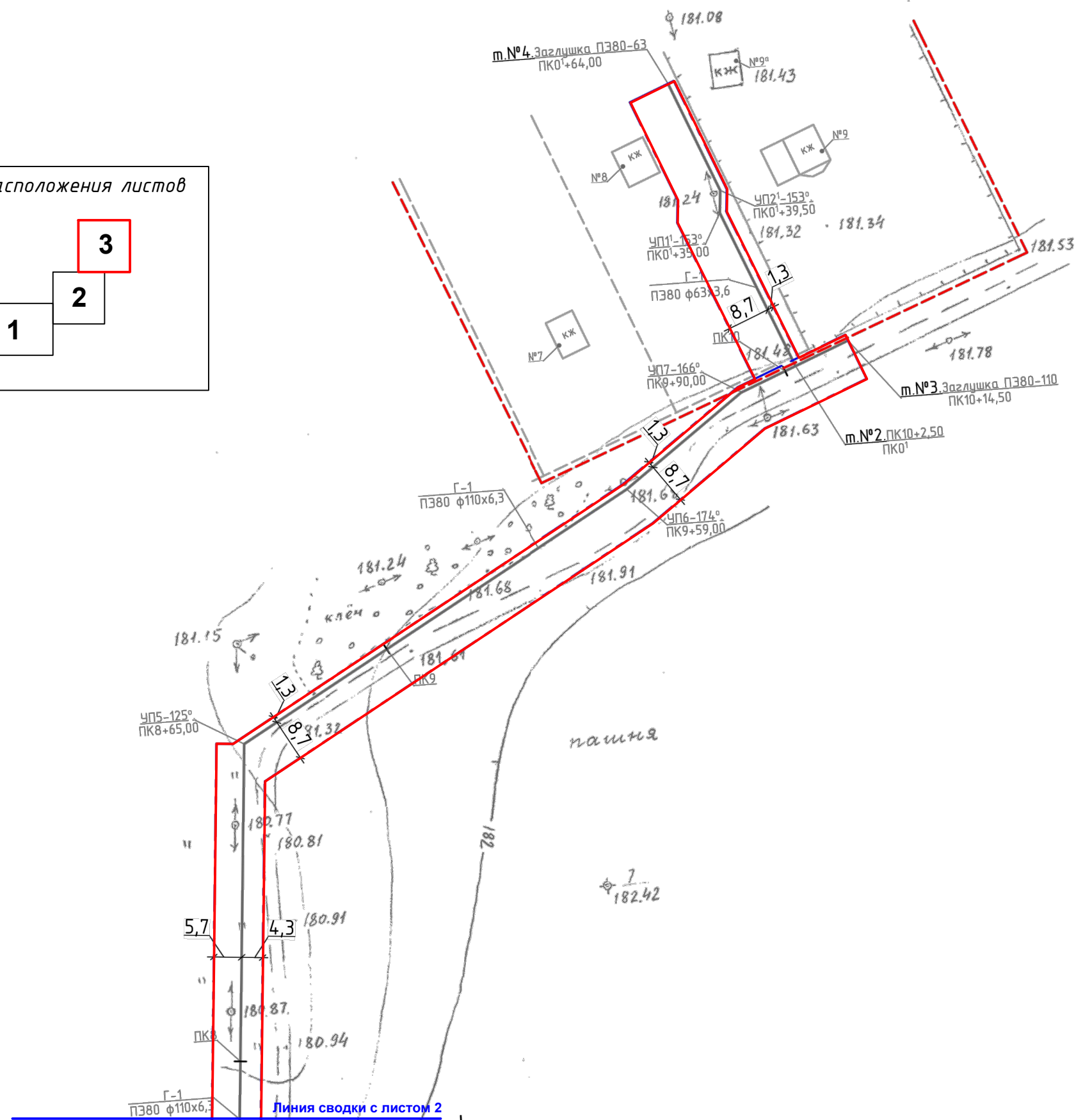
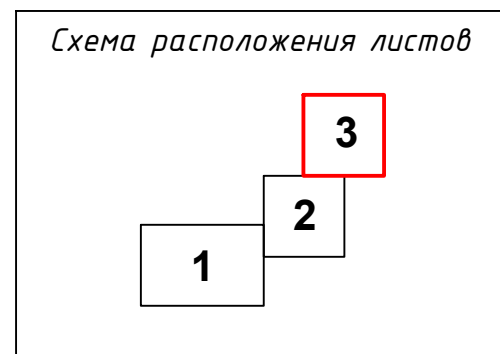






|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |

20150312-02-ПМТ



|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дат. |

|      |
|------|
| Лист |
| 11   |