ИП Шишкин С.А.
НП «СРО «Объединение проектировщиков г.Курска и Курской области»
Регистрационный номер СРО–П–089–15122009
Свидетельство № П–089–24092009–005/3 от 07 ноября 2011г.

Заказчик: Администрация Пригородненского сельсовета
Щигровского района Курской области

Объект: «Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 6 га, с местоположением: Курская область, Пригородненский сельсовет, д.Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102».

Проект планировки территории

Основная часть

Шифр: 45/03-03.18-ППТ.1

Том 1

г.Курск-2018г.

ИП Шишкин С.А.
НП «СРО «Объединение проектировщиков г.Курска и Курской области»
Регистрационный номер СРО–П–089–15122009
Свидетельство № П–089–24092009–005/3 от 07 ноября 2011г.

Заказчик: Администрация Пригородненского сельсовета
Щигровского района Курской области

Объект: «Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 6 га, с местоположением: Курская область, Пригородненский сельсовет, д.Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102».

Проект планировки территории

Основная часть

Шифр: 45/03-03.18-ППТ.1

Том 1

Главный инженер проекта Шишкин С.А.

г.Курск-2018г.

Проект планировки территории
Основная часть

СОДЕРЖАНИЕ.

Проектная документация	**«Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 6 га, с местоположением: Курская область, Пригородненский сельсовет, д.Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102».**	Шифр: **45/03-03.18-ППТ.1**
Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории»		
45/03-03.18-ППТ.1.С	Содержание	3
45/03-03.18-ППТ.1.СП	Состав проекта	4
45/03-03.18-ППТ.1.А	Состав авторского коллектива	5
45/03-03.18-ППТ.1.ПЗ	Пояснительная записка	6
45/03-03.18-ППТ.1.ПЗ	**Глава I** Размещение и характеристика объектов капитального строительства	7
45/03-03.18-ППТ.1.ПЗ	**Глава II** Характеристика развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	7
45/03-03.18-ППТ.1.ПЗ	**ГЛАВА III** Характеристика развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	8
Графическая часть		
45/03-03.18-ППТ.1 Лист 1	Схема размещения проектируемой застройки территории в структуре населенного пункта	14
45/03-03.18-ППТ.1 Лист 2	План земельного участка с эскизом застройки и планом красных линий М1:500	15
45/03-03.18-ППТ.1 Лист 3	Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	16
45/03-03.18-ППТ.1 Лист 4	Разбивочный чертеж земельных участков М1:500	17
Прилагаемые документы		
	1. Постановление о разработке ППТ и ПМТ в его составе №35 от 3.04.2018г.	1 лист
	2. Задание на проектирование	6 листов
	3. ТУ на водоснабжение	1 лист
	4. ТУ на газоснабжение	1 лист
	5. ТУ на электроснабжение	2 листа
СРО-П-089-15122009	8. Свидетельство СРО: №П-089-92009-005/3 от 07 ноября 2011г. Приложение к свидетельству СРО	4 листа

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ульянич			08.18
ГИП		Шишкин			08.18

45/03-03.18-ППТ.1.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ИП Шишкин С. А.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	45/03-03.18-ПП.1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	45/03-03.18-ПП.2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	45/03-03.18-ПМТ.1	Проект межевания территории. Основная часть	
4	45/03-03.18-ПМТ.2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	
5	45/03-03.18-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА.

Инженер-проектировщик Ульянич Я. В.

Взам.инв.№								
Подпись и дата						45/03-03.18-ППТ.1.А		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Инв.№ подл.	Разраб.	Ульянич			08.18	Состав авторского коллектива	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
	ГИП	Шишкин			08.18		ИП Шишкин С. А.		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.
ВВЕДЕНИЕ.

Проект планировки жилой застройки земельного участка с местоположением: Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет. д. Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102 ориентировочной площадью 6,0 га. выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Закона Курской области о Градостроительной деятельности в Курской области (с изменениями на: 23.08.2016) от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО;

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011г. № 577-па;

- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (новая редакция)», М., 2010 г. (с изменениями и дополнениями №№ 1, 2 и 3);

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (с изменениями на 29 июля 2017 года) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проект планировки жилой застройки земельного участка с местоположением: Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет. д. Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102 ориентировочной площадью 6,0 га. утвержден постановлением Администрации Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области от _____№ _____

Проект планировки жилой застройки земельного участка с местоположением: **Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет. д. Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102 ориентировочной площадью 6,0 га.** разработан в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

В проекте планировки отступления от указанных государственных нормативов ***отсутствуют***.

Главный инженер проекта С.А.Шишкин

ГЛАВА I. РАЗМЕЩЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

1.1 Жилая застройка.

В границах территории проектируемого участка в д. Козловка проектом предусмотрено: строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с земельными участками площадью от 1173 до 1921 кв.м. для каждого жилого дома, строительство магазина с парковкой на 6 м-мест, с земельным участком площадью 1921 кв.м., строительство детской площадки, с земельным участком площадью 494 кв.м., строительство площадки ТБО, с земельным участком площадью 97 кв.м.

Среднее количество проживающих в одной квартире принимается равным 2 чел., (средний размер семьи) жилищная обеспеченность – 18 кв.м на 1 человек (согласно таблицам 5 и 6 Региональных «Нормативов градостроительного проектирования в Курской области» 2011г).

Расчетное население составляет 184 человека:

10домов 3-х квартирных =60 человека

1 дом 2-х квартирный = 4 человека

15домов 4-х квартирных = 120 человек.

Общая площадь одной квартиры составляет 35,66 м2.

Общая площадь квартир всего составляет

35,66 × 92 = 3281 кв.м.

1.2 Технико-экономические показатели.

Площадь территории – 61987 (59987м2+1856м2-подъездная дорога + ТП-144м2)

Площадь участка-59987кв.м

Площадь индивидуальных участков -37941 кв.м

Площадь застройки -4537 кв.м.

Площадь покрытия -7422 кв. м

Площадь озеленения -10087 кв. м

в т.ч. охранные зоны- 8137 кв. м

1.3 Учреждения и предприятия обслуживания.

Проектом не предусматривается строительство учреждений и предприятий обслуживания, школьных и дошкольных учреждений. Планируемая застройка согласно справки администрации Пригородненского с/с Щигровского района будет пользоваться существующими.

1.4 Промышленные и коммунально-складские предприятия.

В границах жилой застройки промышленные и коммунально-складские предприятия не предусмотрены.

ГЛАВА II. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Жилая застройка предусмотрена в виде небольших по размерам жилых групп из одноэтажных многоквартирных жилых домов с земельными участками площадью от 1173 кв. м до 1921 кв.м.

Жилые группы между собой связаны проездами с шириной в красных линиях 18м и шириной проезжей части 6.0 м.

Таблица 1 - Проектное использование территорий

Территории	Площадь, га	%
1. Жилые дома с земельными участками	3,79415	61,21
2. Детская площадка, магазин, площадка ТБО	0,1454	2,35
3. Уличная сеть с разворотными площадкамии тротуарами	1,2455	20,09
4 Подъездная дорога	0,1856	2,99
5. Охранные зоны	0,8137	13,13
6. Участок ТП	0,0144	0,23
ВСЕГО в границах земельного участка	**6,19875**	**100**

ГЛАВА III. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

3.1 Инженерная подготовка территории.

На территории жилой застройки из мероприятий по инженерной подготовке предусматривается организация стока поверхностных вод, а также вертикальная планировка участков строительства.

В связи с незначительной площадью территории застройки, отвод поверхностных вод с нее предусмотрен по проездам с дальнейшим выпуском на рельеф.

Продольные уклоны по проездам приняты: минимальные – 12‰, максимальные - 41‰ с максимально возможным сохранением существующего рельефа.

3.2 Организация транспорта, улично-дорожной сети и зеленых насаждений.

Транспортное обслуживание планируемой территории предусматривается по существующей автодороге с северо-западной стороны участка.

Уличная сеть жилой застройки запроектирована из проездов с заездными карманами, ограничивающих жилые кварталы и обеспечивающих подъезд транспортных средств к жилым домам.

Проектом предусмотрены проезды шириной 6,0м, ширина земляного полотна в красных линиях 18 м.

Таблица 2 – Характеристика уличной сети

№ пп	Наименование	Ширина (м)			Протяженность (км)	Площадь	
		в красных линиях	проезжей части	тротуар		земельного участка(га)	покрытия (тыс.м^2)
1	Проезд внутриквартальный	18	6,0	1,50	0,705	1,2455	7,422
2	Подъездная дорога	18	6,0	1,50	0,107	0,1856	0,822
	ИТОГО				**0,812**	**1,4311**	**8,244**

Основные пути пешеходного движения предусмотрены по проектируемым тротуарам вдоль проездов, в направление к местам общего пользования.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей проектируемой застройки предусматривается на придомовых земельных участках и заездных карманах.

3.3 Организация зеленых насаждений.

На территории жилой застройки не предусмотрена система зеленых насаждений.

В системе зеленых насаждений предусматривается максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений.

3.4 Инженерно-техническое обеспечение.

3.4.1 Водоснабжение.

Схема водоснабжения проектируемой малоэтажной жилой застройки в д. Козловка, Щигровского района Курской области выполнена в соответствии с заданием на проектирование.

Проектные решения приняты в соответствии с действующими нормативными документами: СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"), СП 40-102-2000 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения из полимерных материалов", СП 8.13130.2009 “Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности”.

Основными водопотребителями в рассматриваемом микрорайоне являются: население многоквартирных жилых домов, магазин.

Водоснабжение проектируемой застройки предусматривается от существующих кольцевых сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 110мм, который находится на существующем водозаборе.

Водоотведение (хозяйственно-бытовая канализация) проектируемой жилой застройки и общественного здания (магазин) предусматривается в водонепроницаемые выгреба.

Существующее положение.

В настоящее время на территория проектируемой малоэтажной жилой застройки в д. Козловка, Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области располагается на землях, находящихся в государственной собственности (до разграничения).

Нормы водопотребления, расчетные расходы и напор.

Водоснабжение проектируемой жилой застройки рассчитывается на 184 жителя. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии со СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения") п.5.1 таблица 1. Водопотребление проектируемой застройки приведено в таблице 1.

Таблица 1 - Водопотребление. Расчетные расходы проектируемого жилого района.

Наименование водопотребителя	**Ед. изм**	**Кол.**	**Норма водопот-ребления л/сут**	**Средне-суточный расход м ^{3} / сут**	**Коэф. сут. нерав.**	**Максим суточ-ный расход м ^{3} / сут**
2	3	4	5	6		7
Население проектируемой жилой застройки, оборудованной внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	жит	184	210	38,64	1,1	42,50
Всего:				**38,64**		**42,50**

Расчетные расходы.

1 Максимально-суточный – 42,50 $м^3$/сут;
2 Максимально-часовой – 1,77 $м^3$/ч;
3 Максимально-секундный – 0,50 л/с;
4 Расход воды на пожаротушение - 10 л/с;
5 Максимально- часовой при пожаротушении – 36,0 $м^3$/ч ;
6 Максимально-секундный при пожаротушении – 10,0 л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение проектируемой жилой застройки в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 п.2.13, таблица 6, СП 8.13130.2009 п. 5.2, таблица 2 при количестве жителей 184 чел. в проектируемой жилой застройке должен быть 10 л/с.

Свободный напор воды в сети одноэтажной жилой застройки составляет 10.0 м, (согласно п.5.11 СП 31.13330.2012, актуализированная версия СНиП 2.04.02-84*).

Проектируемая система и схема водоснабжения.

Система водоснабжения проектируемой малоэтажной жилой застройки в д. Козловка, Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области принята централизованная кольцевая с устройством хозяйственно-питьевого водопровода.

Источником водоснабжения проектируемой малоэтажной жилой застройки являются существующий водозабор и проектируемые сети водоснабжения.

Схема водоснабжения проектируемой застройки: подача воды предусматривается от существующей сети водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм в проектируемые уличные сети малоэтажной застройки д. Козловка, Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области.

Для наружного пожаротушения с расходом 10 л/с (СП 8.13130.2009, п.5.2, табл.2) проектом предусматривается устройство пяти пожарных гидрантов.

Сети водопровода.

Сеть водопровода запроектирована из труб напорных из полиэтилена диаметром 110, 63 мм (ПЭ 100 SDR 21-110х5.3, 63х3.0 "питьевая") по ГОСТ 18599-2001. Врезка проектируемого водопровода к существующей сети осуществляется в проектируемом колодце.

Переходы водопровода диаметром 110 мм под проектируемым асфальтовым покрытием запроектированы открытым способом в футлярах из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм (ПЭ 80 SDR 11-315х28.6 "техническая") ГОСТ 18599-2001.

3.4.2 Хозяйственно-бытовая канализация.

Схема водоотведения проектируемой жилой застройки выполнена в соответствии с заданием на проектирование.

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями СП 32.13330 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Водоотведение (хозяйственно-бытовая канализация) проектируемой многоквартирной жилой застройки и магазина предусматривается в водонепроницаемые выгребы полезной емкостью 5м3.

3.4.3 Санитарная очистка.

В комплекс мероприятий по санитарной очистке территории жилой застройки входят:

1 Сбор и удаление твердых бытовых и крупногабаритных отходов от жилых и общественных зданий.

2 Планово-регулярная механизированная уборка проездов и тротуаров усовершенствованным покрытием:

- в летнее время – мойка и подметание;
- в зимнее время – уборка снега.

Расчет накоплений бытовых отходов на территории жилой застройки произведен с учетом требований СП 42.13330 и приложения 8 к Региональным «Нормативам градостроительного проектирования».

Таблица 2 – Характеристика бытовых отходов.

№ пп	Наименование	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	Всего, тонн
1	Твердые бытовые отходы и крупногабаритные отходы частного сектора	646,3 кг	119
2	Смет с проездов и автостоянок (площадь покрытия 8,48 тыс.кв.м)	10 кг с 1 кв.м твердых покрытий	74,22

Твердые бытовые и пищевые отходы предусматривается накапливать в металлических контейнерах емкостью 1000 л, устанавливаемых на соответствующих площадках жилой застройки и на хозяйственной площадке возле магазина, загружать в мусоровоз и вывозить на городской полигон по обезвреживанию мусора. Размещение и количество контейнеров определяется проектом застройки.

3.4.4 Электроснабжение.

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемая жилая застройка относится к 3 категории.

Схема электроснабжения

Электроснабжение жилой застройки предусмотрено от источников электроснабжения и вне микрорайонных кабельных и воздушных линий 110кВ, проектируемых и строящихся филиалом ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

Для электроснабжения объектов застройки ранее выполненным проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции в 15 м от юго -западной границы участка.

3.4.5. Газоснабжение.

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями:

- СП 62.13330-2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
-СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из стальных и полиэтиленовых труб»;
- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (приказ Ростехнадзора №542 от 15 ноября 2013 г.).

Проект планировки разработан на основании технических условий на подключение к газораспределительной системе Щигровского района №18 от 19.06.2018г., выданных Администрацией Пригородненского сельсовета Щигровского района. Трасса газопровода начинается от существующего ГРПШ № 34 д. Козловка ул. Верхняя и далее проходит

параллельно существующего газопровода по юго-западной границы до планируемой территории жилой застройки. Ориентировочная протяженность сети составляет 210 м.

Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-87, плотность газа ρ=0,686 кг/м3, низшая теплота сгорания Qнр=8045 ккал/м3.

3.4.6 Связь.

Проект выполнен на основании задания на проектирование.

Все строительные работы по прокладке сетей связи внутри зданий вести согласно отраслевым строительно - технологическим нормам и правилам, в соответствии с техникой безопасности.

3.4.7. Телефонизация.

Для телефонизации жилой застройки проектом предусматривается использование мобильной связи. Выбор существующего оператора мобильной связи осуществляется по желанию эксплуатирующих лиц.

3.4.8. Радиофикация.

Радиофикация жилой застройки предусматривается от четырехпрограммных радиоприемников, которые включаются в эл. сеть ~220В.

3.5 Пожарная сигнализация.

Пожарная сигнализация общественного центра предусматривается от прибора приемно-контрольного охранно-пожарного «Сигнал-20П», устанавливаемого в здании общественного центра.

В каждом защищаемом помещении предусмотрена установка дымовых пожарных извещателей ИП212-5(ССПБ.RU.УП001.В04943). Количество пожарных извещателей определено исходя из условия обнаружения загораний по всей контролируемой площади помещений, но в каждом защищаемом помещении установлено не менее трех пожарных извещателей.

В проекте предусматривается установка ручных пожарных извещателей ИПР (РОСС.RU ББ05.Н003), на выходах из здания на высоте 1.5м. от уровня пола. Расстояние между ручными извещателями не превышает 50 м. по каждому направлению эвакуации.

Ручные пожарные извещатели установить в местах, удалённых от электромагнитов, постоянных магнитов, и других устройств, воздействие которых может вызвать самопроизвольное срабатывание ручного пожарного извещателя.

3.5 1 Система оповещения людей о пожаре.

Система оповещения о пожаре предназначена для предупреждения сотрудников и посетителей объекта о возникновении пожарной опасности и управления эвакуацией, в целях исключения возникновения опасного скопления людей в эвакуационных проходах и предотвращения паники. В соответствии с СП 3.13130-2009 принято оповещение о пожаре по 3-му типу СО.

Приведение в действие системы оповещения о пожаре осуществляется командным импульсом системы пожарной сигнализации.

Сеть оповещения о пожаре выполняется от усилителя мощности, установленного в администрации ТСЖ.

Для объединения системы пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре устанавливается устройство коммутационное «УК-ВК».

Усилитель включается автоматически для трансляции речевой информации о необходимости эвакуации, путях эвакуации и других действиях, направленных на

обеспечение безопасности. Одновременно включаются световые указатели направления эвакуации «Выход».

Количество оповещателей, их расстановка и мощность обеспечивают необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей.

Оповещатели не имеют ограничителей громкости и подсоединяются к сети безразъемно.

3.5.2 Прокладка шлейфов систем.

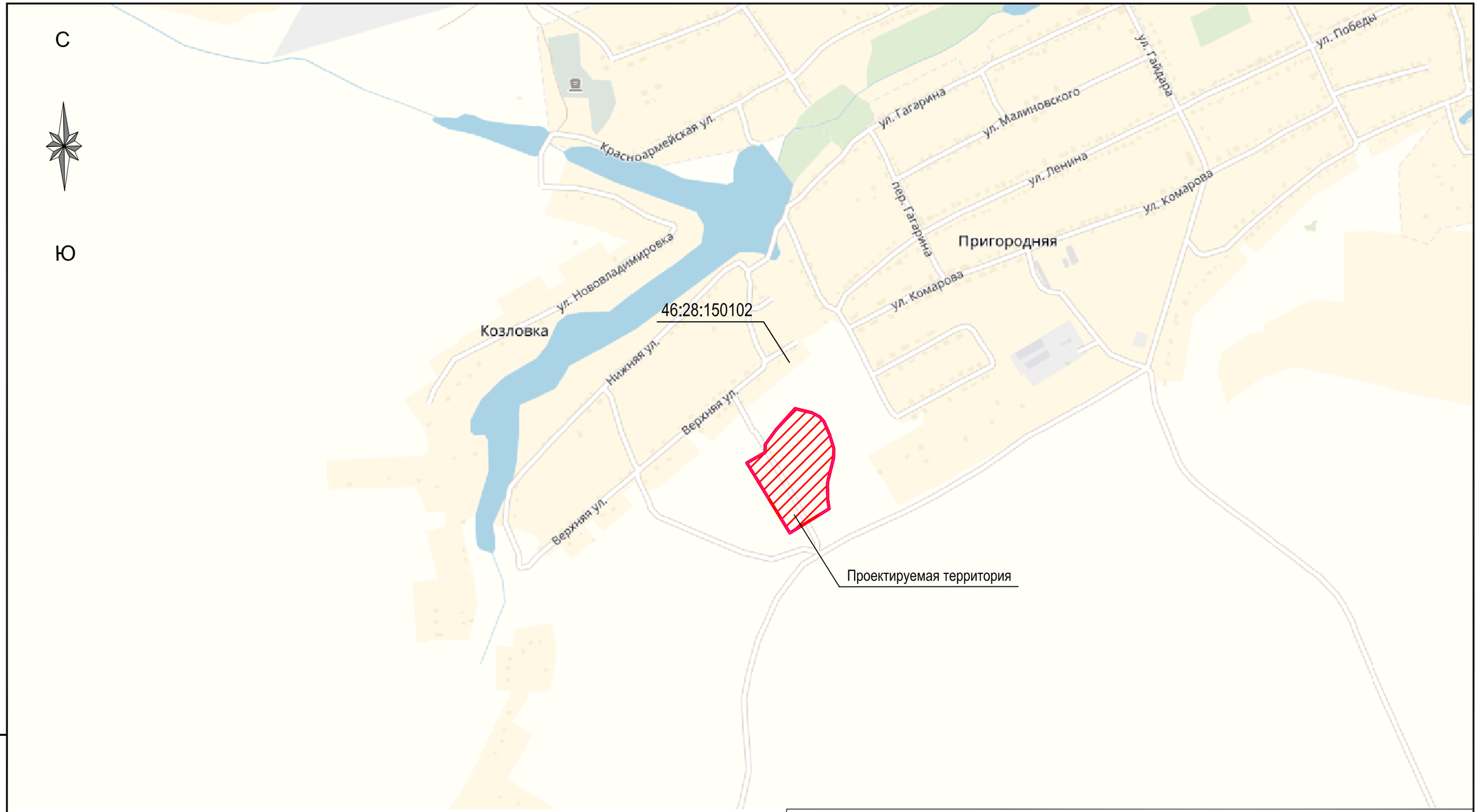
Шлейфы автоматической пожарной сигнализации от приборов «Сигнал-20П» до пожарных извещателей выполняются кабелем КПСВВнгLS-2х0,5 в электротехнических коробах не распространяющих горение и за подвесным потолком в гофротрубе.

Сеть системы оповещения о пожаре от усилителя мощности прокладывается кабелем КПСВВнгLS-2х1,0 в электротехнических коробах. Сеть сигнализации выходов прокладывается кабелями КПСВВнгLS-2х0,5 в электротехнических коробах.

Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре прокладываются после монтажа светильников и вентиляционных коробов.

3.6 Мероприятия ГО ЧС.

Оповещение ГО ЧС о чрезвычайных ситуациях осуществляется от усилителя мощности РА-1000В, который устанавливается в здании общественного центра в администрации ТСЖ. Громкоговоритель мощностью 25Вт монтируется на наружной стене здания общественного центра. Сеть выполняется кабелем КСВВнгLS-2х1,0. Прием сигналов тревоги централизованной системы ГО МЧС осуществляется с помощью приемника эфирного вещания, установленного в администрации ТСЖ.



Взам .инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Заказчик: Администрация Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области

Изм.	Кол.	Лист	N°док	Подпись	Дата
ГИП		Шишкин			07.18
Разработал		Ульянич			07.18

45/03-03.18 ППТ.1

«Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 6 га, с местоположением: Курская область, Пригородненский сельсовет, д.Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102».

Проект планировки территории ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	4
Схема размещения проектируемой застройки территории в структуре населенного пункта	ИП Шишкин С.А. Регистрационный номер СРО: СРО-П-089-15122099 Свидетельство N-П-089-24092009-005/3		

Формат А3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер позиции	Наименование	Площадь м²	Примечание
1	Участок 01	1600	
2	Участок 02	1601	
3	Участок 03	1601	
4	Участок 04	1201	
5	Участок 05	1199	
6	Участок 06	1173	
7	Участок 07	1599	
8	Участок 08	1599	
9	Участок 09	1525	
10	Участок 10	1898	
11	Участок 11	1850	
12	Участок 12	900	
13	Участок 13	730	
14	Участок 14	1928	
15	Участок 15	1455	
16	Участок 16	1100	
17	Участок 17	1645	
18	Участок 18	1606,5	
19	Участок 19	1606	
20	Участок 20	1606	
21	Участок 21	866	
22	Участок 22	1201	
23	Участок 23	1757	
24	Участок 24	1679	
25	Участок 25	1662	
26	Участок 26	1306	-
27	Участок 27	494	детская площадка
28	Участок 28	863	магазин
29	Участок 29	97	площадка ТБО
29а			входит в площадь улицы
30	улица жилой застройки в т.ч. подъезд -1856 м2	14311.00	
31	Охранная зона ЛЭП1	2220.00	
32	Охранная зона ЛЭП3	3230	
33	Охранная зона газа высокого давления1	355	
34	Охранная зона газа высокого давления2	256	
35	Охранная зона ЛЭП2	2076	
36	Участок ТП	144	
Итого		61939.5	
	кадастровый участок 46:28:150102:233		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Здания и сооружения:

- проектируемые жилые дома
- проектируемый магазин
- проектируемая детская площадка

Границы:

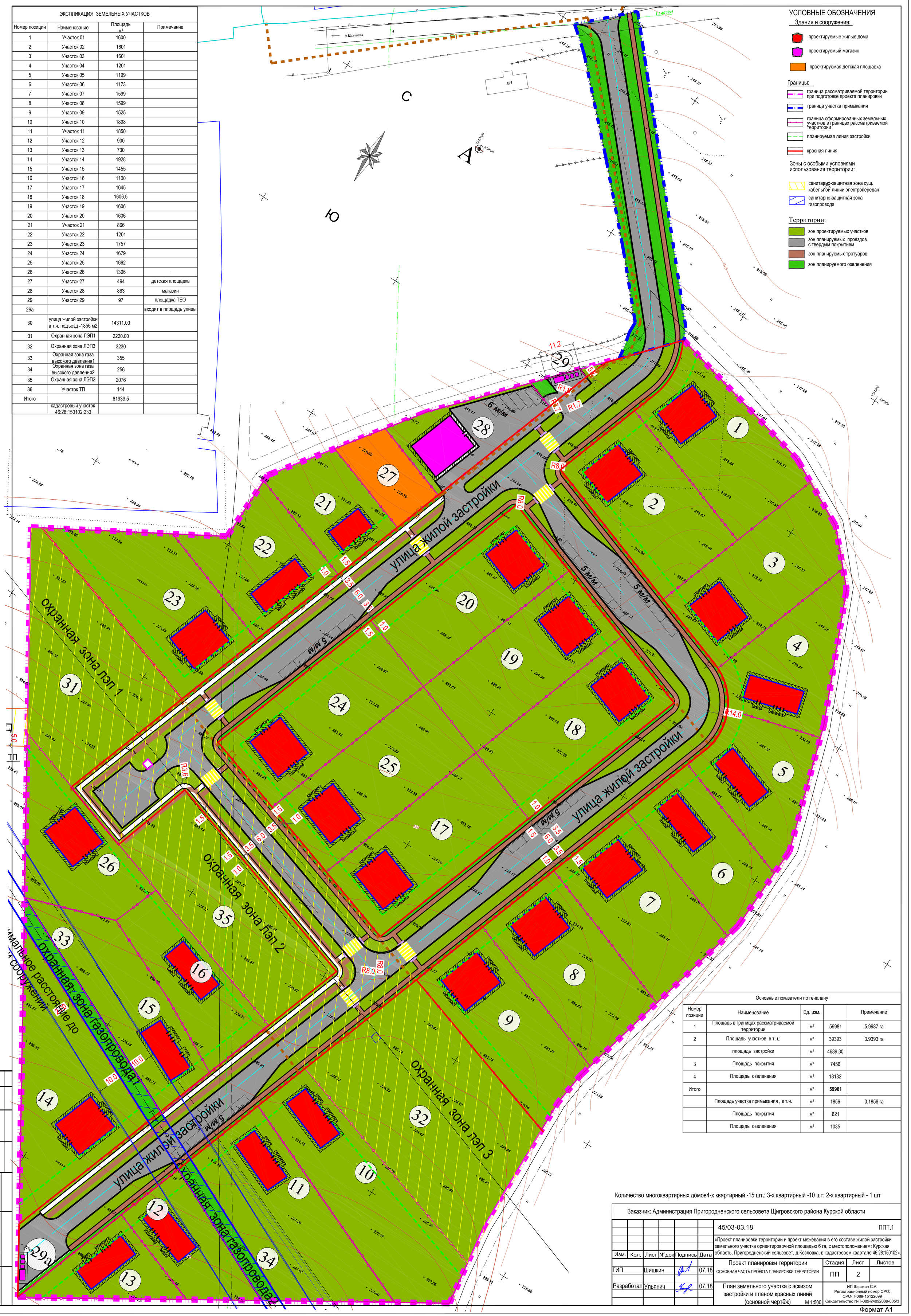
- граница рассматриваемой территории при подготовке проекта планировки
- граница участка примыкания
- граница сформированных земельных участков в границах рассматриваемой территории
- планируемая линия застройки
- красная линия

Зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона сущ. кабельной линии электропередач
- санитарно-защитная зона газопровода

Территории:

- зон проектируемых участков
- зон планируемых проездов с твердым покрытием
- зон планируемых тротуаров
- зон планируемого озеленения



Основные показатели по генплану

Номер позиции	Наименование	Ед. изм.		Примечание
1	Площадь в границах рассматриваемой территории	м²	59981	5.9987 га
2	Площадь участков, в т.ч.:	м²	39393	3.9393 га
	площадь застройки	м²	4689.30	
3	Площадь покрытия	м²	7456	
4	Площадь озеленения	м²	13132	
Итого		м²	**59981**	
	Площадь участка примыкания , в т.ч.	м²	1856	0.1856 га
	Площадь покрытия	м²	821	
	Площадь озеленения	м²	1035	

Количество многоквартирных домов4-х квартирный -15 шт.; 3-х квартирный -10 шт; 2-х квартирный - 1 шт

Заказчик: Администрация Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области

Изм.	Кол.	Лист	N°док	Подпись	Дата
ГИП		Шишкин			07.18
Разработал		Ульянич			07.18

45/03-03.18 ППТ.1

«Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 6 га, с местоположением: Курская область, Пригородненский сельсовет, д.Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102».

Проект планировки территории
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	

План земельного участка с эскизом застройки и планом красных линий (основной чертёж) М 1:500

ИП Шишкин С.А.
Регистрационный номер СРО: СРО-П-089-15122099
Свидетельство N-П-089-24092009-005/3

Согласовано

Взам. инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Формат А1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер позиции	Наименование	Площадь м²	Примечание
1	Участок 01	1600	
2	Участок 02	1601	
3	Участок 03	1601	
4	Участок 04	1201	
5	Участок 05	1199	
6	Участок 06	1173	
7	Участок 07	1599	
8	Участок 08	1599	
9	Участок 09	1525	
10	Участок 10	1898	
11	Участок 11	1850	
12	Участок 12	900	
13	Участок 13	730	
14	Участок 14	1928	
15	Участок 15	1455	
16	Участок 16	1100	
17	Участок 17	1645	
18	Участок 18	1606,5	
19	Участок 19	1606	
20	Участок 20	1606	
21	Участок 21	866	
22	Участок 22	1201	
23	Участок 23	1757	
24	Участок 24	1679	
25	Участок 25	1662	
26	Участок 26	1306	-
27	Участок 27	494	детская площадка
28	Участок 28	863	магазин
29	Участок 29	97	площадка ТБО
29а			входит в площадь улицы
30	улица жилой застройки в т.ч. подъезд -1856 м2	14311.00	
31	Охранная зона ЛЭП1	2220.00	
32	Охранная зона ЛЭП3	3230	
33	Охранная зона газа высокого давления1	355	
34	Охранная зона газа высокого давления2	256	
35	Охранная зона ЛЭП2	2076	
36	Участок ТП	144	
Итого		61939.5	
	кадастровый участок 46:28:150102:233		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Администрация Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области

Изм.	Кол.	Лист	N°док	Подпись	Дата
ГИП		Шишкин			07.18
Разработал		Ульянич			07.18

45/03-03.18 ППТ.1

«Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 6 га, с местоположением: Курская область, Пригородненский сельсовет, д.Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102».

Проект планировки территории
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	

Разбивочный чертеж красных линий

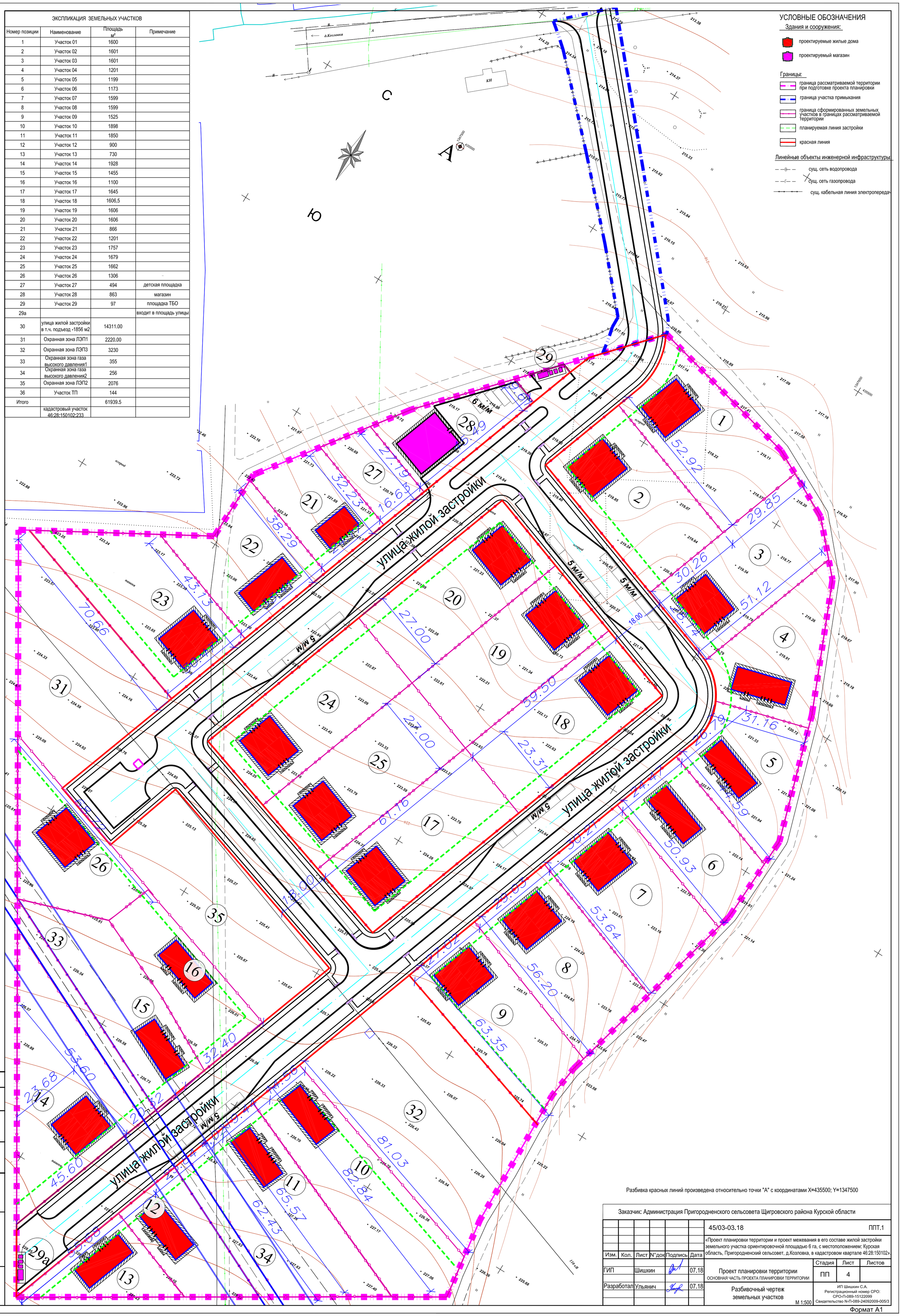
М 1:500

ИП Шишкин С.А.
Регистрационный номер СРО: СРО-П-089-15122099
Свидетельство N-П-089-24092009-005/3

Формат А1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер позиции	Наименование	Площадь м²	Примечание
1	Участок 01	1600	
2	Участок 02	1601	
3	Участок 03	1601	
4	Участок 04	1201	
5	Участок 05	1199	
6	Участок 06	1173	
7	Участок 07	1599	
8	Участок 08	1599	
9	Участок 09	1525	
10	Участок 10	1898	
11	Участок 11	1850	
12	Участок 12	900	
13	Участок 13	730	
14	Участок 14	1928	
15	Участок 15	1455	
16	Участок 16	1100	
17	Участок 17	1645	
18	Участок 18	1606,5	
19	Участок 19	1606	
20	Участок 20	1606	
21	Участок 21	866	
22	Участок 22	1201	
23	Участок 23	1757	
24	Участок 24	1679	
25	Участок 25	1662	
26	Участок 26	1306	-
27	Участок 27	494	детская площадка
28	Участок 28	863	магазин
29	Участок 29	97	площадка ТБО
29а			входит в площадь улицы
30	улица жилой застройки в т.ч. подъезд -1856 м2	14311.00	
31	Охранная зона ЛЭП1	2220.00	
32	Охранная зона ЛЭП3	3230	
33	Охранная зона газа высокого давления1	355	
34	Охранная зона газа высокого давления2	256	
35	Охранная зона ЛЭП2	2076	
36	Участок ТП	144	
Итого		61939.5	
	кадастровый участок 46:28:150102:233		



Разбивка красных линий произведена относительно точки "А" с координатами X=435500; Y=1347500

Заказчик: Администрация Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области

Изм.	Кол.	Лист	N°док	Подпись	Дата
ГИП		Шишкин			07.18
Разработал		Ульянич			07.18

45/03-03.18 ППТ.1

«Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 6 га, с местоположением: Курская область, Пригородненский сельсовет, д.Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102».

Проект планировки территории
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	

Разбивочный чертеж земельных участков

М 1:500

ИП Шишкин С.А.
Регистрационный номер СРО:
СРО-П-089-15122099
Свидетельство N-П-089-24092009-005/3

Согласовано

Взам .инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Формат А1

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИГОРОДНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 03 апреля 2018 года № 35

О разработке проекта планировки и
проекта межевания в его составе жилой
застройки земельного участка с местоположением:
Курская область Щигровский район
Пригородненский сельсовет д.Козловка.

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Соглашением от 30 марта 2018 г., в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Администрация Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Определить Администрацию Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области заказчиком разработки проекта планировки и проекта межевания в его составе жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 6 га, с местоположением: Курская область, Пригородненский сельсовет, д. Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102.

2. Администрации Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области обеспечить разработку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе жилой застройки земельного участка с местоположением: Курская область, Пригородненский сельсовет, д. Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102, государственная собственность на который не разграничена.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию.

Глава Пригородненского сельсовета
Щигровского района Курской области Воронин В.И.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 25 » ноября 2019 г. № 459

О внесении изменений в проект планировки территории
и проект межевания в его составе жилой застройки
земельного участка ориентировочной площадью 6 га,
с местоположением: Курская область, Щигровский
район Пригородненский сельсовет, д.Козловка,
в кадастровом квартале 46:28:150102

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района «Щигровский район» Курской области Администрация Щигровского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 6 га, с местоположением: Курская область, Щигровский район Пригородненский сельсовет, д.Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102, утвержденный постановлением Администрации Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области от 12.11.2018г. №109 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания в его составе жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 6 га, с местоположением: Курская область, Щигровский район Пригородненский сельсовет, д.Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102, в части проекта планировки и проекта межевания в его составе, изменение границ земельных участков.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Щигровского района
Курской области

Ю.И. Астахов

«Утверждаю»

Глава Пригородненского сельсовета
Щигровского района Курской области
_____Воронин В.И.
Ф.И.О.
«___»_____ 20 г.

Задание на проектирование

на разработку Проекта планировки территории и проекта межевания жилой застройки земельного участка с местоположением: Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет. д.Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102 ориентировочной площадью 6,0 га.

№	Наименование разделов	Содержание
1	**Основание для разработки проекта**	Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями, ст. 41-46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. № 76-ЗКО, Постановление Администрации Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области от 03.04.2018г. №35 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе жилой застройки земельного участка с местоположением: Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет, д.Козловка
2	**Источник финансирования**	Средства местного бюджета
3	**Заказчик**	Администрация Щигровского района Курской области
4	**Нормативные требования**	Разработку Проекта планировки и проекта межевания в его составе осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства: - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, - Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191- ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», - Земельный кодекс РФ, - ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7- ФЗ от 10.02.02; - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.02; - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131 ФЗ от 06.10.03;

		- СП 42.13330.2011г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизе и утверждению градостроительной документации муниципальных образований; Фонд «Институт экономики города» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации); - СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03; - другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.
5	**Стадийность проектирования**	Одна стадия. Проект планировки территории и проект межевания в его составе.
6	**Исходные данные**	Исходная проектная документация и иные графические материалы: - Схема территориального планирования Щигровского района Курской области; - Генеральный план Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области; - правила землепользования и застройки; - нормативы градостроительного проектирования; - Ранее разработанные и утвержденные проекты планировки территории, проекты застройки земельных участков (при наличии); - Материалы кадастрового деления территории, а также материалы по собственникам участков в электронном и бумажном виде на территорию в границах которой осуществляется подготовка документации по планировке территории. - перечень спецобъектов с параметрическими характеристиками (военные объекты, кладбища, скотомогильники с выделением сибироязвенных и т.п.); - материалы по границам объектов культурного наследия, памятникам археологии; Исходная нормативно-правовая документация: - Постановление Администрации Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области от 03.04.2018г. №35 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе жилой застройки земельного участка с местоположением:Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет, д.Козловка.
7	**Требования по вариантной и конкурсной разработке**	нет
8	**Вид строительства**	Новое строительство
9	**Объект градостроительного планирования или застройки территорий,**	Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 46:52:150102, ориентировочной площадью 6,0 га на котором предусмотреть:

	его основные характеристики	а) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка с земельными участками площадью от 300 до 2400 кв.м. для каждого жилого дома. б) предусмотреть земельный участок площадью от 200 до 500 кв.м. для размещения магазина.
10	**Специальные требования по структурной организации и функциональному зонированию территории**	В застройке предусмотреть: -кварталы, ограниченные жилыми улицами с числом полос движения 2 и шириной полосы 3,0 м. Для расчета населения принять средний размер семьи- 2 человека;
11	**Основные принципы систем инженерного оборудования**	Принять комбинированную систему инженерного оборудования от централизованных и автономных источников: - источником теплоснабжения и горячено водоснабжения жилых домов предусмотреть от двух контурного газового теплогенератора; - сброс бытовых стоков от жилых зданий предусмотреть в водонепроницаемые выгребы из сборных ж/б элементов диаметром 2000 мм. - источник водоснабжения – от существующих сетей водопровода; - источник электроснабжения принять от существующих воздушных сетей электроснабжения; - источник газоснабжения от существующих сетей газоснабжения.
12	**Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС**	Разработать раздел Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности выполнить в пояснительной записке.
13	**Состав проекта и порядок согласования**	Документацию по планировке территории выполнить в системе координат используемой для ведения государственного кадастра недвижимости и материалов инженерных изысканий (инженерно-геодезические), которые могут использоваться для проектных работ. Проект планировки и проект межевания территории жилой застройки выполнить в объеме, предусмотренным ст.ст. 42-46 Градостроительного кодекса РФ. Работы выполняются в один этап и состоят из: Том 1 Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению. 1. Положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. 2. Чертежи планировки территории - План красных линий и планировки территории (М1:500); - Разбивочный чертеж красных линий и границ земельных участков (М1:500). - Схема водоснабжения (М1:1000). - Схема газоснабжения (М1:1000).

		- Схема электроснабжения (М1:1000). Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки 1. Пояснительная записка 2. Графические материалы: Схема расположения территории малоэтажной жилой застройки в составе утверждаемых чертежей - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М1:500). - Схема вертикальной планировки (М1:500). - Схема организации транспорта и движения пешеходов (М1:500), - Поперечные профили улиц. 3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. 6. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в

		том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. 8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. **Этапы разработки и утверждения Проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для тановления границ земельных участков жилой застройки** В соответствии с градостроительным кодексом РФ. Разработка проекта планировки осуществляется в два этапа. I этап включает в себя сбор и обработку исходных данных, создание электронного картографического материала, уточнение современного использования территории, осуществляемых и планируемых градостроительных изменений (работа с материалами кадастрового деления, картами и сведениями о землепользователях, документами территориального планирования), разработку проекта планировки. Завершается первый этап передачей проектной документации заказчику на согласование в одном экземпляре на бумажном и электронном носителе.

		II этап – согласование проекта планировки. Участие в публичных слушаниях (публичные слушания по проекту планировки проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ). Анализ протоколов публичных слушаний, подготовка заказчиком сводной таблицы замечаний и предложений, а также комментариев к проекту, в органах администрации и поступивших предложений от заинтересованных лиц. Внесение правок в текстовую часть проекта и в картографические материалы в соответствии с поступившими замечаниями и предложениям. Завершается второй этап подготовкой окончательной редакции проекта планировки (с учетом мнений и замечаний, высказанных на публичных слушаниях и отраженных в протоколе общественных слушаний). Представление Заказчику подготовленного с учетом замечаний и предложений проекта окончательной редакции проекта планировки.
14	**Требования к сдаваемым материалам**	Материалы сдаются комплектом, состоящим из диска, с электронным видом проекта, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в 3-х экземплярах. Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании. Разрабатываемая электронная версия проекта должна быть представлена в бумажном и электронном виде в формате ГИС MapInfo или других программах, поддерживающих конвертацию в ГИС MapInfo и иметь возможность редактирования. Текстовая часть должная быть представлена в формате MicroSoft Word.
15	**Проектная организация – генеральный проектировщик**	

Администрация Пригородненского сельсовета
Щигровского района Курской области

ИП Шишкину С.А.

26.06,2018г.

Технические условия на проектирование сетей водоснабжения.

Точкой подключения при разработке принципиальной схемы водоснабжения проектируемой жилой застройки для объекта: «Проект планировки территории и проект межевания в его составе жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 6 га, с местоположением: Курская область, Пригородненский сельсовет, д.Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102» служат существующие кольцевые сети водоснабжения из полиэтиленовых труб ф110 по улицам д.Козловка Пригородненского сельсовета Щигровского района.

Глава Администрации
Пригородненского сельсовета
Щигровского района Курской области

Воронин В.И.

Технические условия № 18
от 19.06.2018 г.
на подключение к газораспределительной системе
г. Щигры

1. Выданы: Администрации Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области, 306530. Курская область, Щигровский район, сл. Пригородняя. ИНН/КПП 4628001003/462801001. Тел. (8(47145)4-46-84

(заказчик, местонахождение, почтовый адрес, телефон)

2. Основание для выдачи технических условий:
Обращение Главы Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области В. И. Воронина.

(запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка)

3. Адрес объекта газификации:
РФ, Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет, д.Козловка, кадастровый квартал 46:28:150102, четырех квартирные жилые дома.

4. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: - (150,0 м3/ч)

5. Срок действия технических условий: - 3 года с даты их выдачи.

6. Отметка о получении (отправлении) технических условий:

Получил(а): _____ (подпись)
МП

Глава Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области В. И. Воронин
(Ф.И.О.)

Отправлено:

Обязательства АО «Газпром газораспределение Курск» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства.

Примечание:
Возможная точка присоединения объекта газопотребления, четырех квартирные жилые дома (в количестве 20 домов, 80 квартир), от существующего подземного газопровода низкого давления (ø159) от ГРПШ №34 д. Козловка, ул. Верхняя.

Зам.директора - главный инженер филиала
АО «Газпром газораспределение Курскз» в г.Щигры _____ В.А.Гринников

РОССЕТИ
МРСК ЦЕНТРА
ФИЛИАЛ «КУРСКЭНЕРГО»

Щигровский район электрических сетей
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»
ул. Макарова, д. 19, г. Щигры, Курская область
Россия, 306530
тел.: (47145) 4-13-86, факс: (47145) 4-13-94,
тел./прямая линия энергетиков: 8-800-50-50-115,
телефон доверия: +7 (495) 747-92-99
e-mail: kurskenergo@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru

12.07.2018 № МРСК/КФ-Р30-01/61
На _____ от _____

Главе Пригородненского сельсовета
В.И. Воронину
Курская обл., Щигровский р-н,
сл. Пригородняя

О предоставлении информации о возможности
технологического присоединения

Уважаемый Виталий Иванович!

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям сообщаем следующее.

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение жилых домов по адресу: Курская область, Щигровский р-он, Пригородненский сельсовет, д.Козловка, кад.№ 46:28:150102.

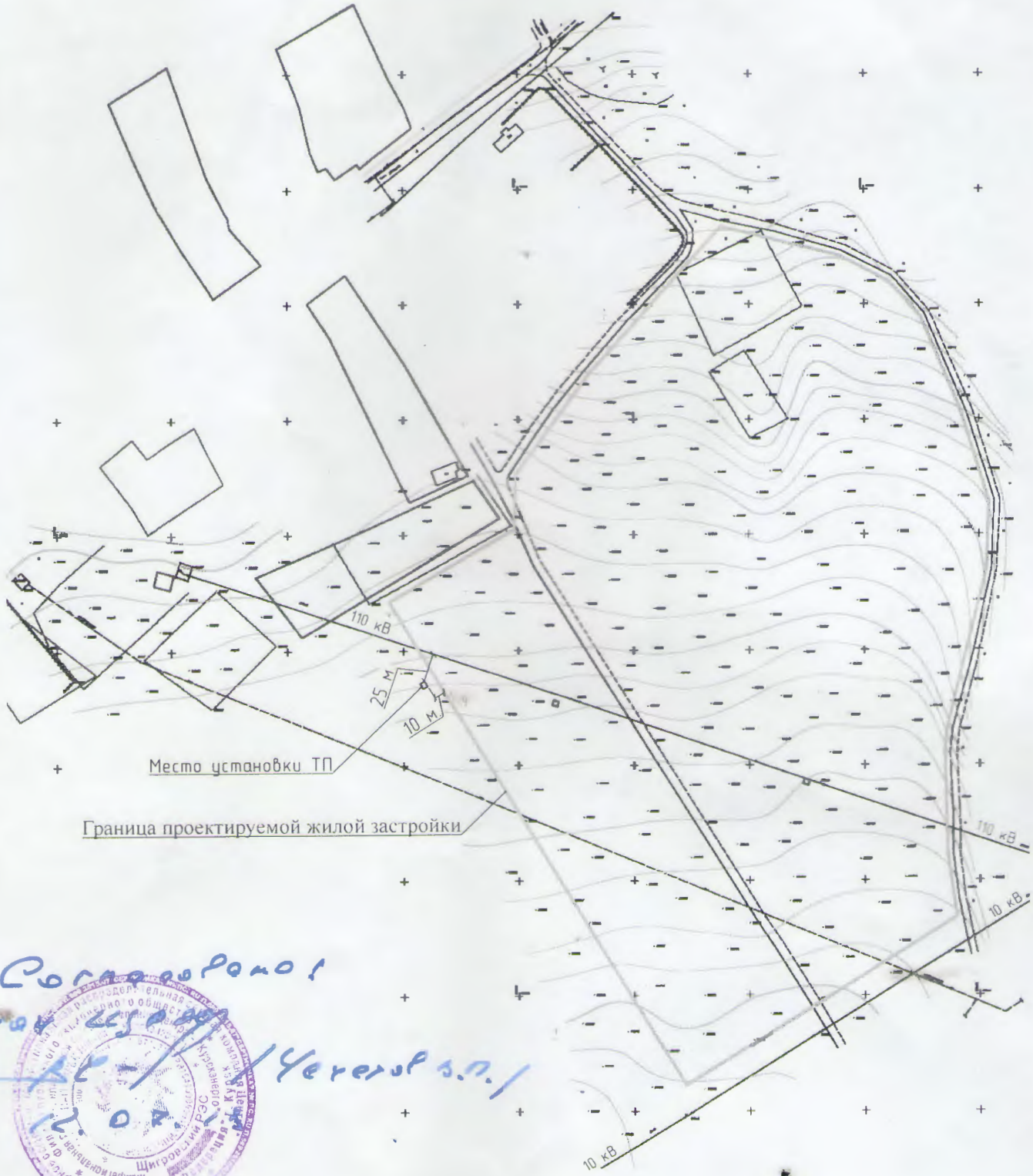
Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п.17 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила, устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В настоящий момент на территории Курской области действует постановление Комитета по тарифам и ценам Курской области от 22.12.2017 г № 106 «Об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ОАО «МРСК Центра» (филиал «Курскэнерго») в рамках границ Курской области».

При этом, в соответствии с условиями Постановления Комитета по тарифам и ценам Курской области, размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий, в т.ч. точки присоединения, производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

Начальник Щигровского РЭС
ОАО «МРСК Центра» –
«Курскэнерго» В.П.Чечетов

Данников Е.И.
8(47145) 4-16-20

Ситуационный план проектируемой территории жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 6 га, с местоположением: Курская область, Пригородненский сельсовет, д.Козловка, в кадастровом квартале 46:28:150102 с местом расположения вновь проектируемой ТП



Согласовано:
[illegible]
[illegible] /Чечеров В.П./
12.07.13

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация
«Объединение проектировщиков
города Курска и Курской области»
305029, г. Курск, ул. К.Маркса, 59А, офис 8.
E-mail: kurskproject@yandex.ru
Регистрационный номер в Государственном реестре
Саморегулируемых организаций
СРО - П - 089 - 15122009

г. Курск 07 ноября 2011 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-089-24092009-005/3

Выдано члену саморегулируемой организации:

Индивидуальному предпринимателю
Шишкину Сергею Александровичу
ИНН 463212171926, ОГРН ИП 307463205200159
305044, г. Курск, ул. Каширцева, д. 4-162

Основание выдачи Свидетельства:
Решение Правления НП «СРО «ОПК и КО»,
протокол №11-2 от 07 ноября 2011 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» октября 2010 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного
№П-089-24092009-005/2 от 25.10.2010 г.

Председатель Правления (подпись) А.Н.Баландин

Генеральный директор (подпись) В.И.Арцыбашев

ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ
о допуске к определенному виду или видам проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от 07 ноября 2011 года

№П-089-24092009-005/3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение проектировщиков города Курска и Курской области»

Индивидуальный предприниматель

Шишкин Сергей Александрович

имеет Свидетельство

№ п/п	Наименование вида работ
1	2
1.	***Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:***
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	***Работы по разработке архитектурных решений***
3.	***Работы по разработке конструктивных решений***
4.	***Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:***
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	***Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:***

ПРОДОЛЖЕНИЕ

5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35кВ включительно и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	***Работы по подготовке технологических решений:***
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
7.	***Работы по разработке специальных разделов проектной документации:***
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	***Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации***
9.	***Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды***
10.	***Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности***
11.	***Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения***

ПРОДОЛЖЕНИЕ

12.	***Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений***
13.	***Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)***

Индивидуальный предприниматель Шишкин Сергей Александрович вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Председатель Правления _____ А.Н.Баландин
(подпись)

Генеральный директор _____ В.И.Арцыбашев
(подпись)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"Саморегулируемая организация "Объединение проектировщиков города Курска и Курской области"
ИНН 4632051840
ОГРН 1084600001507