

**ПРОТОКОЛ № 1/РТ**  
**о результатах торгов по продаже права на заключение договора**  
**аренды земельного участка по лоту № 1**

Дата подписания протокола  
Место подписания протокола

*«12» марта 2019 года*  
*Российская Федерация, г. Курск, ул.*  
*Малых, д. 44 б*

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

1. На участие в торгах, подлежащих проведению в соответствии с извещением № 220119/24919306/04, опубликованным 01.02.2019г. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>., на официальном сайте администрации Щигровского района Курской области <http://shigry.rkursk.ru>., и местной газете "Районный вестник".

- Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое бюро «Императив» (ОГРН 1084632007151, ИНН 4632095815, адрес: 305019, Россия, Курская область, г.Курск, ул.Малых, 44 б), в лице аукционной комиссии в составе:

Председатель – Шилина Светлана Викторовна, директор

Члены комиссии:

- Пронский Дмитрий Олегович, заместитель начальника юридического отдела

- Громов Кирилл Александрович, юрисконсульт

- Собственник продаваемого имущества (предмета торгов): Администрация Щигровского района Курской области (ОГРН 1054635011837, ИНН 4628003191, адрес: 306530, Курская область, г.Щигры, ул.Октябрьская, д.35)

- Форма торгов: **открытый аукцион.**

- Начальная цена продажи лота № 1 – **50445,00 руб. в год**

- Шаг торгов: **1500,00 руб.**

- Порядок определения лица, выигравшего торги: **выигравшим признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

- Дата проведения торгов: **12.03.2019г.**

- Время проведения торгов: **10 часов 00 минут московского времени.**

- Место проведения торгов: **Россия, Курская область, г. Курск, ул. Малых, д. 44б**

- Предмет торгов: *право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», сроком на 25 лет, с разрешенным использованием «сельскохозяйственное использование», государственная собственность на которые не разграничена, площадью 250000 кв.м, кадастровый номер 46:28:151001:36, расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет.*

В соответствии с Протоколом № 1/Д от 06.03.2019г. об определении участников торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № 1, к участию в торгах допущены и признаны Участниками торгов следующие лица:

1. **ООО "Земельный фонд"** (ОГРН 1094632000814, ИНН 4632103417, адрес: 305001, г.Курск, ул.Гайдара, д.26), заявка принята: дата 26.02.2019г., время 15:15ч., регистрационный номер заявки № 1;

2. **Пикалов Павел Иванович** (адрес: Курская область, Щигровский район, сл.пригородняя, ул.Комарова, д.149, кв.1), заявка принята: 01.03.2019г., время 11:00ч., регистрационный номер заявки № 3;

3. **ООО "АВАНГАРД-АГРО-Курск"** (ОГРН 1054603018282, ИНН 4607004691, адрес: 306024, Курская область, Золотухинский район, с.1-е Новоспасское), заявка принята: 04.03.2019г., время 15:25ч., регистрационный номер заявки № 4;

4. **Анучин Денис Алексеевич** (адрес: г.Воронеж, пр.Труда, д.61, кв.24), заявка принята: 05.03.2019г., время 11:25ч., регистрационный номер заявки № 6;

5. **Титов Сергей Александрович** (адрес: г.Воронеж, пер.Автогенный, д.13, кв. 3), заявка принята: 05.03.2019г., время 11:41ч., регистрационный номер заявки № 9.

В соответствии с журналом регистрации участников от 12.03.2019г. в торгах принимают участие следующие участники:

1. **ООО "Земельный фонд"** - участник с карточкой № 1

2. **Пикалов Павел Иванович** - участник с карточкой № 2

3. **ООО "АВАНГАРД-АГРО-Курск"** - участник с карточкой № 3

4. **Анучин Денис Алексеевич** - участник с карточкой № 4

Перед началом торгов Участникам оглашен список лиц, допущенных к участию в торгах по Лоту № 1 и объявлены начальная цена продажи Лота № 1, шаг торгов. Участникам торгов выданы карточки с порядковым номером каждого участника, а также таблица изменения цены после шагов.

При готовности Участника торгов приобрести Лот № 1 по оглашенной цене, участник поднимает карточку со своим порядковым номером. Результаты предложений участников вносятся в таблицу № 1.

Объявленная цена (руб.)	Участники							
	№ 1		№ 2		№3		№4	
	согласен	не согласен	согласен	не согласен	согласен	не согласен	согласен	не согласен
50445,00	X		X		X		X	
51945,00	X		X		X		X	
53445,00	X		X		X		X	
54945,00	X		X		X		X	
56445,00	X		X		X		X	
58945,00	X		X		X		X	
59445,00	X		X		X		X	
60945,00	X		X		X		X	
62445,00	X		X		X		X	
63345,00	X		X		X		X	
65445,00	X		X		X		X	
66945,00	X		X		X		X	
68445,00	X		X		X		X	
69945,00	X		X		X		X	
71445,00	X		X		X		X	
72945,00	X		X		X		X	
74445,00	X		X		X		X	
75945,00	X		X		X		X	
77445,00	X		X		X		X	
78945,00	X		X		X		X	
80445,00	X		X		X		X	
81945,00	X		X		X		X	
83445,00	X		X		X		X	
84945,00	X		X		X		X	
86445,00	X		X		X		X	
87945,00	X		X		X		X	
89445,00	X		X		X		X	
90945,00	X		X		X		X	



92445,00	X		X		X		X	
93945,00	X		X		X		X	
95445,00	X		X		X		X	
96945,00	X		X		X		X	
98445,00	X		X		X		X	
99945,00	X		X		X		X	
101445,00	X		X		X		X	
102945,00	X		X		X		X	
104445,00	X		X		X		X	
105945,00	X		X		X		X	
107445,00	X		X		X		X	
108945,00	X		X		X		X	
110445,00	X		X		X		X	
111945,00	X		X		X		X	
113445,00	X		X		X		X	
1149454,00	X		X		X		X	
116445,00	X		X		X		X	
117945,00	X		X		X		X	
119445,00	X		X		X		X	
120945,00	X		X		X		X	
122445,00	X		X		X		X	
123945,00	X		X		X		X	
125445,00	X		X		X		X	
126945,00	X		X		X		X	
128445,00	X		X			X	X	
129945,00	X		X			X	X	
131445,00	X		X			X		X
132945,00	X		X			X		X
134445,00	X		X			X		X
135945,00	X		X			X		X
137445,00	X		X			X		X
138945,00	X		X			X		X
140445,00	X		X			X		X
141945,00	X		X			X		X

143445,00	X		X			X		X
144945,00	X		X			X		X
146445,00	X		X			X		X
147945,00	X		X			X		X
149445,00	X		X			X		X
150945,00	X		X			X		X
152445,00	X		X			X		X
153945,00	X		X			X		X
155445,00	X		X			X		X
156945,00	X		X			X		X
158445,00	X		X			X		X
159945,00	X		X			X		X
161445,00	X		X			X		X
162945,00	X		X			X		X
164445,00	X		X			X		X
165945,00	X		X			X		X
167445,00	X		X			X		X
168945,00	X		X			X		X
170445,00	X		X			X		X
171945,00	X		X			X		X
173445,00	X		X			X		X
174945,00	X		X			X		X
176445,00	X		X			X		X
177945,00	X		X			X		X
179445,00	X		X			X		X
180945,00	X		X			X		X
182445,00	X		X			X		X
183945,00	X		X			X		X
185445,00	X		X			X		X
186945,00	X		X			X		X
188445,00	X		X			X		X
189945,00	X		X			X		X
191445,00	X		X			X		X
192945,00	X		X			X		X

194445,00	X		X			X		X
195945,00	X		X			X		X
197445,00	X		X			X		X
198945,00	X		X			X		X
200445,00	X			X		X		X

5. Наиболее высокую цену в размере **200445,00 руб.** (двести тысяч четыреста сорок пять рублей 00 копеек) за право на заключение договора аренды земельного участка составляющее Лот № 1 предложил Участник № 1 - **ООО "Земельный фонд"**, который признается Победителем торгов по лоту № 1.

6. Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона либо направляется по почте заказным письмом либо по электронной почте по адресу, указанному в заявке.

7. Собственник имущества должен подписать и направить проект договора с итоговой ценой победителю в трех экземплярах в течение 10 дней со дня подписания протокола.

8. Если через 30 дней победитель не представит подписанный договор, то он считается уклонившимся от его заключения.

9. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

10. Все споры и разногласия между Организатором торгов и Лицом, выигравшем торги, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

11. Организатор торгов и лицо, выигравшее торги, устанавливают, что все возможные претензии по настоящему протоколу должны быть рассмотрены в течение пяти дней с момента предъявления претензии.

12. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Организатора торгов, другой у Лица, выигравшего торги.

13. В случаях, не предусмотренных настоящим Протоколом, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

#### Аукционная комиссия:

Председатель

Члены комиссии:



 Шилина С.В.  
 Пронский Д.О.  
 Громов К.А.

Победитель торгов ООО "Земельный фонд" Протокол № 1/РТ от 12.03.2019г. о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № 1 получил "12" марта 2019г. представитель ООО "Земельный фонд"

по документам от 11.03.19. Петрове И.И. ИИ