

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

Проект межевания территории № 18/892
(материалы по обоснованию проекта)

**Объект: Автомобильная дорога «Басово – Титово» Щигровского района
Курской области.**

**Заказчик: ООО «Управление капитального строительства и
проектирования»**

Директор ООО «Геомастер»

Шемякин С.В.

г. Курск 2018г.

О г л а в л е н и е

№ п/п		Страница
	Материалы по обоснованию проекта	
1	Пояснительная записка	3
2	Чертеж границ существующих земельных участков	5
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и местоположения существующих объектов капитального строительства	6
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого линейного объекта: «Автомобильная дорога «Басово – Титово» Щигровского района Курской области», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «Управление капитального строительства и проектирования». Работы выполнены в соответствии с генеральным планом, предоставленным заказчиком.

Красные линии .

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.

Зоны особо охраняемых территорий.

Государственная инспекция по экологии и природопользованию сообщает, что в зоне строительства автомобильной дороги «Басово – Титово» Щигровского района Курской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области сообщает, что в пределах земельного участка, отводимого под строительство, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Существующие объекты капитального строительства.

Согласно данных ЕГРН (кадастровые планы территории № 46/18-1-362171 от 19.10.2018г, и № 46/18-1-362303 от 19.10.2018г), в пределах территории отведенной для размещения автомобильной дороги, существующих объектов капитального строительства не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территорий.

Согласно данных ЕГРН (кадастровый план территории № 46/18-1-362171 от 19.10.2018г) Часть участка № 3 расположена в пределах зоны с особыми условиями использования территории - № 46.26.2.32 «Охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ Ф7.3.6 ПС Басово, расположенная на территории Щигровского района».

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий №46.26.2.32 предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

Так же часть участков № 1 и № 3 – расположена в пределах зоны с особыми условиями использования территории " Газопровод межпоселковый д. Титово - д. 1-е Писклово - д. Петровское - д. Большое Мальцево - с. Троица - д. Безобразово Курского район Курской области.

В пределах этой запрещено -

- а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

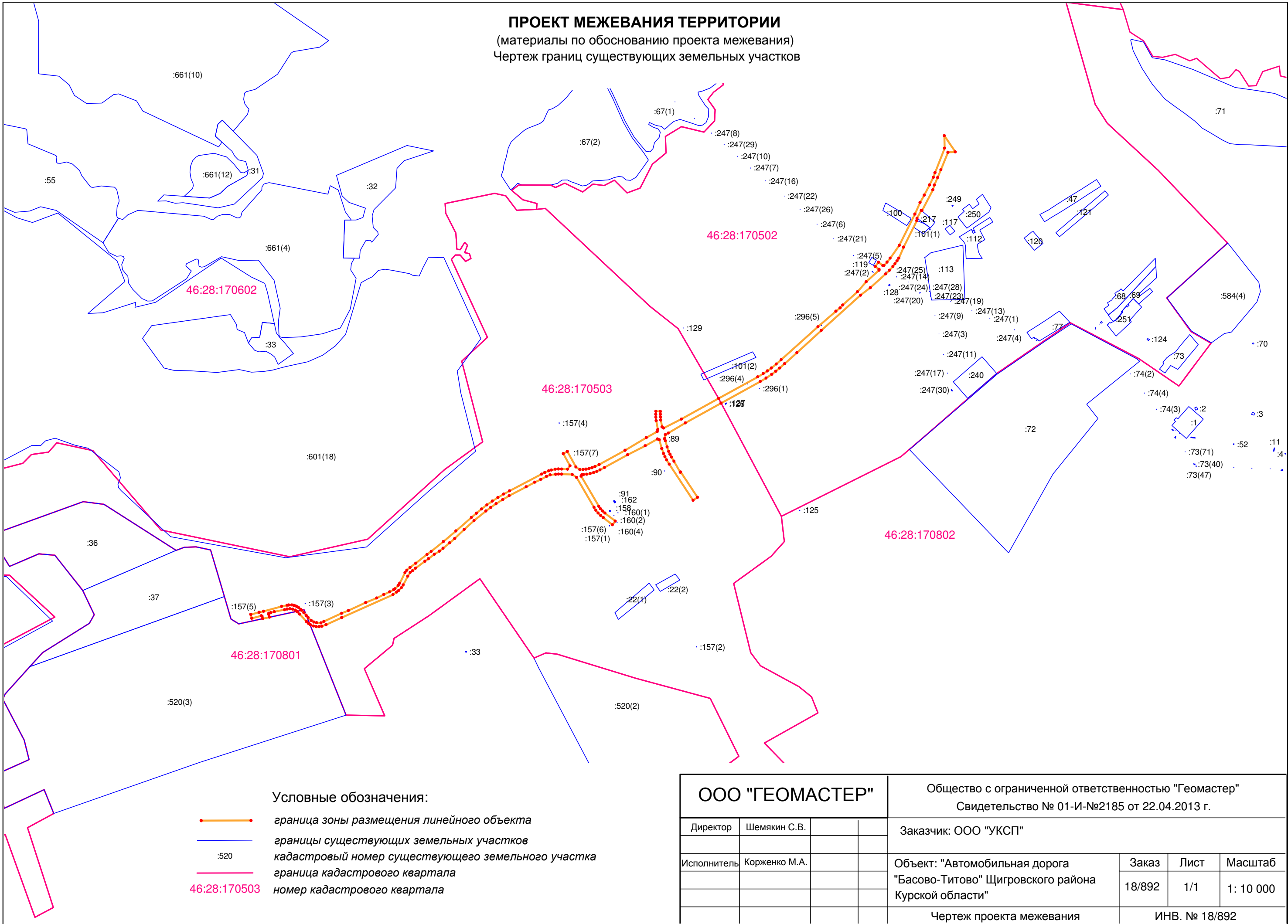
Работы выполнил:

Корженко М.А.

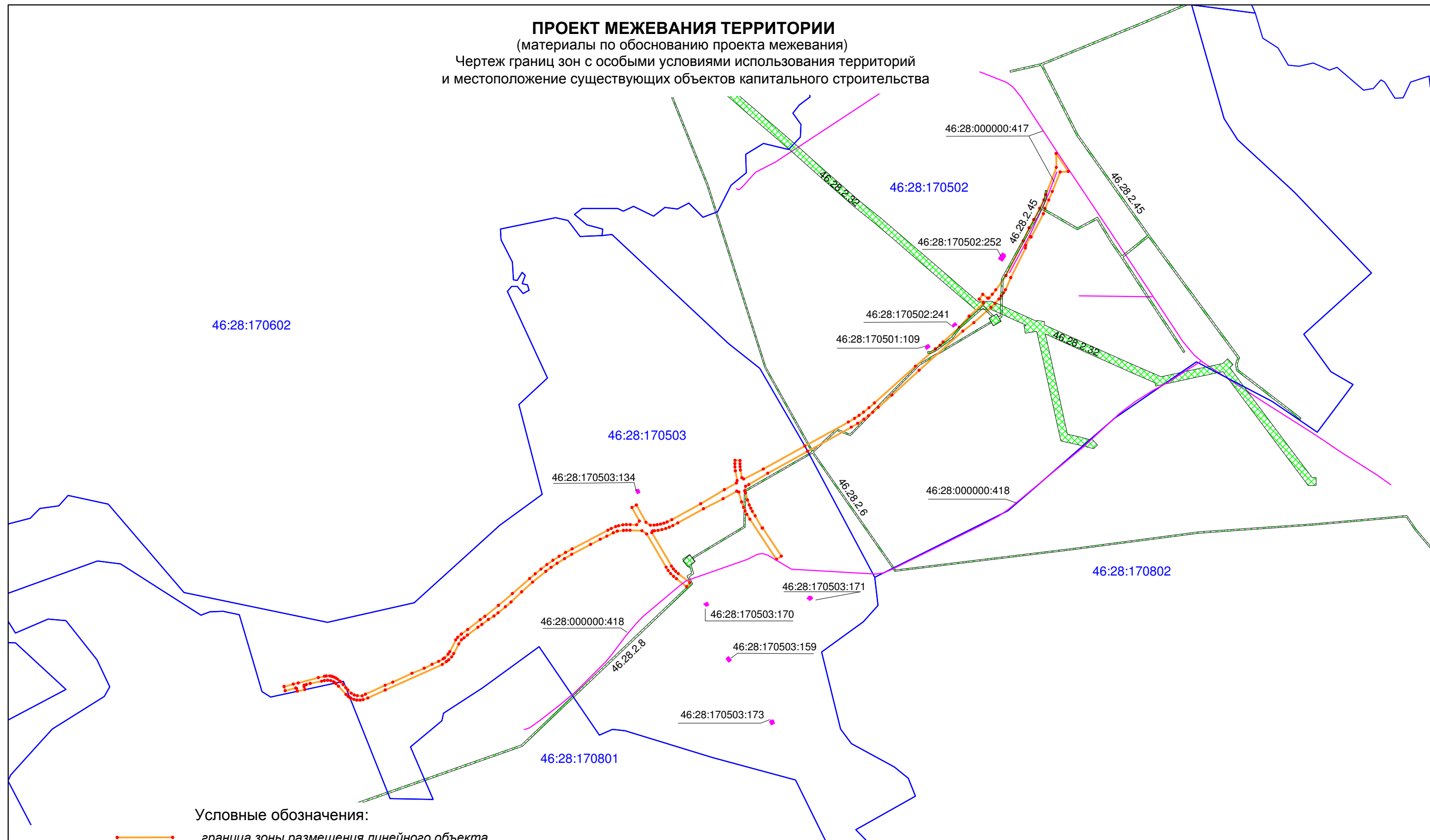
Проверил: директор

Шемякин С.В.





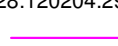
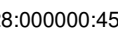
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(материалы по обоснованию проекта межевания)
Чертеж границ существующих земельных участков



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(материалы по обоснованию проекта межевания)
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий
и местоположение существующих объектов капитального строительства



Условные обозначения:

-  граница зоны размещения линейного объекта
 -  границы зон с особыми условиями использования территорий
 -  существующие объекты капитального строительства (площадные)
 -  существующие объекты капитального строительства (линейные)
 -  граница кадастрового квартала
 -  номер кадастрового квартала
- 46:28:120204:299
кадастровый номер объекта недвижимости
- 46:28:000000:458
кадастровый номер объекта недвижимости

ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер" Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.			
Директор	Шемякин С.В.			Заказчик: ООО "УКСП"			
Исполнитель	Корженко М.А.			Объект: "Автомобильная дорога "Басово-Титово" Щигровского района Курской области"	Заказ	Лист	Масштаб
					18/892	1/1	1: 10 000
				Чертеж проекта межевания	ИНВ. № 18/892		