



**Акционерное общество «Газпром газораспределение Курск»  
(АО «Газпром газораспределение Курск»)**

ул. Аэродромная, д. 18, г. Курск, Курская область, Российская Федерация, 305040  
тел.: +7 (4712) 39-99-47, факс: +7 (4712) 39-99-46, e-mail: mail@kurskgaz.ru, www.kurskgaz.ru  
ОКПО 03277587, ОГРН 1024600937371, ИНН 4629015425, КПП 463201001

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением**

от \_\_\_\_\_ 2019 года  
№ \_\_\_\_\_

**Основная часть проекта межевания территории**

**По установлению границ и вычислению площади земельного участка - для  
объекта:**

**«Газопровод низкого давления к жилой застройке в д. Козловка  
Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области»**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_



Комиссарова О.Ф.

Курск 2019 г.

№ п/п	Содержание	Номера листов
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	Пояснительная записка	3
<b>2</b>	Каталог координат	
<b>3</b>	Экспликация	
<b>4</b>	План границ земельного участка	
<b>5</b>	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	

**Пояснительная записка**

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для строительства объекта: «Газопровод низкого давления к жилой застройке в д. Козловка Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области».

При подготовке проекта межевания территории работы проводились в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Полоса отвода определена картометрическим методом с использованием картографических материалов в виде топографической съемки.

Площадь полосы отвода вычислена на персональной ЭВМ с использованием программного обеспечения «Digitals Professional» и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ -7399 кв.м.

Маршрут прохождения трассы газопровода принят согласно проекту планировки и межевания территории.

Газоснабжение проектируемой жилой застройки предусматривается от надземного газопровода низкого давления по ул. Верхняя в д. Козловка Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области.

От точки врезки «ТК0» трасса проектируемого газопровода низкого давления прокладывается вдоль ул. Верхняя, далее поворачивает на 90° в юго-западном направлении до планируемой территории жилой застройки.

Маршрут прохождения трассы газопроводов низкого давления по территории жилой застройки осуществляется вдоль проезжих частей автомобильных дорог в границах, предусмотренных техническими коридорами.

Выбранный маршрут прохождения трассы газопровода обоснован минимальными пересечениями и сближениями от существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий, сооружений и кратчайшего расстояния от точки врезки до конечного потребителя.

Трасса проектируемого газопровода не проходит по землям особо охраняемых природных территорий, землям лесного фонда, поэтому обоснования необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях особо охраняемых природных территорий и землях лесного фонда не требуется.

Полоса отвода для строительства объекта: «Газопровод низкого давления к жилой застройке в д. Козловка Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области» предусматривает формирование следующих земельных участков и частей:

:ЗУ1-2234 кв.м. -46:28:150102 -Земли населённых пунктов

:510/чзу1-5165 кв.м. -46:28:150102:510 -Земли населённых пунктов

Работы выполнены в соответствии с требованиями: «Инструкция по межеванию земель» -1996 г.; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003 г. с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 г.

По результатам проведенных работ вычислена площадь полосы отвода для строительства объекта: «Газопровод низкого давления к жилой застройке в д. Козловка Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области».

№	X	Y
1	435 493,22	1 347 415,52
2	435 499,74	1 347 423,10
3	435 496,06	1 347 426,27
4	435 494,10	1 347 423,99
5	435 489,78	1 347 427,71
6	435 491,72	1 347 430,00
7	435 493,66	1 347 428,33
8	435 559,52	1 347 505,38
9	435 549,56	1 347 516,99
10	435 539,12	1 347 527,33
11	435 527,79	1 347 538,08
12	435 510,66	1 347 553,73
13	435 477,97	1 347 580,78
14	435 475,67	1 347 580,98
15	435 460,22	1 347 567,12
16	435 472,18	1 347 571,24
17	435 474,00	1 347 571,08
18	435 504,09	1 347 546,18
19	435 520,98	1 347 530,76
20	435 532,16	1 347 520,15
21	435 542,24	1 347 510,17
22	435 546,35	1 347 505,37
23	435 479,58	1 347 427,24
24	435 485,15	1 347 422,44
25	435 487,17	1 347 424,68
26	435 491,49	1 347 420,96
27	435 489,54	1 347 418,69
1	435 493,22	1 347 415,52

:3Y1 2234 кв.м.

№	X	Y
1	435 475,67	1 347 580,98
2	435 470,92	1 347 581,38
3	435 421,22	1 347 564,26
4	435 386,55	1 347 664,72
5	435 385,97	1 347 664,84
6	435 384,12	1 347 665,06
7	435 382,45	1 347 665,10
8	435 380,33	1 347 664,96
9	435 378,77	1 347 664,71
10	435 377,24	1 347 664,33
11	435 376,21	1 347 664,01
12	435 369,75	1 347 661,78
13	435 346,60	1 347 653,79
14	435 318,08	1 347 643,94
15	435 290,65	1 347 634,47
16	435 264,67	1 347 625,50
17	435 226,86	1 347 612,45
18	435 208,50	1 347 606,11
19	435 190,14	1 347 599,77
20	435 186,35	1 347 598,46
21	435 163,64	1 347 590,62
22	435 132,31	1 347 579,80
23	435 134,60	1 347 573,18
24	435 261,29	1 347 616,92
25	435 294,53	1 347 520,62
26	435 263,85	1 347 510,06

№	X	Y
27	435 266,46	1 347 502,49
28	435 302,63	1 347 514,83
29	435 329,38	1 347 524,07
30	435 360,97	1 347 534,97
31	435 383,81	1 347 542,86
32	435 399,54	1 347 548,29
33	435 442,54	1 347 563,13
34	435 456,81	1 347 568,06
35	435 457,37	1 347 566,46
36	435 457,47	1 347 566,17
37	435 460,22	1 347 567,12
38	435 475,67	1 347 580,98
40	435 413,63	1 347 561,74
41	435 301,15	1 347 522,90
42	435 297,92	1 347 532,25
43	435 289,11	1 347 557,77
44	435 280,30	1 347 583,29
45	435 271,49	1 347 608,81
46	435 267,90	1 347 619,20
47	435 380,38	1 347 658,03
48	435 383,97	1 347 647,64
49	435 392,78	1 347 622,12
50	435 401,60	1 347 596,60
51	435 410,40	1 347 571,09
52	435 413,63	1 347 561,74

:510/чзy1 5165 кв.м.















Экспликация

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв. м.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Категория земель	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	2234	46:28:150102		МО «Пригородненский сельсовет»	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет, д. Козловка	Коммунальное обслуживание
1	:510/чзу1	5165		46:28:150102:510	сведения отсутствуют	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет, д. Козловка	Коммунальное обслуживание



Проект межевания территории, для линейного объекта

Условные обозначения:


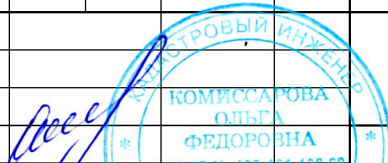
- |   |  |
|---|--|
|  | -граница земельного участка, на территории которого располагается полоса отвода под строительство сооружений |
|  | -полоса отвода под строительство линейного объекта   |
|  | -номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий                |
|  | -граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки                        |
|  | -ось проектируемого газопровода  |
|  | -зона с особыми условиями территории   |
|  | -граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН  |
|  | -ранее запроектированный газопровод  |
|  | - устанавливаемые красные линии  |
|  | - существующие красные линии   |
|  | - отменяемые красные линии   |
|  | -характерные точки красных линий   |
|  | -граница кадастрового квартала   |
|  | - условный номер образуемого земельного участка  |

**Козловка**

46:28:150102

Переход дороги газопроводом н.д. ПЭ80 SDR11  
Ф160х14,6 методом ННБ установкой "Навигатор" L=5,5м,  
ПК0+5,0.....ПК0+10,5 в футляре

46:28:150102.510

						Газопровод низкого давления к жилой застройке в д. Козловка Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области				
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	1	
Разработал 						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000 Чертеж красных линий		АО "Газпром газораспределение Курск"		
										



Условные обозначения:

- граница земельного участка, на территории которого располагается полоса отвода под строительство сооружения
- полоса отвода под строительство линейного объекта
- 1

-номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта прланировки
- ось проектируемого газопровода
- зона с особыми условиями территории
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- ранее запроектированный газопровод
- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- х х х

- отменяемые красные линии
- 1

-характерные точки красных линий
- граница кадастрового квартала
- 510/чзyl

- условный номер образуемого земельного участка

Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y	№	X	Y
1	435 493,22	1 347 415,52	39	435 263,85	1 347 510,06
2	435 499,74	1 347 423,10	40	435 266,46	1 347 502,49
3	435 496,06	1 347 426,27	41	435 302,63	1 347 514,83
4	435 494,10	1 347 423,99	42	435 329,38	1 347 524,07
5	435 489,78	1 347 427,71	43	435 360,97	1 347 534,97
6	435 491,72	1 347 430,00	44	435 383,81	1 347 542,86
7	435 493,66	1 347 428,33	45	435 399,54	1 347 548,29
8	435 559,52	1 347 505,38	46	435 442,54	1 347 563,13
9	435 549,56	1 347 516,99	47	435 456,81	1 347 568,06
10	435 539,12	1 347 527,33	48	435 457,37	1 347 566,46
11	435 527,79	1 347 538,08	49	435 457,47	1 347 566,17
12	435 510,66	1 347 553,73	50	435 460,22	1 347 567,12
13	435 477,97	1 347 580,78	51	435 472,18	1 347 571,24
14	435 475,67	1 347 580,98	52	435 474,00	1 347 571,08
15	435 470,92	1 347 581,38	53	435 504,09	1 347 546,18
16	435 421,22	1 347 564,26	54	435 520,98	1 347 530,76
17	435 386,55	1 347 664,72	55	435 532,16	1 347 520,15
18	435 385,97	1 347 664,84	56	435 542,24	1 347 510,17
19	435 384,12	1 347 665,06	57	435 546,35	1 347 505,37
20	435 382,45	1 347 665,10	58	435 479,58	1 347 427,24
21	435 380,33	1 347 664,96	59	435 485,15	1 347 422,44
22	435 378,77	1 347 664,71	60	435 487,17	1 347 424,68
23	435 377,24	1 347 664,33	61	435 491,49	1 347 420,96
24	435 376,21	1 347 664,01	62	435 489,54	1 347 418,69
25	435 369,75	1 347 661,78	63	435 493,22	1 347 415,52
26	435 346,60	1 347 653,79			
27	435 318,08	1 347 643,94	65	435 413,63	1 347 561,74
28	435 290,65	1 347 634,47	66	435 301,15	1 347 522,90
29	435 264,67	1 347 625,50	67	435 297,92	1 347 532,25
30	435 226,86	1 347 612,45	68	435 289,11	1 347 557,77
31	435 208,50	1 347 606,11	69	435 280,30	1 347 583,29
32	435 190,14	1 347 599,77	70	435 271,49	1 347 608,81
33	435 186,35	1 347 598,46	71	435 267,90	1 347 619,20
34	435 163,64	1 347 590,62	72	435 380,38	1 347 658,03
35	435 132,31	1 347 579,80	73	435 383,97	1 347 647,64
36	435 134,60	1 347 573,18	74	435 392,78	1 347 622,12
37	435 261,29	1 347 616,92	75	435 401,60	1 347 596,60
38	435 294,53	1 347 520,62	76	435 410,40	1 347 571,09
			77	435 413,63	1 347 561,74

Общая площадь земельного участка 7399 кв.м.

Ситуационный план

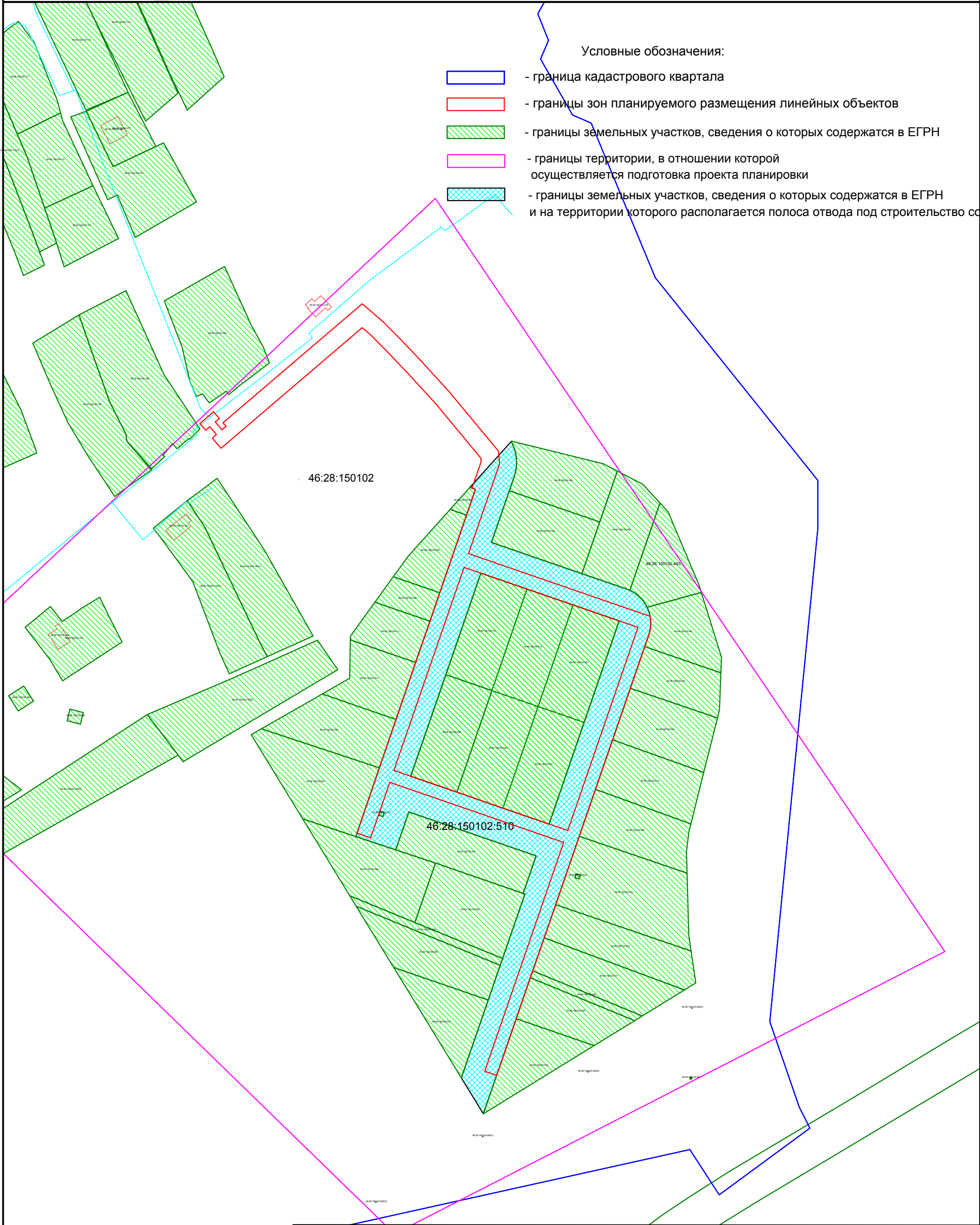


						Газопровод низкого давления к жилой застройке в д. Козловка Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области			
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата				
<div>Разработал</div> <div><div>КОМПЕТСАРОВА</div><div>ОПЕЛГА</div><div>ФЕДОРОВНА</div><div>СНИПС № 132-131-100 69</div><div>Курская область</div><div>Аттестат</div><div>№ 40-18-165</div><div>г. Курск, ул. Зинькина, д.12</div></div>						Проект межевания территории, для линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ		
						Ситуационный план, перечень координат характерных точек красных линий, условные обозначения			АО "Газпром газораспределение Курск"

Схема полосы отвода под строительство газопровода на кадастровом плане территории

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН и на территории которого располагается полоса отвода под строительство соору



				АО «Газпром газораспределение Курск»			
				21-2019 ППТ1. П			
Кадастровый инженер	Комиссарова О.Ф.	Подпись	Дата	Адрес (местоположение):	Заказ	Лист	Листов
				Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет, д. Козловка	ППТ		
Схема полосы отвода под строительство газопровода на кадастровом плане территории					ИНВ. №		