ИП Шишкин С.А.
НП «СРО «Объединение проектировщиков г.Курска и Курской области»
Регистрационный номер СРО–П–089–15122009
Свидетельство № П–089–24092009–005/3 от 07 ноября 2011г.

Заказчик: Администрация Пригородненского сельсовета
Щигровского района Курской области

Объект: «Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 6 га, с местоположением: Курская область, Пригородненский сельсовет, д.Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102».

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

Шифр: 45/03-03.18-ППТ.2

Том 2

г.Курск-2018г.

ИП Шишкин С.А.
НП «СРО «Объединение проектировщиков г.Курска и Курской области»
Регистрационный номер СРО–П–089–15122009
Свидетельство № П–089–24092009–005/3 от 07 ноября 2011г.

Заказчик: Администрация Пригородненского сельсовета
Щигровского района Курской области

Объект: «Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 6 га, с местоположением: Курская область, Пригородненский сельсовет, д.Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102».

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

Шифр: 45/03-03.18-ППТ.2

Том 2

Главный инженер проекта Шишкин С.А.

г.Курск-2018г.

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию

СОДЕРЖАНИЕ

Проектная документация	**«Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 6 га, с местоположением: Курская область, Пригородненский сельсовет, д.Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102».**	Шифр: **4 5/03-03.18-ППТ.2**

Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»		
45/03-03.18-ППТ.2.С	Содержание	3
45/03-03.18-СП	Состав проекта	5
45/03-03.18-ППТ.2.А	Состав авторского коллектива	6
45/03-03.18-ППТ.2.ПЗ	Пояснительная записка	7
45/03-03.18ППТ.2.ПЗ	**Глава I** Краткая характеристика природных условий	8
45/03-03.18-ППТ.2.ПЗ	**Глава II** Современное использование и характеристика существующей застройки	11
45/03-03.18-ППТ.2.ПЗ	**Глава III** Размещение и характеристика объектов капитального строительства	12
45/03-03.18-ППТ.2.ПЗ	**Глава IV** Характеристика планируемого развития территории	12
45/03-03.18-ПППТ.2.ПЗ	**Глава V** Инженерная подготовка территории	13
45/03-03.18-ППТ.2.ПЗ	**Глава VI** Организация транспорта, уличной сети и зеленых насаждений	13
45/03-03.18-ППТ.2.ПЗ	**Глава VII** Инженерно-техническое обеспечение	13
45/03-03.18-ППТ.2.ПЗ	**Глава VIII** Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	18
45/03-03.18-ППТ.2.ПЗ	**Глава IX** Основные технико-экономические показатели	28
45/03-03.18-ПП.2.ПЗ	Перечень законодательных нормативных документов	29
Графическая часть		
45/03-03.18-ППТ.2 Лист 1	Схема размещения проектируемой застройки в структуре населенного пункта.	36
45/03-03.18-ППТ.2 Лист 2	План существующего использования территорий (опорный план) М 1:4000.	37
45/03-03.18-ППТ.2 Лист 3	План существующего использования территорий (опорный план) М 1:1000.	38
45/03-03.18-ППТ.2 Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	39

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	45/03-03.18-ПП.2.С		
Разраб.		Ульянич			08.18	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
ГИП		Шишкин			08.18		ИП Шишкин С. А.		

45/03-03.18-ППТ.2 Лист 5	Схема организации рельефа М 1:500.	40
45/03-03.18-ППТ.2 Лист 6	Схема движения транспорта и пешеходов М 1:500.	41
45/03-03.18-ППТ.2 Лист 7	Сводный план инженерных сетей.	42
	Приложения	
45/03-03.18-ППТ.2 Лист 1	Приложение 1. Схема инженерных сетей водоснабжения	43
45/03-03.18-ППТ.2 Лист 3	Приложение 2. Схема инженерных сетей газоснабжения	44
45/03-03.18-ППТ.2 Лист 3	Приложение 3. Схема электроснабжения	45

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	45/03-03.18-ПП.1	Основная часть проекта планировки территории	
2	45/03-03.18-ПП.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	45/03-03.18-ПМТ.1	Проект межевания территории. Основная часть	
4	45/03-03.18-ПМТ.2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	
5	45/03-03.18-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА.

Инженер-проектировщик Ульянич Я. В.

Взам.инв.№								
Подпись и дата						45/03-03.18-ППТ.2.А		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Инв.№ подл.	Разраб.		Ульянич			08.18	Состав авторского коллектива	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
	ГИП		Шишкин			08.18		ИП Шишкин С. А.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.
ВВЕДЕНИЕ.

Проект планировки жилой застройки земельного участка с местоположением: Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет. д. Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102 ориентировочной площадью 6,0 га. выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Закона Курской области о Градостроительной деятельности в Курской области (с изменениями на: 23.08.2016) от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО;

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011г. № 577-па;

- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (новая редакция)», М., 2010 г. (с изменениями и дополнениями №№ 1, 2 и 3);

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (редакция от 10.07.2012) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проект планировки жилой застройки земельного участка с местоположением: Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет. д. Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102 ориентировочной площадью 6,0 га. утвержден постановлением Администрации Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области от _____№

Обозначение	Прилагаемые документы	Примеч.
.	Письмо-заказ Главы Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области	
	Задание на проектирование	
№35 от 3.04.2018г.	Постановление Администрации Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области о разработке проекта планировки и проекта межевания в его составе жилой застройки земельного участка с местоположением: Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет д. Козловка	
	Схема расположения земельных участков	
№18 от 19.06.2018	Технические условия на подключение к газораспределительной системе г. Щигры	
№ 5 от 12.07.2018г.	Письмо о предоставлении информации о возможности технологического подключения к электрическим сетям	
26.06.2018г.	Технические условия на подключение объекта водоснабжения для проектируемой жилой застройки земельного участка с местоположением: Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет. д. Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102 ориентировочной площадью 6,0 га.	

Проект планировки жилой застройки земельного участка с местоположением: **Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет. д. Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102 ориентировочной площадью 6,0 га.** разработан в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

В проекте планировки отступления от указанных государственных нормативов ***отсутствуют***.

Главный инженер проекта С.А.Шишкин

ГЛАВА I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ.

Территория жилой застройки в д. Козловка располагается в восточной части кадастрового квартала 46:28:150102 ориентировочной площадью 6,0 га с абсолютными отметками 213-229 м.

Рельеф, геоморфология, гидрография.

Щигровский район образован в 1928 году. Расположен в северо-восточной части

Курской области, которая находится в Европейской части Российской Федерации и является составной частью Центрально-Черноземного района. Район граничит с Черемисиновским, Тимским, Солнцевским, Золотухинским, Курским районами Курской области и Колпнянским районами Орловской области. Территория района 1,3 тыс.кв.км. или 4,36% территории области.

Район связан с областным центром автомобильной и железнодорожной линиями.

Через район проходит линия Курского отделения Московской железной дороги. Район расположен в поясе умеренного континентального климата в пределах лесостепной зоны, в целом в благоприятных климатических условий для ведения эффективного сельскохозяйственного производства.

Преобладающий тип рельефа - возвышенная, местами холмистая, сильно расчлененная долинами рек, балками и оврагами равнина. Протекающие в районе реки:

Тускарь, протяженностью по территории -27 км, Рать-31 км, Щигор - 15 км, Косоржа - 20 км, Красная и Теребуж по 14 км и другие – мелководные.

На территории района разведаны и оценены месторождения не рудного сырья: мела и фосфоритов. Добыча фосфоритов велась до 70-х годов. Имеются месторождения строительного песка. Район входит в зону Курской магнитной аномалии.

На территории расположены муниципальный район, городской округ, 18 муниципальных образований сельских поселений, 176 населенных пунктов. Население района – 31559 человек, в том числе сельское – 13866 человека, городское – 17693 человека. В экономике района и города занято 9176 человек, в том числе: промышленность – 1932 чел., строительство – 262 чел., сельское хозяйство – 884 чел., бюджетная сфера – 3202 чел., индивидуальная предпринимательская деятельность – 626 чел.

Район относится к сельскохозяйственным и специализируется в основном на выращивании зерновых культур, сахарной свеклы, животноводстве. Общая площадь землепользования района составляет 112 тыс. га, из них пашни 88,7 тыс. га.

Климат.

Географическое положение рассматриваемой территории обеспечивает получение значительной суммы солнечной радиации в весенне-летний период года, минимум приходится на зиму.

Существенное влияние на состояние баланса тепла и влаги оказывает атмосферная циркуляция.

Характер атмосферной циркуляции в Центрально-Черноземных областях в течение теплого времени года обуславливает преимущественно режим антициклональной погоды, формирующийся в массах континентально-умеренного воздуха, который здесь господствует в течение всего года.

Морские воздушные массы атлантического происхождения, также как и арктический воздух, поступающий с северо-запада и севера, приходят на территорию Центрально-Черноземных областей преимущественно в измененном виде, потеряв по пути своего следования значительную часть своих основных свойств. В то же время географическое положение территории благоприятно для проникновения летом воздушных масс

континентально-тропического происхождения, надвигающихся с юго-востока, из районов Казахстана и Средней Азии.

В начале и конце зимы, а нередко и в январе, полоса высокого давления разрушается циклонами, прорывающимися с юго-запада или с юга, с Балкан или Черного моря. Прорывы южных циклонов обычно сопровождаются снегопадами, метелями, оттепелями.

Климатические условия территории исследований охарактеризованы в соответствии стребованиями СП 11-103-97(«Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»).

В соответствии с рекомендуемой картой климатического районирования для строительства (СНиП 23-01-99*) [3] исследуемая территория относится к ПВ району.

Климатический район строительства по ГОСТ 16350 - 80 "Климат СССР.

Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей" — п.5. В соответствии с «Строительной климатологией», зона влажности (рекомендуемая) на рассматриваемой территории нормальная.

Температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха 5,5°С (Курск). Средняя температура наиболее теплого месяца (июль) 18,7°С (Курск). Абсолютный максимум температуры - плюс 37-38°С.

Средняя температура наиболее холодного месяца (январь) минус 9,3°С (Курск).

Абсолютный минимум температуры воздуха - 39. Характеристики температуры воздуха представлены в таблицах:

Таблица 1 Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Месяц												Год
	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
МС Курск												
-9,3	-7,8	-3,0	6,6	13,9	17,2	18,7	17,6	12,2	5,6	-0,4	-5,2	5,5

Таблица 2 Абсолютный минимум температуры воздуха, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
МС Курск												
-34	-35	-33	-16	-6	0	64	4	-5	-4	-30	-38	-389

Таблица 2.1 Абсолютный максимум температуры воздуха, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
МС Курск												
5	5	16	26	33	37	36	37	34	26	18	8	37

Таблица 3 Даты наступления средних суточных температур выше и ниже заданных пределов на территории исследований приведены в таблице 1.4

Станция	Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченность ю 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченность ю 0,98	Сред. Макс. Температура воздуха, наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максим ал. Температура воздуха ,°С	Ср. сут амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С
Курск	985	21,6	25,8	24	37	10

Таблица 4 Даты перехода средних суточных температур воздуха через -5,0,5 С

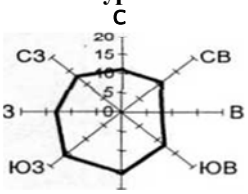
Весна			Осень		
-5°С	0°С	-5°С	5°С	0°С	-5°С
МС Курск					
10.Ш	27.III	13.1У	7.ХП	11.Х1	18.Х

Продолжительность периодов с температурой воздуха, превышающей заданные значения (дни):МС Курск - минус 5°С - 271,0°С - 228, 5°С – 187.

Ветер.

Измерения скорости и направления ветра на метеостанциях производятся на высоте 10-12 метров. В течение большей части года на рассматриваемой территории преобладают ветры

Рис. 1 Роза ветров по МС Курск



западные и юго-западные. См рисунок 1.

В теплый период увеличивается процент северного и северо-западного направления в холодный- юго- и юго-западного направления.

Наибольшие скорости ветра отмечаются в ноябре-марте. Средняя годовая скорость изменяется от 4,3 м/сек (МСС Брянск) до 5,1 м/сек (МС Орел).

Согласно **СП 20.13330.2011** «Нагрузки и воздействие», по давлению ветра изучаемая территория относится ко П-ому ветровым районам. Нормативное значение ветрового давления равно Wo= 0,23 кПа или 23 кгс/м2 и Wo= 0,30 кПа или 30 кгс/м2 , соответственно.

Таблица 5 Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/сек

Месяц												Год
1	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
МСКурск												
4,8	5,2	5,0	4,6	4,2	3,8	3,5	3,4	3,9	4,5	4,8	5,2	4,5

Осадки.

На исследуемой территории среднегодовое количество осадков 764 мм (МС Курск). Наибольшее количество осадков приходится на теплый период года (апрель-октябрь) -. 438мм (МС Курск)

На холодный период (ноябрь-март) приходится 326 мм (МС Курск) осадков.

Таблица 6 Среднее количество осадков по метеостанциям, мм

Месяц												Год
1	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
МС Курск												
72	57	55	51	62	77	83	64	46	55	64	78	764

Снежный покров обычно появляется в первой-второй декаде ноября, в первой декаде декабря образуется устойчивый снежный покров, который лежит всю зиму. Продолжительность залегания снежного покрова составляет 125 - 128 дней. Устойчивый снежный покров полностью сходит в первой декаде апреля.

Таблица 7 Средняя дата появления и схода снежного покрова

Станция	Число дней со снежным покровом	Даты появления снежного покрова	Даты образования устойчивого снежного покрова	Даты разрушения устойчивого снежного покрова	Даты схода снежного покрова
Курск	125	9.Х1	7. ХП	30.II	7.1У

Максимальной высоты снежный покров достигает во второй декаде марта (таблица 8)

Таблица 8 Средняя и максимальная высота снежного покрова

Станция	Средняя	Максимальная
Курск	27	41

Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействие», по весу снегового покрова район исследований - Ш, расчетное значение 8о= 1,8 кПа или 180 кгс/м 2.

Атмосферные явления.

По гололедно-изморозевым образованиям, согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействие», обследуемая территория относится к Ш-му району, с нормативной толщиной стенки гололеда 1 раз в 5 лет не менее 5 и 10 мм, соответственно. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определена согласно рекомендациям пособия к СП 22.13330.2011 и СП 131.13330.2012 и составляет для Щигровского района для суглинков -1,18 м.

ГЛАВА II. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ.

Земельный участок, предоставленный для жилой застройки, имеет следующие сведения:

- кадастровый номер квартала 46:28:150102;
- наименование участка – землепользование;
- местоположение – Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет, д.Козловка;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование (назначение) – для ведения личного подсобного хозяйства
- площадь – 59987 кв.м;

-подъездная дорога – 1856 кв.м;

-участок ТП – 144 кв.м;

Итого территории- 61987 кв.м

- обременения – охранная зона ЛЭП 110 кВт 7526 кв.м;
- охранная зона газа высокого давления 611 кв.м;

Границами земельного участка являются:

- на севере–улица жилой застройки в д. Козловка;
- на востоке - овраг;
- на юге и западе – пустырь;

На земельном участке отсутствуют здания и сооружения (кроме опор ВЛ 110 кВ).

ГЛАВА III. РАЗМЕЩЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Жилая застройка.

В границах территории проектируемого участка в д. Козловка проектом предусмотрено: строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с земельными участками площадью от 1173 до 1921 кв.м. для каждого жилого дома, строительство магазина с парковкой на 6 м-мест, с земельным участком площадью 1921 кв.м., строительство детской площадки, с земельным участком площадью 494 кв.м., строительство площадки ТБО, с земельным участком площадью 97 кв.м.

Среднее количество проживающих в одной квартире принимается равным 2 чел. жилищная обеспеченность – 18 кв.м на 1 человек (согласно таблицам 5 и 6 Региональных «Нормативов градостроительного проектирования в Курской области» 2011г).

Расчетное население составляет 184 человека:

10домов 3-х квартирных =60 человека

1 дом 2-х квартирный = 4 человека

15домов 4-х квартирных = 120 человек.

Общая площадь квартиры составляет 35,66 м2.

Общая площадь квартир всего составляет

35,66 × 92 = 3281 кв.м.

Учреждения и предприятия обслуживания.

Проектом не предусматривается строительство учреждений и предприятий обслуживания, школьных и дошкольных учреждений. Планируемая застройка согласно справки администрации Пригородненского с/с Щигровского района будет пользоваться существующими.

Промышленные и коммунально-складские предприятия.

В границах жилой застройки промышленные и коммунально-складские предприятия не предусмотрены.

ГЛАВА IV. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Жилая застройка предусмотрена в виде небольших по размерам жилых групп из одноэтажных многоквартирных жилых домов с придомовыми земельными участками площадью от 1173 кв. м до 1921 кв.м.

Жилые группы между собой связаны проездами с шириной в красных линиях 18м и шириной проезжей части 6.0 м.

Таблица 9- Проектное использование территорий

Территории	Площадь, га	%
1. Жилые дома с земельными участками	3,7941	61,21
2. Детская площадка, магазин, площадка ТБО	0,1454	2,35
3. Уличная сеть с разворотными площадками и тротуарами.	1,2455	20,09
4 Подъездная дорога	0,1856	2,99
5. Охранные зоны	0,8137	13,13
6. Участок ТП	0,0144	0,23
ВСЕГО в границах земельного участка	**6,1987**	**100**

ГЛАВА V. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.

На территории жилой застройки из мероприятий по инженерной подготовке предусматривается организация стока поверхностных вод, а также вертикальная планировка участков строительства.

В связи с незначительной площадью территории застройки, отвод поверхностных вод с нее предусмотрен по проездам с дальнейшим выпуском на рельеф.

Продольные уклоны по проездам приняты: минимальные – 12‰, максимальные - 41‰ с максимально возможным сохранением существующего рельефа.

ГЛАВА VI. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТА, УЛИЧНОЙ СЕТИ И ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ.

Транспортное обслуживание планируемой территории предусматривается по существующей автодороге с северо-западной стороны участка.

Уличная сеть жилой застройки запроектирована из проездов с заездными карманами, ограничивающих жилые кварталы и обеспечивающих подъезд транспортных средств к жилым домам.

Проектом предусмотрены проезды шириной 6,0м, ширина земляного полотна в красных линиях 18 м.

Таблица 10– Характеристика уличной сети

№ пп	Наименование	Ширина (м)			Протяженность (км)	Площадь	
		в красных линиях	проезжей части	тротуар		земельного участка(га)	покрытия (тыс.м^2)
1	Проезд внутриквартальный	18	6,0	1,50	0,705	1,2455	7,422
2	Подъездная дорога	18	6,0	1,50	0,107	0,1856	0,822
	ИТОГО				**0,812**	**1,4311**	**8,244**

Основные пути пешеходного движения предусмотрены по проектируемым тротуарам, вдоль проездов, в направление к местам общего пользования.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей проектируемой застройки предусматривается на придомовых земельных участках и заездных карманах.

Организация зеленых насаждений.

На территории жилой застройки не предусмотрена система зеленых насаждений.

В системе зеленых насаждений предусматривается максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений.

ГЛАВА VII. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.

Водоснабжение.

Схема водоснабжения проектируемой малоэтажной жилой застройки в д. Козловка, Щигровского района Курской области выполнена в соответствии с заданием на проектирование.

Проектные решения приняты в соответствии с действующими нормативными документами: СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (СП 31.13330.2012), СП 40-102-2000 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения из полимерных материалов", СП 8.13130.2009 “Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности”.

Основными водопотребителями в рассматриваемом микрорайоне являются: население многоквартирных жилых домов, магазин.

Водоснабжение проектируемой застройки предусматривается от существующих кольцевых сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 110мм, который находится на существующем водозаборе.

Водоотведение (хозяйственно-бытовая канализация) проектируемой жилой застройки и общественного здания (магазин) предусматривается в водонепроницаемые выгреба.

Существующее положение.

В настоящее время на территория проектируемой малоэтажной жилой застройки в д. Козловка, Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области располагается на землях, находящихся в государственной собственности (до разграничения).

Нормы водопотребления, расчетные расходы и напор.

Водоснабжение проектируемой жилой застройки рассчитывается на 184 жителя. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»(СП 31.13330.2012) п.5.1 таблица 1. Водопотребление проектируемой застройки приведено в таблице 11.

Таблица 11 - Водопотребление. Расчетные расходы проектируемого жилого района.

Наименование водопотребителя	Ед. изм	Кол.	Норма водопот-ребления л/сут	Средне-суточный расход м ^{3} / сут	Коэф. сут. нерав.	Максим суточ-ный расход м ^{3} / сут
2	3	4	5	6		7
Население проектируемой жилой застройки, оборудованной внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	жит	184	210	38,64	1,1	42,50
Всего:				**38,64**		**42,50**

Расчетные расходы.

1 Максимально-суточный – 42,50 м^3/сут;
2 Максимально-часовой – 1,77 м^3/ч;
3 Максимально-секундный – 0,50 л/с;
4 Расход воды на пожаротушение - 10 л/с;
5 Максимально- часовой при пожаротушении – 36,0 м^3/ч ;

6 Максимально-секундный при пожаротушении – 10,0 л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение проектируемой жилой застройки в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* п.2.13, таблица 6, СП 8.13130.2009 п. 5.2, таблица 2 при количестве жителей 184 чел. в проектируемой жилой застройке должен быть 10 л/с.

Свободный напор воды в сети одноэтажной жилой застройки составляет 10.0 м, (согласно п.5.11 СНиП 2.04.02-84*, СП 31.13330.2012).

Проектируемая система и схема водоснабжения.

Система водоснабжения проектируемой малоэтажной жилой застройки в д. Козловка, Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области принята централизованная кольцевая с устройством хозяйственно-питьевого водопровода.

Источником водоснабжения проектируемой малоэтажной жилой застройки являются существующий водозабор и проектируемые сети водоснабжения.

Схема водоснабжения проектируемой застройки: подача воды предусматривается от существующей сети водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм в проектируемые уличные сети малоэтажной застройки д. Козловка, Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области.

Для наружного пожаротушения с расходом 10 л/с (СП 8.13130.2009, п.5.2, табл.2) проектом предусматривается устройство пяти пожарных гидрантов.

Сети водопровода.

Сеть водопровода запроектирована из труб напорных из полиэтилена диаметром 110, 63 мм (ПЭ 100 SDR 21-110х5.3, 63х3.0 "питьевая") по ГОСТ 18599-2001. Врезка проектируемого водопровода к существующей сети осуществляется в проектируемом колодце.

Переходы водопровода диаметром 110 мм под проектируемым асфальтовым покрытием запроектированы открытым способом в футлярах из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм (ПЭ 80 SDR 11-315х28.6 "техническая") ГОСТ 18599-2001.

Хозяйственно-бытовая канализация.

Схема водоотведения проектируемой жилой застройки выполнена в соответствии с заданием на проектирование.

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Водоотведение (хозяйственно-бытовая канализация) проектируемой многоквартирной жилой застройки и магазина предусматривается в водонепроницаемые выгребы полезной емкостью 5м3.

Санитарная очистка.

В комплекс мероприятий по санитарной очистке территории жилой застройки входят:

1 Сбор и удаление твердых бытовых и крупногабаритных отходов от жилых и общественных зданий.

2 Планово-регулярная механизированная уборка проездов и тротуаров усовершенствованным покрытием:

- в летнее время – мойка и подметание;
- в зимнее время – уборка снега.

Расчет накоплений бытовых отходов на территории жилой застройки произведен с учетом требований приложения 11 СНиП 2.07.01-89* и приложения 8 к Региональным «Нормативам градостроительного проектирования».

Таблица 12– Характеристика бытовых отходов.

№ пп	Наименование	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	Всего, тонн
1	Твердые бытовые отходы и крупногабаритные отходы частного сектора	646,3 кг	119
2	Смет с проездов и автостоянок (площадь покрытия 8,48 тыс.кв.м)	10 кг с 1 кв.м твердых покрытий	74,22

Твердые бытовые и пищевые отходы предусматривается накапливать в металлических контейнерах емкостью 1000 л, устанавливаемых на соответствующих площадках жилой застройки и на хозяйственной площадке возле магазина, загружать в мусоровоз и вывозить на городской полигон по обезвреживанию мусора. Размещение и количество контейнеров определяется проектом застройки.

Электроснабжение.

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемая жилая застройка относится к 3 категории.

Схема электроснабжения

Электроснабжение жилой застройки предусмотрено от источников электроснабжения и вне микрорайонных кабельных и воздушных линий 110кВ, проектируемых и строящихся филиалом ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

Для электроснабжения объектов застройки ранее выполненным проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции в 15 м от юго -западной границы участка.

Газоснабжение.

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями:

- СП 62.13330-2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

-СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из стальных и полиэтиленовых труб»;

- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;

Проект планировки разработан на основании технических условий на подключение к газораспределительной системе Щигровского района №18 от 19.06.2018г., выданных Администрацией Пригородненского сельсовета Щигровского района. Трасса газопровода начинается от существующего ГРПШ № 34 д. Козловка ул. Верхняя и далее проходит параллельно существующего газопровода по юго-западной границы до планируемой территории жилой застройки. Ориентировочная протяженность сети составляет 210 м.

Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-87, плотность газа ρ=0,686 кг/м3, низшая теплота сгорания Qнр=8045 ккал/м3.

Связь.

Проект выполнен на основании задания на проектирование.

Все строительные работы по прокладке сетей связи внутри зданий вести согласно отраслевым строительно - технологическим нормам и правилам, в соответствии с техникой безопасности.

Телефонизация.

Для телефонизации жилой застройки проектом предусматривается использование мобильной связи. Выбор существующего оператора мобильной связи осуществляется по желанию эксплуатирующих лиц.

Радиофикация.

Радиофикация жилой застройки предусматривается от четырехпрограммных радиоприемников, которые включаются в эл. сеть ~220В.

Пожарная сигнализация.

Пожарная сигнализация общественного центра предусматривается от прибора приемно-контрольного охранно-пожарного «Сигнал-20П», устанавливаемого в здании общественного центра.

В каждом защищаемом помещении предусмотрена установка дымовых пожарных извещателей ИП212-5(ССПБ.RU.УП001.В04943). Количество пожарных извещателей определено исходя из условия обнаружения загораний по всей контролируемой площади помещений, но в каждом защищаемом помещении установлено не менее трех пожарных извещателей.

В проекте предусматривается установка ручных пожарных извещателей ИПР (РОСС.RU ББ05.Н003), на выходах из здания на высоте 1.5м. от уровня пола. Расстояние между ручными извещателями не превышает 50 м. по каждому направлению эвакуации.

Ручные пожарные извещатели установить в местах, удалённых от электромагнитов, постоянных магнитов, и других устройств, воздействие которых может вызвать самопроизвольное срабатывание ручного пожарного извещателя.

Система оповещения людей о пожаре.

Система оповещения о пожаре предназначена для предупреждения сотрудников и посетителей объекта о возникновении пожарной опасности и управления эвакуацией, в целях исключения возникновения опасного скопления людей в эвакуационных проходах и предотвращения паники. В соответствии с СП 3.13130-2009 принято оповещение о пожаре по 3-му типу СО.

Приведение в действие системы оповещения о пожаре осуществляется командным импульсом системы пожарной сигнализации.

Сеть оповещения о пожаре выполняется от усилителя мощности, установленного в администрации ТСЖ.

Для объединения системы пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре устанавливается устройство коммутационное «УК-ВК».

Усилитель включается автоматически для трансляции речевой информации о необходимости эвакуации, путях эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности. Одновременно включаются световые указатели направления эвакуации «Выход».

Количество оповещателей, их расстановка и мощность обеспечивают необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей.

Оповещатели не имеют ограничителей громкости и подсоединяются к сети безразъемно.

Прокладка шлейфов систем.

Шлейфы автоматической пожарной сигнализации от приборов «Сигнал-20П» до пожарных извещателей выполняются кабелем КПСВВнгLS-2х0,5 в электротехнических коробах не распространяющих горение и за подвесным потолком в гофротрубе.

Сеть системы оповещения о пожаре от усилителя мощности прокладывается кабелем КПСВВнгLS-2х1,0 в электротехнических коробах. Сеть сигнализации выходов прокладывается кабелями КПСВВнгLS-2х0,5 в электротехнических коробах.

Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре прокладываются после монтажа светильников и вентиляционных коробов.

ГЛАВА VIII. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

Общая оценка факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера с учетом влияния на них факторов риска ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз.

Вопросы обеспечения безопасности населения и территории являются приоритетными в действиях администрации Щигровского района и Пригородненского сельсовета.

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.02 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» критерием безопасности является уровень риска.

Закон «О техническом регулировании» дает следующее понятие термину безопасность: – «Безопасность продукции, процессов производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации (далее – безопасность) – состояние, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений».

Оценка риска является составной частью управления безопасностью. Оценка риска заключается в систематическом использовании всей доступной информации для идентификации опасностей и определения риска возможных нежелательных событий.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории посёлка и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- военные;
- природные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

Конкретная часть территории РФ (субъекта РФ, муниципального образования) в зависимости от степени риска может быть отнесена к одному из 4-х типов зон риска:

● *зона неприемлемого (недопустимого) риска* – это территория, на которой не допускается нахождение людей, за исключением лиц, обеспечивающих проведение соответствующего комплекса организационных, социальных и технических мероприятий (специальное строительство инженерных сооружений, введение дополнительных систем защиты, контроля, оповещения и т.д.), направленного на снижение риска до допустимого уровня. Новое строительство не разрешается независимо от возможных экономических и социальных преимуществ того или иного вида хозяйственной деятельности, за исключением объектов обороны, охраны государственной границы или объектов, осуществляющих

функционирование в автоматическом режиме. В плановом порядке осуществляется переселение людей в безопасные районы;

● *зона повышенного риска* – это территория, на которой допускается временное пребывание ограниченного количества людей, связанных с выполнением служебных обязанностей. Новое жилищное и промышленное строительство допускается в исключительных случаях по решению глав администраций субъектов РФ или федеральных органов исполнительной власти при условии обязательного выполнения комплекса специальных мероприятий по снижению риска до приемлемого уровня, обязательному контролю риска и предупреждению чрезвычайных ситуаций;

● *зона условно приемлемого риска* – территория, где допускается строительство и размещение новых жилых, социальных и промышленных объектов при условии обязательного выполнения комплекса дополнительных мероприятий по снижению риска;

● *зона приемлемого риска* – территория, на которой допускается любое строительство и размещение населения.

Решение о временных ограничениях на проживание и хозяйственную деятельность и проведении комплекса мероприятий, направленных на снижение риска, принимается Правительством РФ или органом исполнительной власти субъекта РФ по представлению надзорных органов. При невозможности снижения уровня риска ограничения на проживание и хозяйственную деятельность вводятся Законом Российской Федерации или законом субъекта РФ.

Перечень возможных источников ЧС техногенного характера.

При авариях на потенциально опасных объектах, в том числе авариях на транспорте.

Согласно СНиП 2.01.51-90 и в соответствии с исходными данными Главного управления МЧС России по Курской области, объекты МО в зависимости от места расположения могут оказаться в зонах ЧС при авариях на транспортных магистралях и потенциально опасных объектах. К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории МО могут привести: радиационная авария на Курской АЭС, аварии (технические инциденты) на линиях электро-, газоснабжения, водопроводных сетях, аварии на взрывопожароопасных объектах, магистральном газопроводе, АЗС, нефтебазе, аварийные ситуации на железнодорожной и автомобильной магистрали с выбросом АХОВ, ГСМ. Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Аварии на Курской АЭС.

Курская АЭС расположена в 40 км юго-западнее г. Курска на левом берегу реки Сейм, в 34 км западнее границы г. Курска. На АЭС эксплуатируются четыре энергоблока с канальными реакторами РБМК-1000.Источниками радиоактивного загрязнения местности являются радиоактивное облако (мгновенный объемный источник) с выбросом на высоту до 1,5 км и струя радиоактивных веществ с выбросом на высоту до 200 м. Базовая доля выброса продуктов деления для реакторов типа РБМК до 25% находится в облаке и до 75% – в струе. В основу оценок положено, что при разрушении реактора АЭС даже неядерными средствами произойдет "максимальная гипотетическая авария", при которой в окружающую среду будет выброшено до 10% накопившихся в реакторе радиоактивных веществ (для реактора мощностью 1 ГВт активность выбросов составит 3.3*108 Ки).

Таблица 13-Размеры прогнозируемых зон радиоактивного загрязнения местности при аварии реактора типа РБМК-1000

Наименование зоны, индекс		Размеры зон заражения		
		Длина, км	Ширина, км	Площадь, км^2
Радиационной опасности	М	270	–	–
Умеренного загрязнения	А	за пределами 130	–	–
Сильного загрязнения	Б	130	6,25	53066
Опасного загрязнения	В	30	0,59	1123
Чрезвычайно опасного загрязнения	Г	в границах станции	в границах станции	в границах станции

Таким образом, территория строительства находится в зоне возможного сильного (Б) радиоактивного заражения (загрязнения).

В зоне сильного радиоактивного загрязнения (заражения) мощность дозы радиоактивного загрязнения территории на 1-й час после аварии может составлять:

- на дальней границе района - до 4,2 рад/ч;
- а доза за первый год после аварии:
- на дальней границе района - до 1500 рад.

Для населения предел индивидуального риска от всех возможных источников излучения принят равным 5×10^{-5} 1/год, что соответствует пределу дозы годового облучения, равному 0,1 м3 в/год.

Вклад в вероятность серьезной аварии на АЭС с разрушением активной зоны из-за прекращения энергоснабжения собственных нужд составляет от 2×10^{-5} до 1×10^{-4} 1/(энергоблок × год).

Расчетная вероятность тяжелой запроектной аварии согласно целевому ориентиру ОПБ-88 принимается равной 10^{-5} 1/(энергоблок × год).

В случае аварии на ***Нововоронежской АЭС*** территория строительства может оказаться в зоне радиационной опасности.

<u>Способ защиты</u>: укрытие в убежищах и ПРУ, с последующей обязательной эвакуацией из зоны заражения, пострадавшим необходимо оказать первую доврачебную помощь, отправить людей из очага поражения на медицинское обследование.

Анализ возможных последствий пожаров в типовых зданиях

Сценарий аварийной ситуации при пожаре в здании

Чрезвычайные ситуации, связанные с пожаром в зданиях, сооружениях и возникновением при этом поражающих факторов, представляющих опасность для людей и зданий, могут случиться при неосторожном обращении с огнем или при неисправности электротехнического оборудования.

В жилых зданиях и расположенных в них кафе, магазинах и других учреждениях (офисах) предполагается размещение электронной бытовой техники, оргтехники, сантехнического электрооборудования, электроосвещения.

Часть электрооборудования будет эксплуатироваться во влажном помещении.

Согласно статистическим данным, неисправности электротехнического оборудования являются основной причиной пожаров в зданиях.

Возможными причинами пожара могут быть:

- неисправности в системе электроснабжения или электрооборудования («короткое замыкание»);
- применение непромышленных (самодельных) электроприборов;
- нарушение функционирования средств сигнализации;
- нарушения правил пожарной безопасности (курение, использование открытого огня, хранение легковоспламеняющихся веществ и т.п.)
- террористический акт (умышленный поджог).

Основными поражающими факторами при пожаре могут стать:

- тепловое излучение горящих материалов,
- воздействие продуктов горения (задымление).

В результате аварий могут произойти:

- ожоги в результате пожаров при авариях на сетях электроснабжения и поражения электротоком при нарушении правил обслуживания электрооборудования и электросетей;
- механические травмы вследствие нарушения правил техники безопасности и охраны труда.

В качестве поражающего фактора при пожаре на объекте проектирования рассмотрено тепловое излучение горящих строительных материалов.

Параметры пожарной опасности объекта (плотности теплового потока, дальность переноса высокотемпературных частиц) приведены на *рисунке 1 и в таблице.*

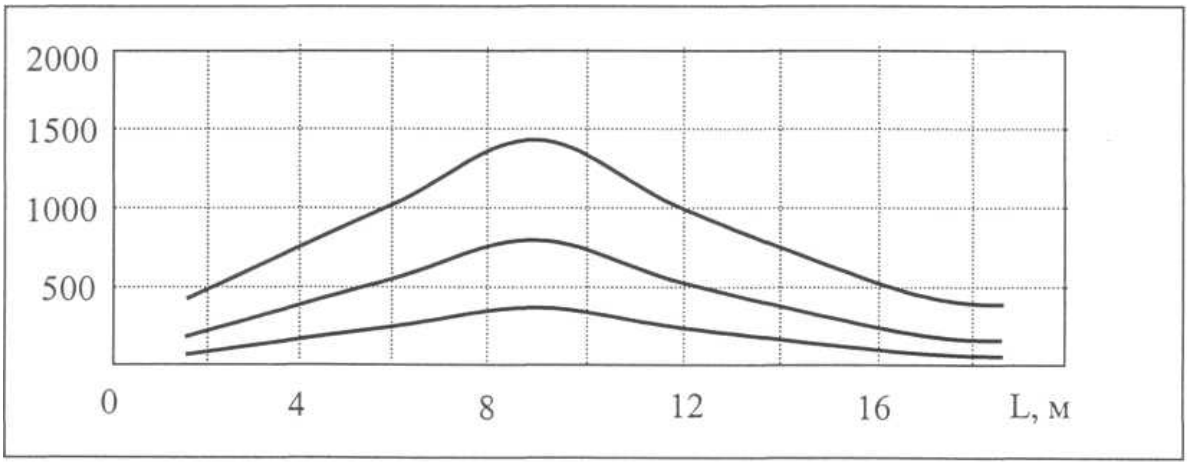


Рис. 1– Зависимость плотности теплового потока Q при горении зданий и сооружений II степени огнестойкости.

Таблица 14– Предельные параметры поражения людей при пожаре

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м^2	Расстояния от источника горения, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, (R, м)		
		1 – этажное здание	2 – этажное здание	5 –этажное здание
Ожоги III степени	49	3,54	8,37	12,24
Ожоги II степени	27.4	4,74	11,2	16,4
Ожоги I степени	9.6	8,0	18,93	27,66
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1.4	21,0	49,61	72,5

Расчет зон поражения людей в зависимости от интенсивности теплового излучения

Расчет выполнен по учебно-методическому пособию "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Прогнозирование и оценка обстановки при чрезвычайных ситуациях". М.: Изд-во "Учеба", 2004. Авторы Б.С.Мастрюков, Т.И. Овчинникова [9.26].

Протяженность зон теплового воздействия R при пожаре в здании:

$R = 0{,}28\ R\times(q_{соб.}/q_{кр})^{0,5}$

где:

$q_{соб}$ – плотность потока собственного излучения пламени пожара кВт/м^2. Зависит от теплотехнических характеристик материалов и веществ. Принимаем $q_{соб}$ = 260 кВт/м^2.

$q_{кр}$ – критическая плотность потока излучения пламени пожара, подающего на облучаемую поверхность и приводящую к тем или иным последствиям (кВт/м^2).

Для нашего расчета возьмем данные из *таблицы 3.1.2.1 МП* [9.26].

Приведенный размер очага горения рассчитывается по формуле:

$R^* = \sqrt{L\times H}$

где:

L – длина здания, H – его высота.

Для проектируемых зданий примем:

а) 1-этажное: L = 10 м; H = 3 м.;

б) 2-этажное: L = 24 м; H = 7 м.;

в) 5-этажное: L = 24 м; H = 15 м.

Отсюда: R*а = 5,5 м; : R*б = 13 м; : R*в = 19 м.

Используя имеющиеся данные, произведем расчет зон теплового поражения.

Люди, находящиеся в пределах зон, могут получить ожоги, а на большем удалении также могут пострадать от отравления угарным газом.

В соответствии со Справочником по противопожарной службе гражданской обороны (М., Воениздат МО, 1982 г.) обычно вдыхаемый человеком воздух содержит около 17,6 % кислорода (O_2) и около 4,4 % углекислоты (CO_2).

При понижении, в результате пожара, содержания *кислорода* во вдыхаемом воздухе до 17% у человека начинается одышка и сердцебиение.

При 12-14 % кислорода дыхание становится очень затрудненным.

При содержании кислорода ниже 12 % наступает смерть.

Окись углерода (угарный газ) CO – бесцветный газ, без вкуса и запаха, горит, очень ядовит. При содержании CO в воздухе 0,1 % пребывание человека в этой атмосфере в течение 45 минут вызывает слабое отравление и появляется легкая головная боль, тошнота и головокружение.

При пребывании в течение 45 минут в воздухе с содержанием 0,15 – 0,2 % окиси углерода наступает опасное отравление и человек теряет способность двигаться. При содержании CO в воздухе 0,5 % сильное отравление наступает через 15 минут, а при содержании ее 1% человек теряет сознание после нескольких вдохов и через 1-2 минуты наступает смертельное отравление.

Оценка параметров внешней среды при пожаре и ее воздействие на людей приведены на *рисунке 2*.

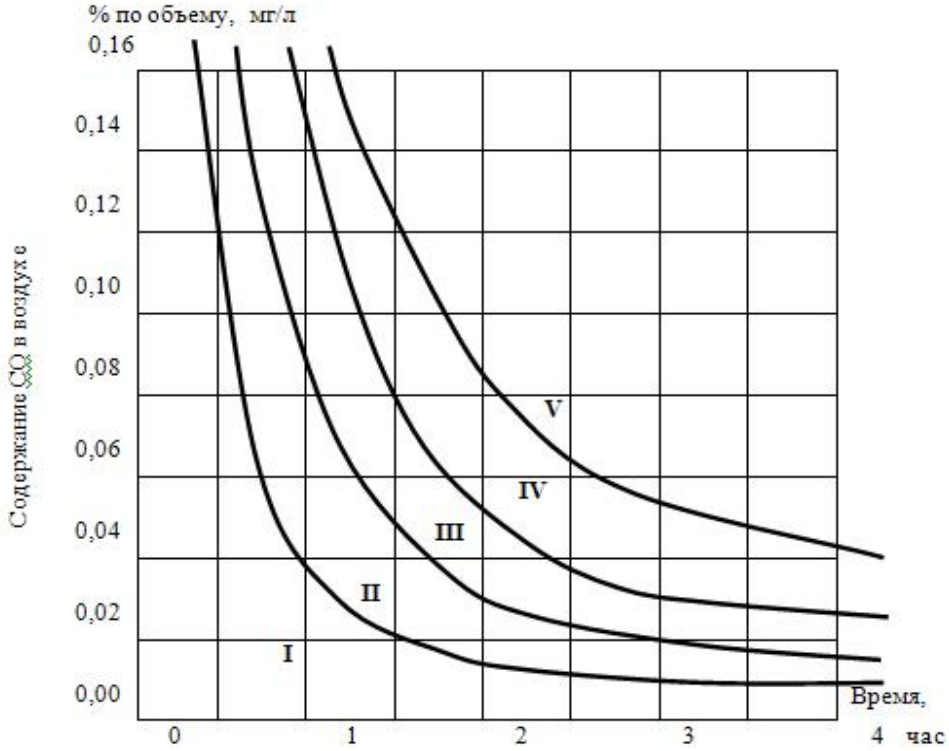


Рис. 2 – График для оценки воздействия окиси углерода на человека.

Условные обозначения:

I – симптомов отравления нет;

II – легкое отравление: боль в области лба и затылка, быстро исчезающая на свежем воздухе, возможно кратковременное обморочное состояние;

III – отравление средней тяжести: головная боль, тошнота, головокружение, наблюдаются провалы памяти;

IV – тяжелое отравление: рвота, потеря сознания, возможна остановка дыхания;

V – отравление со смертельным исходом.

П р и м е ч а н и е. Приведенные данные действительны при отсутствии во вдыхаемом воздухе других вредностей и температуре среды не выше 30^0С.

Характеристика факторов риска ЧС природного характера и воздействия их последствий на территорию муниципального образования.

При оценке факторов риска ЧС природного характера использовались «Карты опасных природных и техноприродных процессов в России», разработанной Институтом геоэкологии РАН, материалы доклада «О состоянии и охране окружающей среды на территории Курской области в 2011 году», «Информационный бюллетень о состоянии недр Курской области в 2011 году» № 17, другие источники информации.

На территории сельсовета водных объектов (*прудов, водохранилищ*), в том числе, находящихся в собственности сельсовета, аварии на гидротехнических сооружениях которых могут привести к нарушению устойчивости функционирования объектов инфраструктуры (дорожная сеть, объекты электро-, газоснабжения, объекты связи), объектов социального назначения, нарушению условий жизнедеятельности населения, нанесению ущерба природной среды – *нет.*

На территории распространены следующие природные явления и процессы, способные привести к возникновению ЧС.

Опасные гидрологические явления и процессы

Весенние половодья

На территории строительства водных объектов нет.

Резкое таяние снега, проливные дожди (за 12 часов более 50 мм осадков) могут привести к незначительному затоплению объектов инфраструктуры (сети улиц и дрог, сети электро-, газоснабжения, связи), нарушению электро- и газоснабжения особенно в населённых пунктах, находящихся в пойменной части водных объектов.

Катастрофические паводки на территории строительства не наблюдались.

Сроки начала весеннего снеготаяния на территории области приходятся в среднем на вторую - третью декаду марта.

Опасные метеорологические явления и процессы

Наиболее распространёнными источниками природных ЧС, требующими принятия превентивных защитных мер, являются следующие характерные для территории Курского района, а следовательно, и для территории сельсовета, явления природного характера:

- сильные ветры (шквал) со скоростью до 15-20 м/сек и более;
- смерч – наличие явления;
- грозы (2-5 часов в год);
- град с диаметром частиц 15 мм;
- ливневые ливни с интенсивностью 10 мм в час и более;
- сильные снег с дождем – 10 мм в час;
- сильные продолжительные морозы (-24°С и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
- вес снежного покрова - 100 кг/м^2;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега - 15 мм и более;
- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке - 158 см;
- сильная и продолжительная жара - температура воздуха +30°С и более.

Характеристики поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера приведены в *таблице*

Таблица 15– Поражающие факторы чрезвычайных ситуаций

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Сильный снегопад, сильные ветра, грозы, могут привести к поломке опор и обрыву линий электропередач, проводной связи, разрушению оконных проемов, крыш объектов, в том числе – вследствие падения деревьев.

Температурные экстремумы

Экстремально ***высокая температура*** воздуха создаёт неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности человека (увеличивается вероятность сердечно - сосудистых заболеваний, тепловых ударов, возрастает число гипертонических кризов).

При экстремально высоких температурах воздуха происходят сбои в работе сложных технологических процессов, оснащённых вычислительной техникой, работа которой зависит от внешних метеорологических условий. Длительные периоды экстремально высокой температуры воздуха приводят к засухам, лесным, торфяным и степным пожарам.

Район расположения сельсовета относится к районам с опасно высокими температурами воздуха летом, где число дней в году с максимальной температурой, превышающей +30^{0}С больше или равно пяти.

Среднее число дней с температурой на 20^{0}С выше средней июльской составляет более 1 в год (очень высокий риск). При этом максимальная температура в летний период зафиксирована равной + 39^{0}С.

Максимальная непрерывная продолжительность периода высоких значений температуры воздуха (+ 30^{0}С и выше) составляет 9 часов.

Степень опасности экстремально высоких температур воздуха составляет 1 балл.

Экстремально ***низкие температуры*** угрожают обморожением людей на открытом воздухе, нарушением систем эксплуатации зданий и условий работы техники.

Низкие отрицательные температуры воздуха в течение длительного периода способствуют не только неблагоприятным условиям проживания, дополнительным расходам во время отопительного сезона, но и создаёт условия для возникновения ЧС.

Помимо жилищно-коммунального хозяйства сильные морозы могут создавать ЧС на автомобильном транспорте.

Среднее число дней с температурой на 20^{0}С ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск). Степень опасности экстремально низких температур воздуха составляет 1 балл. Абсолютная минимальная температура в поселении отмечалась равной -27^{0}С.

Ливневые дожди

Уровень опасности сильных дождей - высокий (повторяемость интенсивных осадков 20 мм и более в сутки – 0.1-1.0 раз в год; возможно возникновение ЧС объектового и муниципального уровня).

Наиболее часто ливневые дожди проходят в период с июня по сентябрь месяцы.

Основное поражающее воздействие приходится на элементы электросетевых объектов, здания с плоской поверхностью крыш, сельскохозяйственные посевы, дорожную сеть межпоселкового уровня.

В результате ливневых дождей увеличивается частота эрозии оврагов, просадки грунтов, обрушения речных откосов, размыв улично-дорожной сети, расположенной на скатах и в дефиле балочной сети, возрастает уровень затопления поверхностными водами территорий

населённых пунктов, расположенных в пойменной части водных объектов, возможен смыв огородных культур на приусадебных участках, сельскохозяйственных культур.

Ветровые нагрузки – уровень опасности сильных ветров - высокий (среднее многолетнее число дней за год с сильным ветром 23 м/сек и более - более 1.0.

Возможно возникновение ЧС объектового, муниципального и межмуниципального уровня в результате нарушения устойчивости функционирования линейных объектов энергоснабжения.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения)

Ограничений по развитию и размещению элементов транспортной сети на территории сельсовета нет.

Улично-дорожная сеть на территории сельсовета, проходящая по склонам балок, в дефиле, пойменной части водотоков, дорожные водопропускные сооружения вследствие длительного воздействия нерегулируемого поверхностного стока, подтопления территории поверхностными и грунтовыми водами изношена, требует капитального ремонта (реконструкции).

Для минимизации поражения элементов транспортной сети вследствие воздействия источников чрезвычайных ситуаций, необходимо учитывать следующие требования.

При проектировании зданий и сооружений, в проектах вновь проектируемых, реконструируемых и технически перевооружаемых действующих предприятий промышленности, энергетики, транспорта и связи учитываются требования "желтых линий" - максимально допустимых границ зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль магистралей устойчивого функционирования.

Система зеленых насаждений и не застраиваемых территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей поселения (в случае его поражения) в парки и леса загородной зоны.

Магистральные улицы должны прокладываться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и промышленных районов на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

При проектировании внутренней транспортной сети проектировать наиболее короткую и удобную связь центров населенных пунктов, жилых и промышленных районов с железнодорожными и автобусными вокзалами, грузовыми станциями, и т.д.

Следует предусматривать строительство подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Линейные и точечные объекты электросвязи и проводного вещания наиболее подвержены воздействию поражающих факторов природных ЧС (ветровые нагрузки, воздействие молний, сильные снегопады) и ЧС военного характера (воздушная ударная волна, электромагнитный импульс, сейсмическая волна).

Для минимизации последствий воздействия поражающих факторов, при проектировании и строительстве сетей электросвязи и проводного вещания необходимо учитывать требования раздела 6 СНиП 2.01.51-90.

Магистральные кабельные линии связи (МКЛС) должны прокладываться вне зон возможных сильных разрушений при авариях на потенциально опасных объектах и транспортных магистралях, а магистральные радиорелейные линии связи – вне зон возможных разрушений.

Все сетевые узлы сети магистральной первичной (СМП) и узлы автоматической коммутации междугородной сети типа УАК-1, УАК-2 и У-1 следует располагать вне зон возможных разрушений, а также за пределами зон возможного опасного химического

заражения. Исключение в отдельных случаях допускается только для сетевых узлов выделения (СУВ).

Сетевые узлы должны обеспечивать передачу телефонно-телеграфных каналов связи и каналов проводного звукового вещания на конечные станции министерств и ведомств.

Линии передачи, станционные сооружения сетевых узлов первичной сети связи и обслуживающий их персонал должны быть защищены от поражающих факторов ядерного взрыва.

При проектировании новых или реконструкции существующих автоматических телефонных станций (АТС) необходимо предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости из каждого района АТС в соседние районы;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны.

При проектировании муниципального запасного пункта управления (ЗПУ) необходимо предусматривать размещение в них защищенных узлов связи. От пунктов управления объектов до этих узлов связи должны прокладываться подземные кабельные линии связи в обход наземных коммутационных устройств.

Муниципальные сети проводного вещания должны обеспечивать устойчивую работу систем оповещения. При проектировании этих сетей следует предусматривать:

- кабельные линии связи;
- подвижные средства резервирования станционных устройств;
- резервные подвижные средства оповещения сетей проводного вещания всех городов и районных центров.

Линейные и точечные объекты электросвязи и проводного вещания наиболее подвержены воздействию поражающих факторов природных ЧС (ветровые нагрузки, воздействие молний, сильные снегопады) и ЧС военного характера (воздушная ударная волна, электромагнитный импульс, сейсмическая волна).

Магистральные кабельные линии связи (МКЛС) должны прокладываться вне зон возможных сильных разрушений при авариях на потенциально опасных объектах и транспортных магистралях, а магистральные радиорелейные линии связи – вне зон возможных разрушений.

Линии передачи, станционные сооружения сетевых узлов первичной сети связи и обслуживающий их персонал должны быть защищены от поражающих факторов ядерного взрыва.

При проектировании новых или реконструкции существующих автоматических телефонных станций (АТС) необходимо предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости из каждого района АТС в соседние районы;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны.

При проектировании муниципального запасного пункта управления (ЗПУ) необходимо предусматривать размещение в них защищенных узлов связи. От пунктов управления объектов до этих узлов связи должны прокладываться подземные кабельные линии связи в обход наземных коммутационных устройств.

Муниципальные сети проводного вещания должны обеспечивать устойчивую работу систем оповещения. При проектировании этих сетей следует предусматривать:

- кабельные линии связи;
- подвижные средства резервирования станционных устройств;
- резервные подвижные средства оповещения сетей проводного вещания всех городов и районных центров.

Мониторинг и прогнозирование ЧС на территории строительства

Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций на территории осуществляется на муниципальном и объектовом уровнях.

На муниципальном уровне мониторинг чрезвычайных ситуаций осуществляется силами работников Администрации путём визуальных наблюдений за состоянием окружающей среды, проведением проверок состояния потенциально опасных объектов, контроля проведения мероприятий устойчивости функционирования объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения.

Прогнозирование ЧС осуществляется на основании мониторинга и информации о прогнозе ЧС, поступающей из органов управления РСЧС.

На объектовом уровне мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах, обеспечивающих жизнедеятельность населения, организуется руководителями объектов.

Мониторинг и прогнозирование ЧС с использованием инструментальных способов на территории района осуществляется:

ФГУ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курской области» – по предупреждению возникновения источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, возникающих вследствие нарушения санитарно-эпидемиологических правил;

ГУ «Курский ЦГМС-Р» – по предупреждению возникновения источников чрезвычайных ситуаций вследствие опасных гидрометеорологических явлений.

Обобщение и анализ информация мониторинга и прогнозирования ЧС организуется Администрацией сельсовета через ЕДДС района.

При организации мероприятий мониторинга и прогнозирования ЧС на территории района необходимо руководствоваться положениями ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

ГЛАВА IX. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

Таблица 16- Основные показатели по генплану

Номер позиции	Наименование	Ед. изм.	Всего	Примечание
1	2	3	4	5
1	Площадь территории с подъездной дорогой (1856 м2) и участок ТП (144 м2)	м2	61987	
2	Площадь в границах участка территории	м2	59987	5.9987 га
3	Площадь участков, в т.ч.:	м2	37941	
4	площадь застройки	м2	4537	
5	Площадь покрытия	м2	7422	
6	Площадь озеленения	м2	10087	
Итого		м2	59987	

	Площадь подъездной дороги, в т.ч.	м2	1856	0.1856 га
	Площадь покрытия	м2	822	
	Площадь озеленения	м2	1034	
	Количество жилых домов	шт.	26	
	Численность населения в планируемой застройки при жилищной обеспеченности 18 кв.м/чел.	чел.	184	
	Плотность населения	чел./га	31	
	Коэффициент застройки		0,08	

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ.

Перечень № 1. Законодательные акты Российской Федерации

[1.1] Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

[1.2] Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

[1.3] Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.

[1.4] Федеральный закон от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации».

[1.5] Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями).

[1.6] Федеральный закон РФ от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне".

[1.7] Федеральный закон РФ от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (с изменениями).

[1.8] Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями).

[1.9] Федеральный закон РФ от 09.01.1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» (с изменениями).

[1.10] Федеральный закон РФ «О гражданской обороне» от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ (с изменениями).

[1.11] «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ).

[1.12] «Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

[1.13] Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

[1.14] Федеральный закон от 6.03.2006 г. № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» (с изменениями).

[1.15] Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

[1.16] Указ Президента РФ от 13.11.2012г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций».

Перечень № 2. Нормативные правовые акты Правительства РФ

[2.1] Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от 15.02.2011 г.).

[2.2] Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145.

[2.3] «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 30.12.2003 г. № 794.

[2.4] «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» от 29.11.1999 г. № 1309.

[2.5] «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» от 19.09.1998 г. № 1115.

[2.6] «О порядке отнесения организаций к группам по гражданской обороне» от 03.10.1998 г. № 1149.

[2.7] «О порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24.03.1997 г. № 334.

[2.8] «О единой государственной автоматизированной системе контроля радиационной обстановки на территории Российской Федерации» от 20.08.1992 г. № 600.

[2.9] «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 13.09.1996 г. № 1094.

[2.10] «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 10.11.1996 г. №1340.

[2.11] «О декларации безопасности промышленного объекта Российской Федерации» от 01.07.1995 г. № 675.

[2.12] «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств» от 27.04.2000 г. № 379.

[2.13] «Положение о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения Российской Федерации в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени» от 01.03.93 г. № 177.

[2.14] «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» от 01.03.93 г. № 178.

[2.15] Приказ Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 6 августа 2004 г. № 372 "Об утверждении Положения о территориальном органе Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий - органе, специально уполномоченном решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъекту Российской Федерации".

[2.16] Приказ Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28 февраля 2003 г. № 105 "Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения".

[2.17] Приказ Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 422, Министерства информационных технологий и связи РФ № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ № 376 от 25 июля 2006 г. "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".

[2.18] Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 "Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения".

Перечень № 3. Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

[3.1] ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий» (с Изменением № 1, введенным в действие 01.01.2001 г. постановлением Госстандарта России от 31.05.2000 г. № 148-ст).

[3.2] ГОСТ Р 22.0.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения».

[3.3] ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий".

[3.4] ГОСТ Р 22.0.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

[3.5] ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

[3.6] ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы».

[3.7] ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций».

[3.8] ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

[3.9] ГОСТ Р 22.3.05-96 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения».

[3.10] ГОСТ 12.1.033-81* «ССБТ Пожарная безопасность. Термины и определения».

[3.11] ГОСТ Р 12.3.047-98 «Пожарная безопасность технологических процессов».

[3.12] ГОСТ Р 22.7.01-99 «Единая дежурно-диспетчерская служба».

[3.13] ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора».

[3.14] ГОСТ Р 22.0.10-96 «Правила нанесения на карты обстановки о чрезвычайных ситуациях».

[3.15] ГОСТ 22.0.002-86 «Система стандартов гражданской обороны СССР. Термины и определения».

[3.16] ГОСТ Р 22.0.02 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий» (с Изменением № 1, введенным в действие 01.01.2001 г. постановлением Госстандарта России от 31.05.2000 г. № 148-ст).

[3.17] ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

Перечень № 4. Санитарные правила и нормы (СанПиН; СП)

[5.1] СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (новая редакция)», М., 2010 г. (с изменениями и дополнениями №№ 1, 2 и 3).

[5.2] СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

[5.3] СанПиН 2.1.2.2645-10* «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

[5.4] СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

[5.5] СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

[5.6] СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) «Нормы радиационной безопасности».

[5.7] СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ 99) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

[5.8] СП 2.6.1.1292-03 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения».

[5.9] СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) «Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами».

[5.10] СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства». М., МЧС России, 1998 г.

[5.11] СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований». М., МЧС России, 2001 г.

[5.12] СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

[5.13] СП 34-106-98 «Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки».

[5.14] СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

[5.15] СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе».

Перечень № 5. Своды правил (Актуализированные редакции)

[6.1] СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

[6.2] СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

[6.3] СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий». Актуализированная редакция СНиП II-97-76*.

[6.4] СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий».

[6.5] СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

[6.6] СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

[6.7] СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы».

[6.8] СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

[6.9] СП 3.13330.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

[6.10] СП 8.13330.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

[6.11] СП 3.13330.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны».

Перечень № 6. Нормы и правила пожарной безопасности (ППБ, НПБ)

[7.1] ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.

[7.2] НПБ 02-93 Порядок участия органов государственного пожарного надзора Российской Федерации в работе комиссий по выбору площадок (трасс) для строительства.

[7.3] НПБ 03-93 Порядок согласования с органами государственного пожарного надзора Российской Федерации проектно-сметной документации на строительство.

[7.4] НПБ 88-2001* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования.

[7.5] НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

[7.6] НПБ 105-03 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.

[7.7] НПБ 111-98* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.

[7.8] НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования.

Перечень № 7. Правила безопасности (ПБ)

[8.1] ПБ 08-342-00 Правила безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа на газораспределительных станциях магистральных газопроводов и автомобильных газонаполнительных компрессорных станциях.

[8.2] ПБ 08-622-03 Правила безопасности для газоперерабатывающих заводов и производств.

[8.3] ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств.

[8.4] ПБ 12-527-03 Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа.

[8.5] ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления.

[8.6] ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы.

[8.7] «ПБ 10-573-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Перечень № 8. Методические и нормативные документы

[9.1] РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими и ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и на транспорте».

[9.2] РД 03-418-01 «Методические указания по проведению анализа риска опасных производственных объектов».

[9.3] РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

[9.4] РД 08-120-96 «Методические указания по проведению анализа риска опасных промышленных объектов».

[9.5] РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

[9.6] ВСН ВК 4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

[9.7] ВСН ВОЗ-83 «Инструкция по защите технологического оборудования от воздействия поражающих факторов ядерных взрывов».

[9.8] МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)». МЧС России, 2001 г.

[9.9] СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений, и промышленных коммуникаций».

[9.10] «Методика оценки последствий аварий на пожаровзрывоопасных объектах» (Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС. кн. 1, 2. МЧС России, 1994 г.).

[9.11] «Руководство по составлению раздела инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в проектах детальной планировки, проектах застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов. ЦНИИП градостроительства Госгражданстроя. М., Воениздат, 1985 г.

[9.12] «Перечень потенциально опасных и технически особо сложных объектов» (письмо Минстроя России № БЕ-19-9/24 от 20.04.95 г.).

[9.13] «Типовое положение о порядке выдачи исходных данных и технических условий на проектирование, согласование документации на строительство, а также оплаты указанных услуг», (письмо Минстроя России № БЕ-19-4/9 от 13.02.1996 г.).

[9.14] «Показатели для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (приказ МЧС РФ № 013 от 23.03.1999 г.).

[9.15] «Рекомендации по созданию локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов». ШГО СССР, М., 1991 г.

[9.16] «Справочник по внутреннему инженерно-техническому оборудованию, приборам, инвентарю защитных сооружений гражданской обороны». Госстрой России, 1993 г.

[9.17] «Методическое пособие по прогнозированию и оценке химической обстановки в чрезвычайных ситуациях». М., ВНИИ ГОЧС, 1993 г.

[9.18] «Методика прогнозирования инженерной обстановки на территории городов и районов в чрезвычайных ситуациях». М., в/ч 52609, 1991 г.

[9.18] «Методика прогнозирования и оценки медицинских последствий при авариях, связанных с выбросом диоксинов в окружающую среду». М., в/ч 52609, 1992 г.

[9.19] «Методическое пособие по прогнозированию и оценке химической обстановки в чрезвычайных ситуациях». М., ВНИИ ГОЧС, 1993 г.

[9.20] «Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», приказ Минрегионразвития России от 26.05.2011г. №244.

[9.21] «Методика комплексной оценки индивидуального риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Москва, ВНИИГОЧС, 2002.

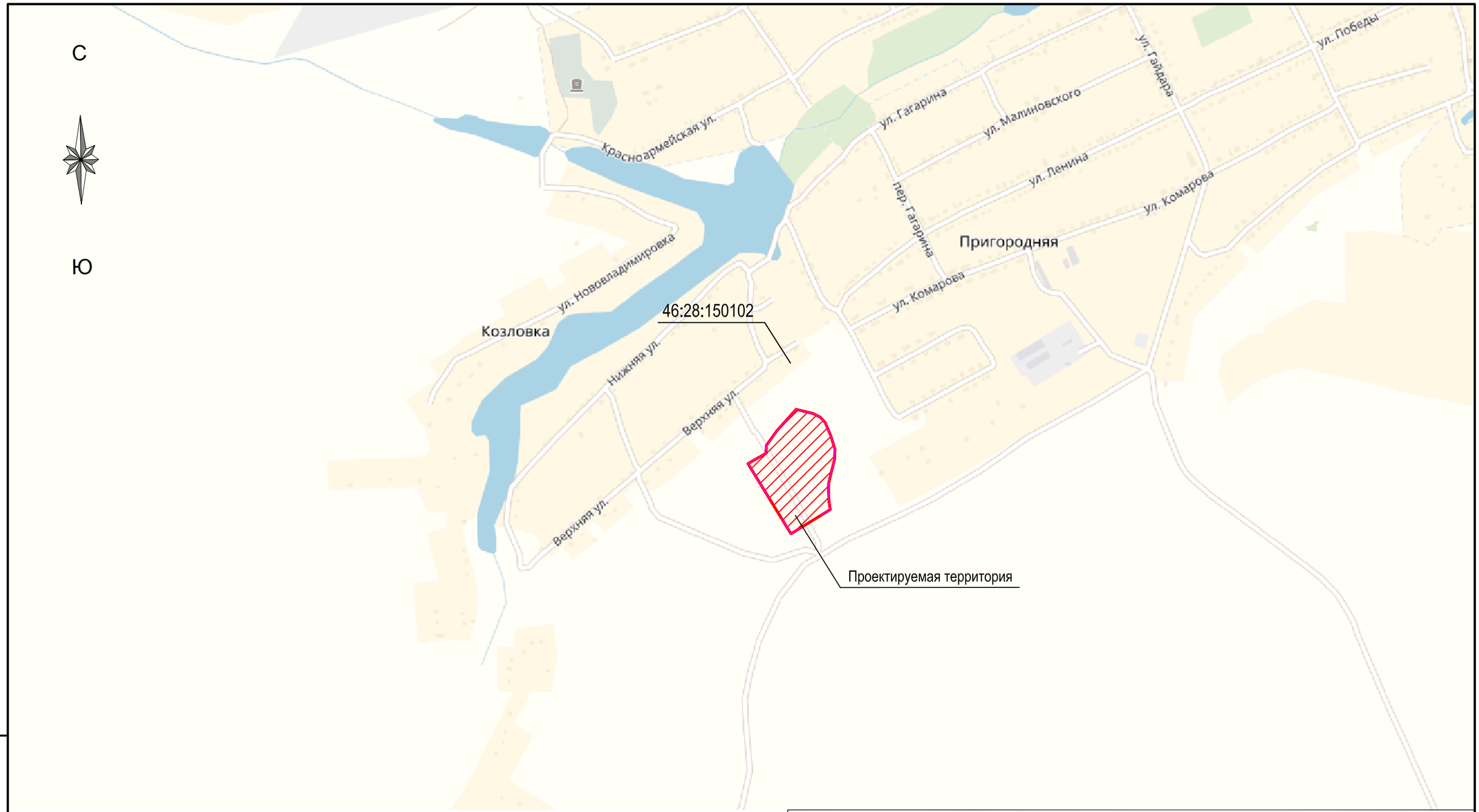
[9.22] «Положение о системах оповещения гражданской обороны». Приказ МЧС России, Госкомсвязи России и ВГТРК от 07.12.1998г. № 701/212/803.

[9.23] «Руководство по организации планирования, обеспечения и проведения эвакуации населения в военное время» (утв. МЧС России 31.12.1996г.) ст. 2, прил.7-9, 13.

[9.24] «Положение о системах оповещения населения», утвержденное Приказом МЧС России, Мининформсвязи России, Минкультуры России от 25 июля 2006 г. N 422/90/376.

[9.25] Материалы ГУ МЧС России по Курской области. 2011 г.

[9.26] Б.С.Мастрюков, Т.И. Овчинникова «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Прогнозирование и оценка обстановки при чрезвычайных ситуациях». М.: Изд-во "Учеба", 2004.



Взам .инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Заказчик: Администрация Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области

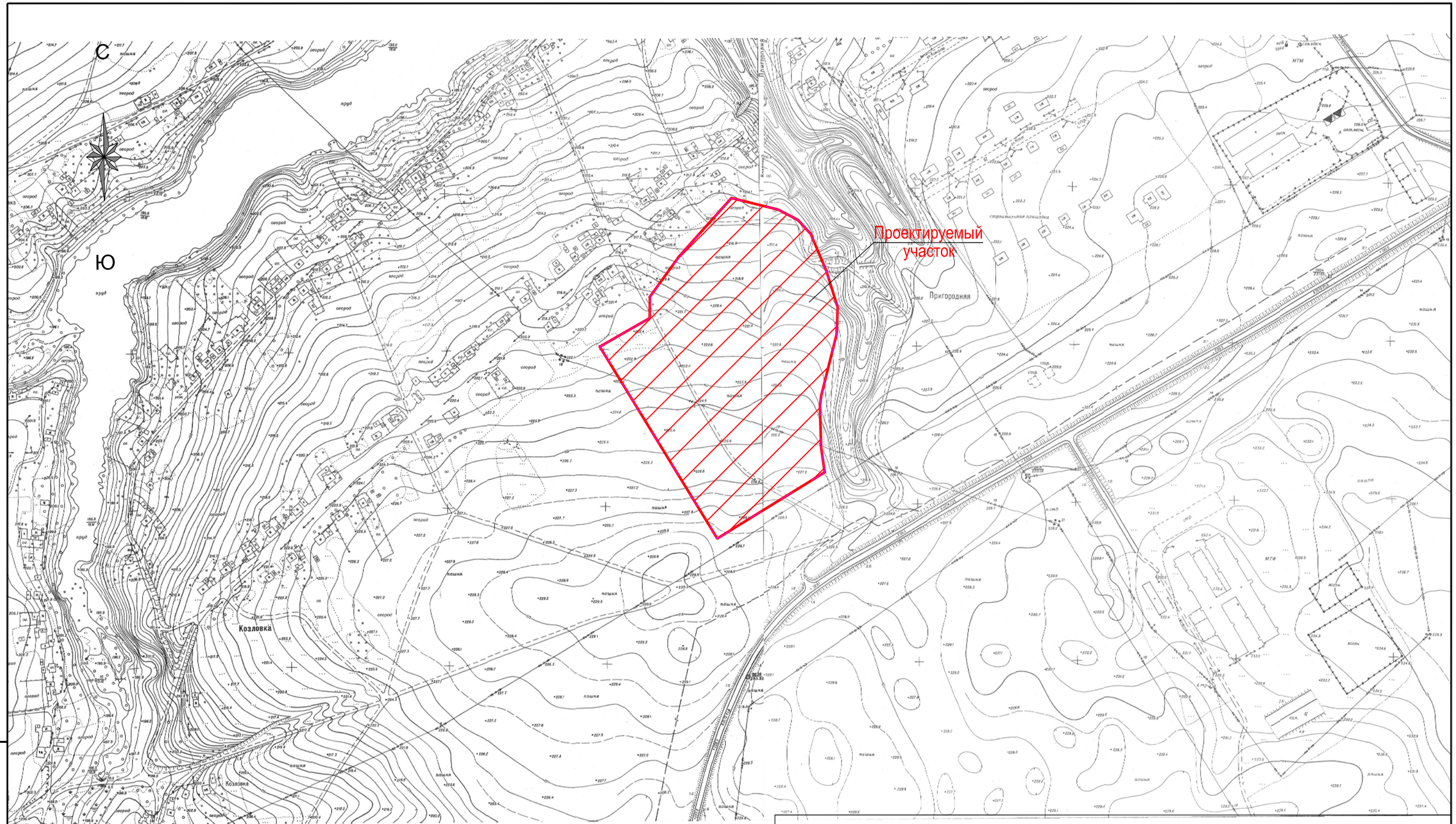
Изм.	Кол.	Лист	N°док	Подпись	Дата
ГИП		Шишкин			07.18
Разработал		Ульянич			07.18

45/03-03.18 ППТ.2

«Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 6 га, с местоположением: Курская область, Пригородненский сельсовет, д.Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102».

Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	
Схема размещения проектируемой застройки территории в структуре населенного пункта	ИП Шишкин С.А. Регистрационный номер СРО: СРО-П-089-15122099 Свидетельство N-П-089-24092009-005/3		

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница рассматриваемой территории при подготовке проекта планировки

Взам .инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Заказчик: Администрация г.Щигры Курской области

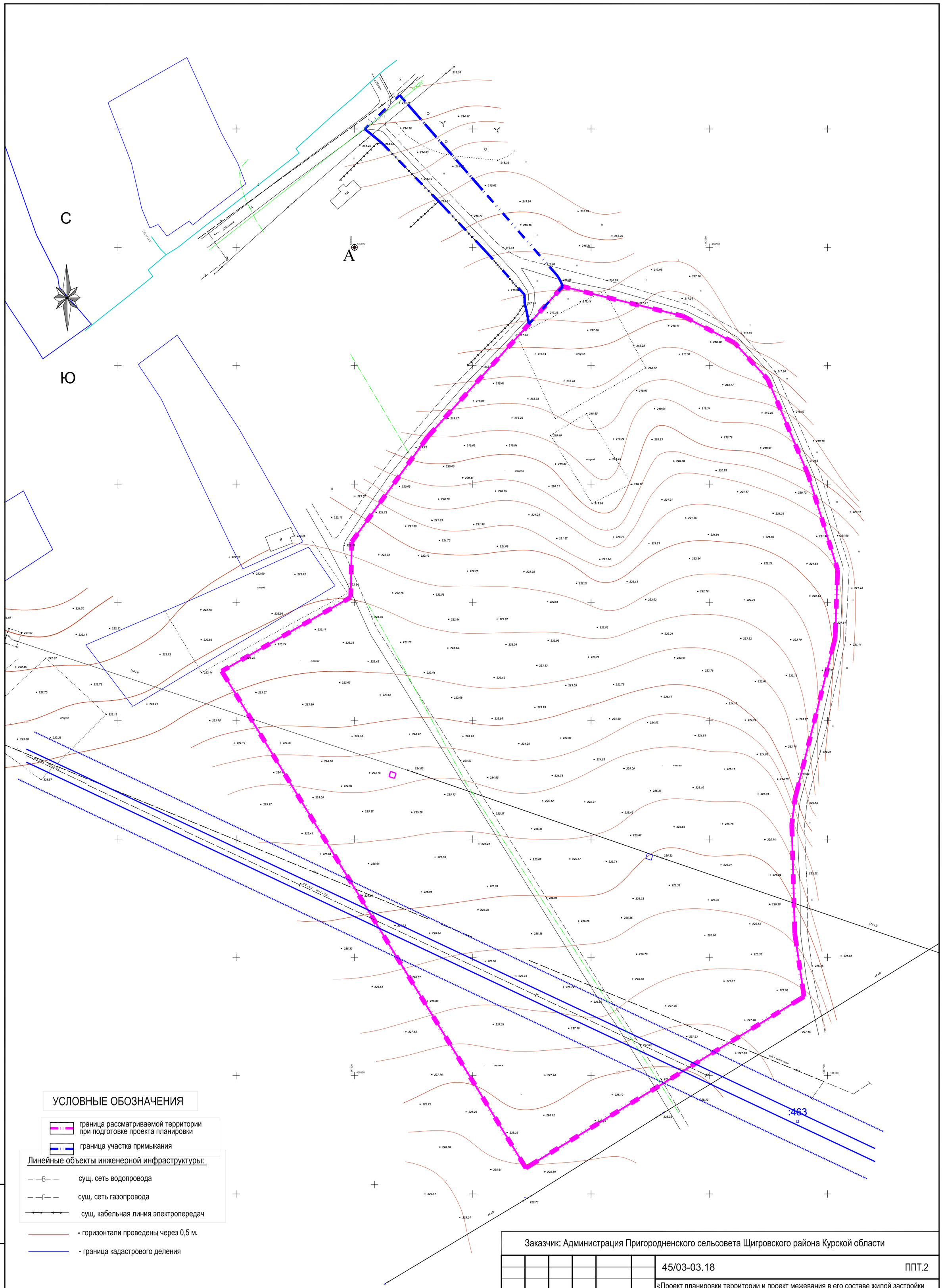
Изм.	Кол.	Лист	N°док	Подпись	Дата
ГИП		Шишкин			07.18
Разработал		Ульянич			07.18

45/03-03.18 ППТ.2

«Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 6 га, с местоположением: Курская область, Пригородненский сельсовет, д.Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102».

Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2	
План существующего использования территорий (опорный план) М 1:4000	ИП Шишкин С.А. Регистрационный номер СРО: СРО-П-089-15122099 Свидетельство N-П-089-24092009-005/3		

А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница рассматриваемой территории при подготовке проекта планировки

граница участка примыкания

Линейные объекты инженерной инфраструктуры:

— —В— — сущ. сеть водопровода

— —Г— — сущ. сеть газопровода

сущ. кабельная линия электропередач

- горизонтали проведены через 0,5 м.

- граница кадастрового деления

Заказчик: Администрация Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области

Изм.	Кол.	Лист	N°док	Подпись	Дата
ГИП		Шишкин			07.18
Разработал		Ульянич			07.18

45/03-03.18 ПТТ.2

«Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 6 га, с местоположением: Курская область, Пригородненский сельсовет, д.Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102».

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

План существующего использования территорий (опорный план)

М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	

ИП Шишкин С.А.
Регистрационный номер СРО:
СРО-П-089-15122099
Свидетельство N-П-089-24092009-005/3

Взам .инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

А2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Номер позиции	Наименование	Площадь м²	Примечание
1	Участок 01	1600	
2	Участок 02	1601	
3	Участок 03	1601	
4	Участок 04	1201	
5	Участок 05	1199	
6	Участок 06	1173	
7	Участок 07	1599	
8	Участок 08	1599	
9	Участок 09	1525	
10	Участок 10	1898	
11	Участок 11	1850	
12	Участок 12	900	
13	Участок 13	730	
14	Участок 14	1928	
15	Участок 15	1455	
16	Участок 16	1100	
17	Участок 17	1645	
18	Участок 18	1606,5	
19	Участок 19	1606	
20	Участок 20	1606	
21	Участок 21	866	
22	Участок 22	1201	
23	Участок 23	1757	
24	Участок 24	1679	
25	Участок 25	1662	
26	Участок 26	1306	-
27	Участок 27	494	детская площадка
28	Участок 28	863	магазин
29	Участок 29	97	площадка ТБО
29а			входит в площадь улицы
30	улица жилой застройки в т.ч. подъезд -1856 м2	14311.00	
31	Охранная зона ЛЭП1	2220.00	
32	Охранная зона ЛЭП3	3230	
33	Охранная зона газа высокого давления1	355	
34	Охранная зона газа высокого давления2	256	
35	Охранная зона ЛЭП2	2076	
36	Участок ТП	144	
Итого		61939.5	
	кадастровый участок 46:28:150102:233		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Здания и сооружения:

- проектируемые жилые дома
- проектируемый магазин
- проектируемая детская площадка

Границы:

- граница рассматриваемой территории при подготовке проекта планировки
- граница участка примыкания
- граница сформированных земельных участков в границах рассматриваемой территории
- планируемая линия застройки
- красная линия

Зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона сущ. кабельной линии электропередач
- санитарно-защитная зона газопровода

Территории:

- зон проектируемых участков
- зон планируемых проездов с твердым покрытием
- зон планируемых тротуаров
- зон планируемого озеленения

Основные показатели по генплану				
Номер позиции	Наименование	Ед. изм.		Примечание
1	Площадь в границах рассматриваемой территории	м²	59981	5.9987 га
2	Площадь участков, в т.ч.:	м²	39393	3.9393 га
	площадь застройки	м²	4689.30	
3	Площадь покрытия	м²	7456	
4	Площадь озеленения	м²	13132	
Итого		м²	**59981**	
	Площадь участка примыкания , в т.ч.	м²	1856	0.1856 га
	Площадь покрытия	м²	821	
	Площадь озеленения	м²	1035	

Количество многоквартирных домов4-х квартирный -15 шт.; 3-х квартирный -10 шт; 2-х квартирный - 1 шт

Заказчик: Администрация Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области

Изм.	Кол.	Лист	N°док	Подпись	Дата
ГИП		Шишкин			07.18
Разработал		Ульянич			07.18

45/03-03.18 ППТ.2

«Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 6 га, с местоположением: Курская область, Пригородненский сельсовет, д.Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102».

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

М 1:500

ИП Шишкин С.А.
Регистрационный номер СРО:
СРО-П-089-15122099
Свидетельство N-П-089-24092009-005/3

Согласовано

Взам. инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Формат А1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер позиции	Наименование	Площадь м²	Примечание
1	Участок 01	1600	
2	Участок 02	1601	
3	Участок 03	1601	
4	Участок 04	1201	
5	Участок 05	1199	
6	Участок 06	1173	
7	Участок 07	1599	
8	Участок 08	1599	
9	Участок 09	1525	
10	Участок 10	1898	
11	Участок 11	1850	
12	Участок 12	900	
13	Участок 13	730	
14	Участок 14	1928	
15	Участок 15	1455	
16	Участок 16	1100	
17	Участок 17	1645	
18	Участок 18	1606,5	
19	Участок 19	1606	
20	Участок 20	1606	
21	Участок 21	866	
22	Участок 22	1201	
23	Участок 23	1757	
24	Участок 24	1679	
25	Участок 25	1662	
26	Участок 26	1306	-
27	Участок 27	494	детская площадка
28	Участок 28	863	магазин
29	Участок 29	97	площадка ТБО
29а			входит в площадь улицы
30	улица жилой застройки в т.ч. подъезд -1856 м2	14311.00	
31	Охранная зона ЛЭП1	2220.00	
32	Охранная зона ЛЭП3	3230	
33	Охранная зона газа высокого давления1	355	
34	Охранная зона газа высокого давления2	256	
35	Охранная зона ЛЭП2	2076	
36	Участок ТП	144	
Итого		61939.5	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Здания и сооружения:

- проектируемые жилые дома
- проектируемый магазин

Границы:

- граница рассматриваемой территории при подготовке проекта планировки
- граница участка примыкания
- граница сформированных земельных участков в границах рассматриваемой территории
- планируемая линия застройки
- красная линия

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница рассматриваемой территории при подготовке проекта планировки
- граница участка примыкания
- проектируемые здания и сооружения

227.39 / 227.39 — проектная отметка / отметка существующего рельефа

7 — в промилях, направление уклона

54.97 — расстояние между точками перелома продольного профиля автодорог и точками перелома продольного профиля автодороги

Согласовано

Взам .инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Заказчик: Администрация Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области

45/03-03.18 ППТ.2

«Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 6 га, с местоположением: Курская область, Пригородненский сельсовет, д.Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102»

Изм.	Кол.	Лист	N°док	Подпись	Дата
ГИП	Шишкин				07.18
Разработал	Ульянич				07.18

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	

Схема организации рельефа

М 1:500

ИП Шишкин С.А.
Регистрационный номер СРО:
СРО-П-089-15122099
Свидетельство N-П-089-24092009-005/3

Формат А1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер позиции	Наименование	Площадь м²	Примечание
1	Участок 01	1600	
2	Участок 02	1601	
3	Участок 03	1601	
4	Участок 04	1201	
5	Участок 05	1199	
6	Участок 06	1173	
7	Участок 07	1599	
8	Участок 08	1599	
9	Участок 09	1525	
10	Участок 10	1898	
11	Участок 11	1850	
12	Участок 12	900	
13	Участок 13	730	
14	Участок 14	1928	
15	Участок 15	1455	
16	Участок 16	1100	
17	Участок 17	1645	
18	Участок 18	1606,5	
19	Участок 19	1606	
20	Участок 20	1606	
21	Участок 21	866	
22	Участок 22	1201	
23	Участок 23	1757	
24	Участок 24	1679	
25	Участок 25	1662	
26	Участок 26	1306	-
27	Участок 27	494	детская площадка
28	Участок 28	863	магазин
29	Участок 29	97	площадка ТБО
29а			входит в площадь улицы
30	улица жилой застройки в т.ч. подъезд -1856 м2	14311.00	
31	Охранная зона ЛЭП1	2220.00	
32	Охранная зона ЛЭП3	3230	
33	Охранная зона газа высокого давления1	355	
34	Охранная зона газа высокого давления2	256	
35	Охранная зона ЛЭП2	2076	
36	Участок ТП	144	
Итого		61939.5	
	кадастровый участок 46:28:150102:233		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Здания и сооружения:

- проектируемые жилые дома
- проектируемый магазин

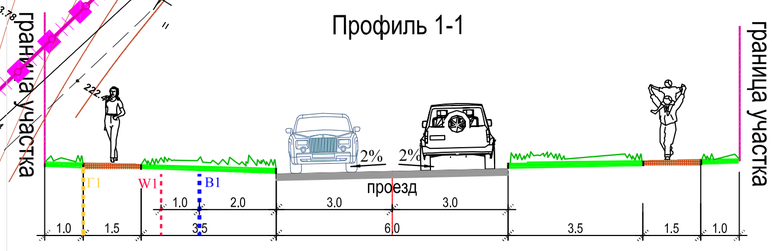
Прочие:

- направление движения автотранспорта
- пути движения пешеходов
- пандус
- дорожная разметка
- пешеходный переход

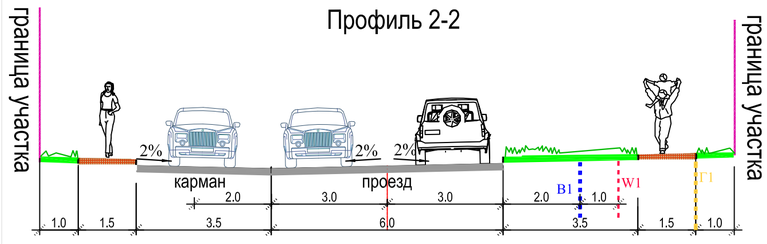
Границы:

- граница рассматриваемой территории при подготовке проекта планировки
- граница участка примыкания
- граница сформированных земельных участков в границах рассматриваемой территории
- планируемая линия застройки
- красная линия

Профиль 1-1



Профиль 2-2



Заказчик: Администрация Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области

Изм.	Кол.	Лист	N°док	Подпись	Дата
ГИП		Шишкин			07.18
Разработал		Ульянич			07.18

45/03-03.18 ППТ.2

«Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 6 га, с местоположением: Курская область, Пригородненский сельсовет, д.Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102»

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Схема движения транспорта и пешеходов
Поперечный профиль 1-1; 2-2; 3-3.
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
ПП	6	

ИП Шишкин С.А.
Регистрационный номер СРО:
СРО-П-089-15122099
Свидетельство N-П-089-24092009-005/3

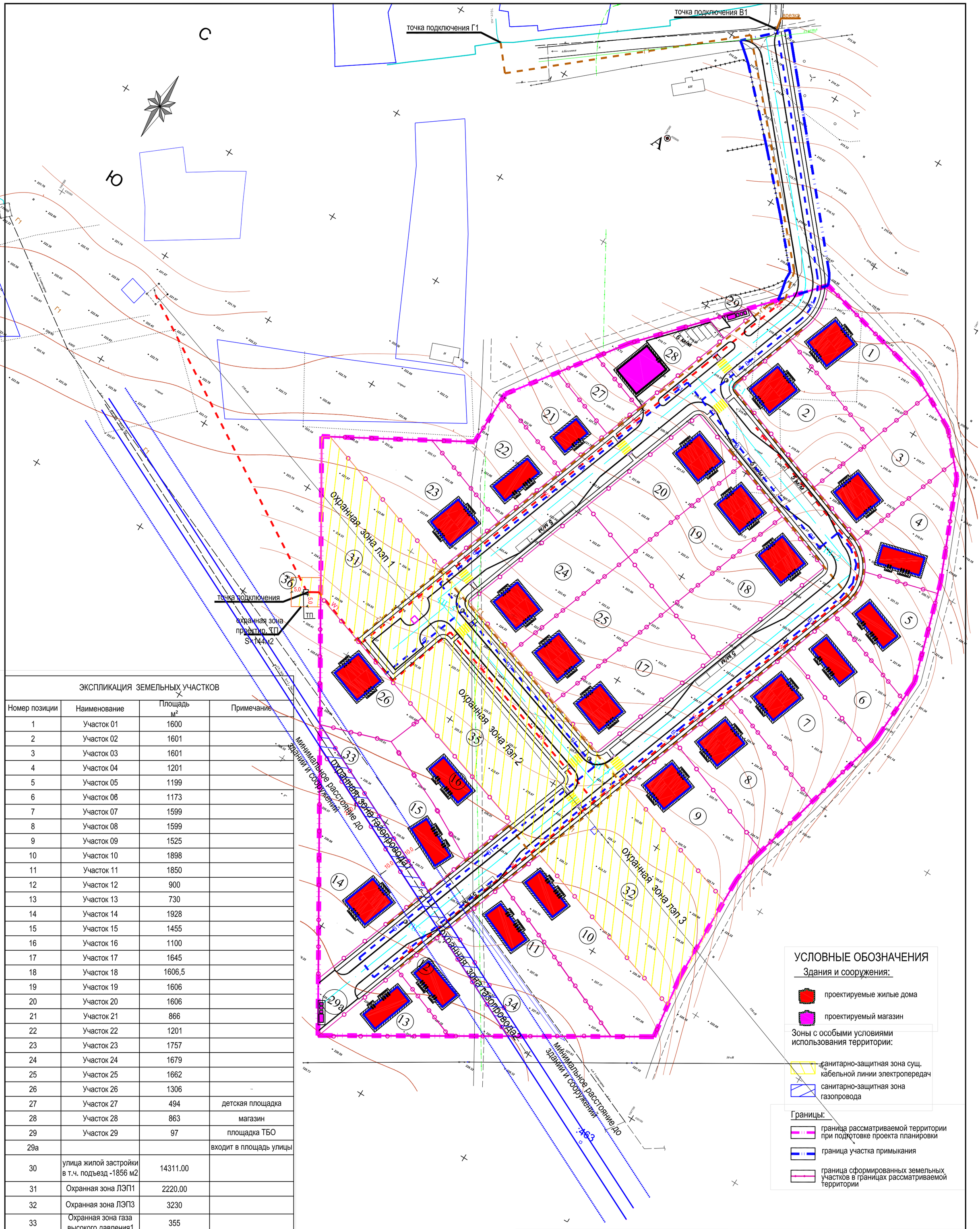
Согласовано

Взам .инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Формат А1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер позиции	Наименование	Площадь м²	Примечание
1	Участок 01	1600	
2	Участок 02	1601	
3	Участок 03	1601	
4	Участок 04	1201	
5	Участок 05	1199	
6	Участок 06	1173	
7	Участок 07	1599	
8	Участок 08	1599	
9	Участок 09	1525	
10	Участок 10	1898	
11	Участок 11	1850	
12	Участок 12	900	
13	Участок 13	730	
14	Участок 14	1928	
15	Участок 15	1455	
16	Участок 16	1100	
17	Участок 17	1645	
18	Участок 18	1606,5	
19	Участок 19	1606	
20	Участок 20	1606	
21	Участок 21	866	
22	Участок 22	1201	
23	Участок 23	1757	
24	Участок 24	1679	
25	Участок 25	1662	
26	Участок 26	1306	
27	Участок 27	494	детская площадка
28	Участок 28	863	магазин
29	Участок 29	97	площадка ТБО
29а			входит в площадь улицы
30	улица жилой застройки в т.ч. подъезд -1856 м2	14311.00	
31	Охранная зона ЛЭП1	2220.00	
32	Охранная зона ЛЭП3	3230	
33	Охранная зона газа высокого давления1	355	
34	Охранная зона газа высокого давления2	256	
35	Охранная зона ЛЭП2	2076	
36	Участок ТП	144	
Итого		61939.5	
	кадастровый участок 46:28:150102:233		

— —В— — сущ. сеть водопровода
— —Г— — сущ. сеть газопровода
сущ. кабельная линия электропередач
В1 проект. сеть водопровода
Г1 проект. сеть газопровода
W1 проект. кабельная линия электропередач
ПГ-1 проект.пожарный гидрант

Заказчик: Администрация Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области

Изм.	Кол.	Лист	N°док	Подпись	Дата
ГИП		Шишкин			07.18
Разработал		Ульянич			07.18

45/03-03.18 ППТ.2

«Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 6 га, с местоположением: Курская область, Пригородненский сельсовет, д.Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102».

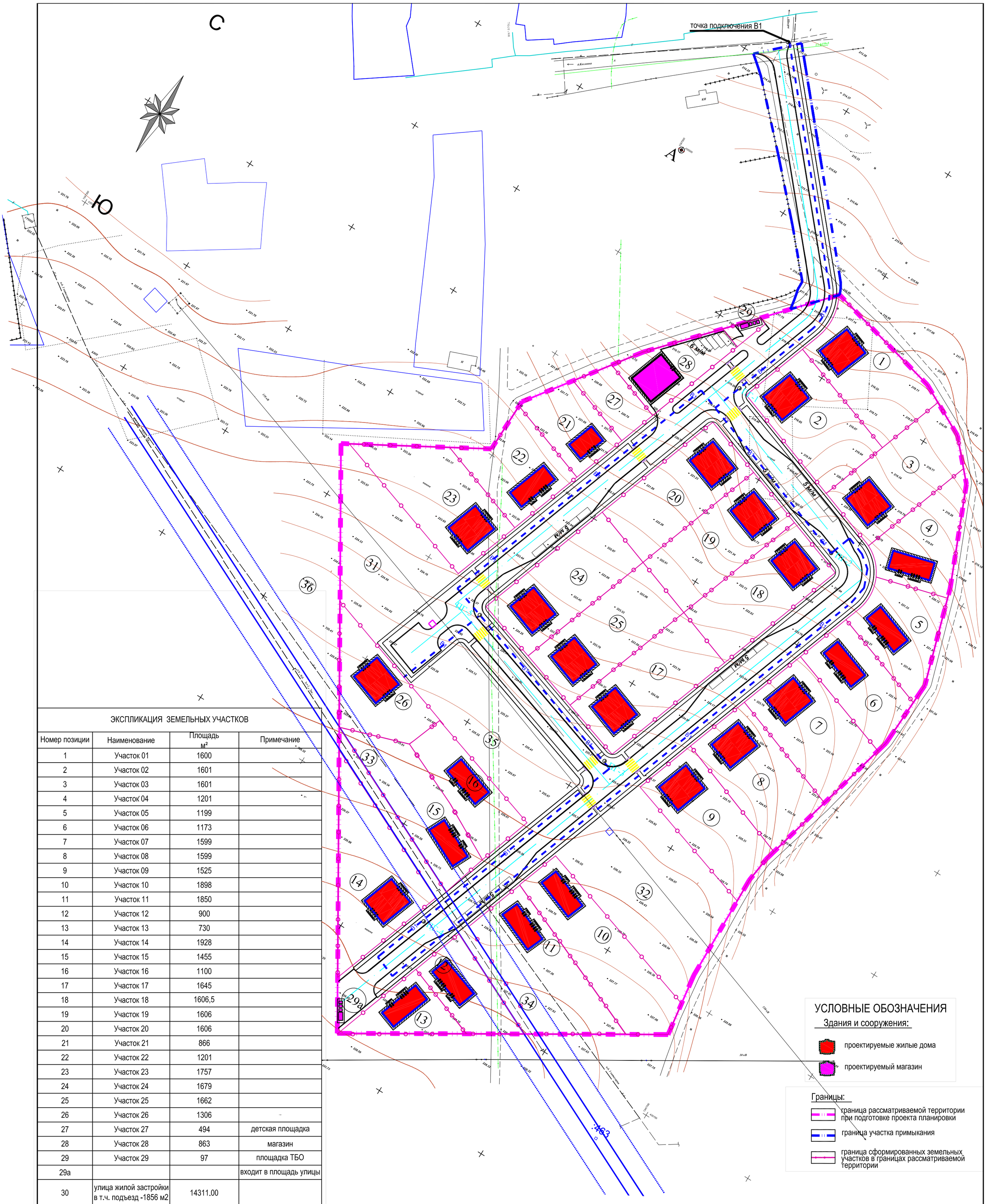
Проект планировки территории
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	7	

Сводный план инженерных сетей
М 1:1000

ИП Шишкин С.А.
Регистрационный номер СРО:
СРО-П-089-15122099
Свидетельство N-П-089-24092009-005/3

А2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер позиции	Наименование	Площадь м²	Примечание
1	Участок 01	1600	
2	Участок 02	1601	
3	Участок 03	1601	
4	Участок 04	1201	
5	Участок 05	1199	
6	Участок 06	1173	
7	Участок 07	1599	
8	Участок 08	1599	
9	Участок 09	1525	
10	Участок 10	1898	
11	Участок 11	1850	
12	Участок 12	900	
13	Участок 13	730	
14	Участок 14	1928	
15	Участок 15	1455	
16	Участок 16	1100	
17	Участок 17	1645	
18	Участок 18	1606,5	
19	Участок 19	1606	
20	Участок 20	1606	
21	Участок 21	866	
22	Участок 22	1201	
23	Участок 23	1757	
24	Участок 24	1679	
25	Участок 25	1662	
26	Участок 26	1306	
27	Участок 27	494	детская площадка
28	Участок 28	863	магазин
29	Участок 29	97	площадка ТБО
29а			входит в площадь улицы
30	улица жилой застройки в т.ч. подъезд -1856 м2	14311.00	
31	Охранная зона ЛЭП1	2220.00	
32	Охранная зона ЛЭП3	3230	
33	Охранная зона газа высокого давления1	355	
34	Охранная зона газа высокого давления2	256	
35	Охранная зона ЛЭП2	2076	
36	Участок ТП	144	
Итого		61939.5	
	кадастровый участок 46:28:150102:233		

— —В— — сущ. сеть водопровода

— —Г— — сущ. сеть газопровода

сущ. кабельная линия электропередач

—В1— проект. сеть водопровода

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Здания и сооружения:

- проектируемые жилые дома
- проектируемый магазин

Границы:

- граница рассматриваемой территории при подготовке проекта планировки
- граница участка примыкания
- граница сформированных земельных участков в границах рассматриваемой территории

Заказчик: Администрация Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области

Изм.	Кол.	Лист	N°док	Подпись	Дата
ГИП		Шишкин			07.18
Разработал		Ульянич			07.18

45/03-03.18 ППТ.2

«Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 6 га, с местоположением: Курская область, Пригородненский сельсовет, д.Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102».

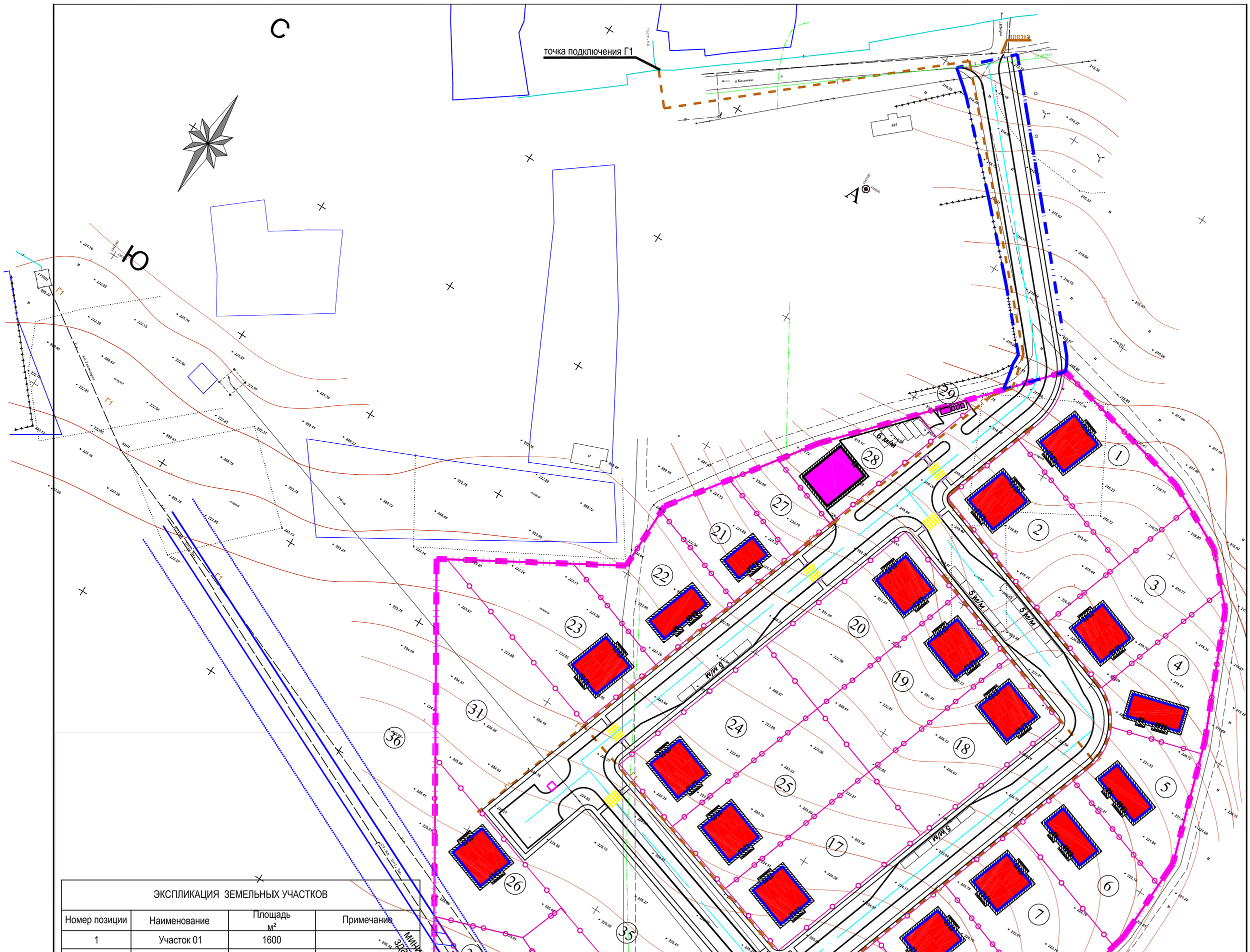
Проект планировки территории
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	

Схема инженерных сетей водоснабжения
М 1:1000

ИП Шишкин С.А.
Регистрационный номер СРО:
СРО-П-089-15122099
Свидетельство N-П-089-24092009-005/3

А2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Номер позиции	Наименование	Площадь м²	Примечание
1	Участок 01	1600	
2	Участок 02	1601	
3	Участок 03	1601	
4	Участок 04	1201	
5	Участок 05	1199	
6	Участок 06	1173	
7	Участок 07	1599	
8	Участок 08	1599	
9	Участок 09	1525	
10	Участок 10	1898	
11	Участок 11	1850	
12	Участок 12	900	
13	Участок 13	730	
14	Участок 14	1928	
15	Участок 15	1455	
16	Участок 16	1100	
17	Участок 17	1645	
18	Участок 18	1606,5	
19	Участок 19	1606	
20	Участок 20	1606	
21	Участок 21	866	
22	Участок 22	1201	
23	Участок 23	1757	
24	Участок 24	1679	
25	Участок 25	1662	
26	Участок 26	1306	-
27	Участок 27	494	детская площадка
28	Участок 28	863	магазин
29	Участок 29	97	площадка ТБО
29а			входит в площадь улицы
30	улица жилой застройки в т.ч. подъезд -1856 м2	14311.00	
31	Охранная зона ЛЭП1	2220.00	
32	Охранная зона ЛЭП3	3230	
33	Охранная зона газа высокого давления1	355	
34	Охранная зона газа высокого давления2	256	
35	Охранная зона ЛЭП2	2076	
36	Участок ТП	144	
Итого		61939.5	
	кадастровый участок 46:28:150102:233		

— —В— — сущ. сеть водопровода

— —Г— — сущ. сеть газопровода

сущ. кабельная линия электропередач

—Г1— проект. сеть газопровода

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Здания и сооружения:

- проектируемые жилые дома
- проектируемый магазин

Зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона газопровода

Границы:

- граница рассматриваемой территории при подготовке проекта планировки
- граница участка примыкания
- граница сформированных земельных участков в границах рассматриваемой территории

Заказчик: Администрация Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области

Изм.	Кол.	Лист	N°док	Подпись	Дата
ГИП		Шишкин			07.18
Разработал		Ульянич			07.18

45/03-03.18 ППТ.2

«Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 6 га, с местоположением: Курская область, Пригородненский сельсовет, д.Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102».

Проект планировки территории

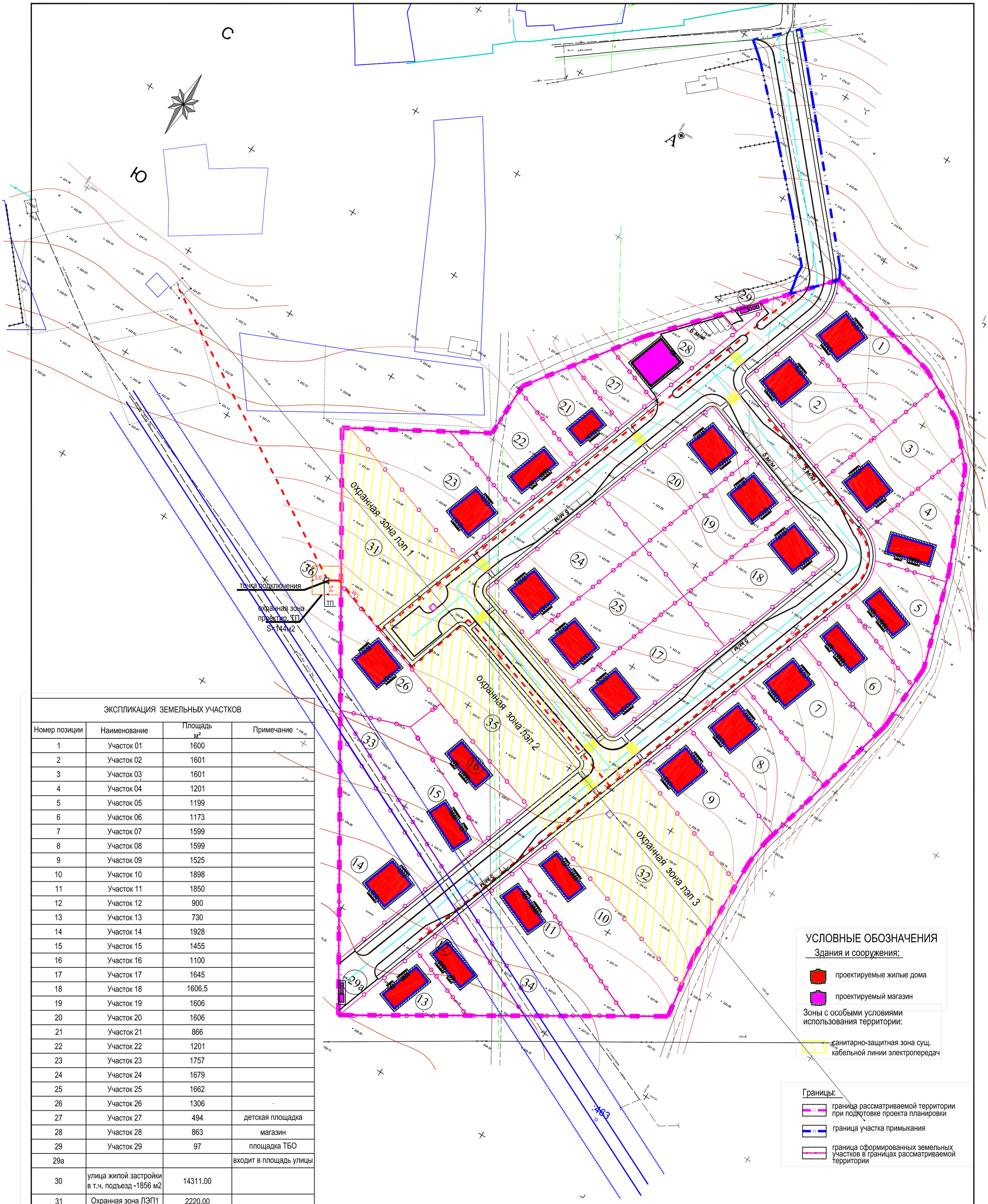
Стадия	Лист	Листов
ПП	2	

Схема инженерных сетей газоснабжения

М 1:1000

ИП Шишкин С.А.
Регистрационный номер СРО:
СРО-П-089-15122099
Свидетельство N-П-089-24092009-005/3

А2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер позиции	Наименование	Площадь м²	Примечание
1	Участок 01	1600	
2	Участок 02	1601	
3	Участок 03	1601	
4	Участок 04	1201	
5	Участок 05	1199	
6	Участок 06	1173	
7	Участок 07	1599	
8	Участок 08	1599	
9	Участок 09	1525	
10	Участок 10	1898	
11	Участок 11	1850	
12	Участок 12	900	
13	Участок 13	730	
14	Участок 14	1928	
15	Участок 15	1455	
16	Участок 16	1100	
17	Участок 17	1645	
18	Участок 18	1606,5	
19	Участок 19	1606	
20	Участок 20	1606	
21	Участок 21	866	
22	Участок 22	1201	
23	Участок 23	1757	
24	Участок 24	1679	
25	Участок 25	1662	
26	Участок 26	1306	
27	Участок 27	494	детская площадка
28	Участок 28	863	магазин
29	Участок 29	97	площадка ТБО
29а			входит в площадь улицы
30	улица жилой застройки в т.ч. подъезд -1856 м2	14311.00	
31	Охранная зона ЛЭП1	2220.00	
32	Охранная зона ЛЭП3	3230	
33	Охранная зона газа высокого давления1	355	
34	Охранная зона газа высокого давления2	256	
35	Охранная зона ЛЭП2	2076	
36	Участок ТП	144	
Итого		61939.5	
	кадастровый участок 46:28:150102:233		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Здания и сооружения:

- проектируемые жилые дома
- проектируемый магазин

Зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона сущ. кабельной линии электропередач

Границы:

- граница рассматриваемой территории при подготовке проекта планировки
- граница участка примыкания
- граница сформированных земельных участков в границах рассматриваемой территории

- сущ. сеть водопровода
- сущ. сеть газопровода
- сущ. кабельная линия электропередач
- проект. кабельная линия электропередач

Заказчик: Администрация Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области

Изм.	Кол.	Лист	N°док	Подпись	Дата
ГИП		Шишкин			07.18
Разработал		Ульянич			07.18

45/03-03.18 ППТ.2

«Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 6 га, с местоположением: Курская область, Пригородненский сельсовет, д.Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102».

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	

Схема электроснабжения
М 1:1000

ИП Шишкин С.А.
Регистрационный номер СРО:
СРО-П-089-15122099
Свидетельство N-П-089-24092009-005/3

А2