



**Комитет строительства Курской области  
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Проектный институт гражданского строительства,  
планировки и застройки городов и поселков  
«КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Свидетельство № П-089-02102009-015/9 от 21.09.2016г.

Заказчик Администрация Щигровского района Курской области

Проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения объекта «16-ти квартирный жилой дом в д. 1-я Семеновка Охочевского сельсовета Щигровского района Курской области»

Проект планировки территории  
Том 1. Основная часть проекта планировки территории.

2020-2080-ППТ1

Арх. № 17802

Главный инженер

Г.А. Богданский

Главный инженер проекта

С.В. Почепцова

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
2020-2080-ППТ1.С	Содержание	
2020-2080-ППТ.СП	Состав проекта	
<b>Проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения объекта «16-ти квартирный жилой дом в д. 1-я Семеновка Охочевского сельсовета Щигровского района Курской области»</b>		
	<b>Глава I</b> Размещение и характеристика объекта капитального строительства	
	<b>Глава II</b> Характеристика систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	
	<b>Глава III</b> Мероприятия по ГО и ЧС	
<b>Чертежи планировки</b>		
Лист 1	Чертеж планировки территории М 1:500	
Лист 2	Карта планировочной структуры территорий поселения с отображением границы участка жилого дома. М 1:10000	

Инв.№ подл.	Подпись и дата						Взаим.Инв.№			
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
	2020-2080-ППТ1.С									
	ГИП		Почепцова				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
								П		1
								ОБУ		
								«КУРСГРАЖДАНПРОЕКТ»		

## Положения

### ГЛАВА I РАЗМЕЩЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

16-ти квартирный жилой дом расположен в д. 1-я Семеновка, которая входит в состав Охочевского сельсовета Щигровского района Курской области

Деревня 1-я Семеновка является планировочным центром Охочевского сельсовета, находящаяся в 13 км от районного центра. Деревня вытянута с запада на восток вдоль автодороги «Курск-Касторное», являющейся в пределах деревни главной улицей. В застройке преобладают одноэтажные здания. Население деревни составляет 431 человек.

В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к склону водораздела. Рельеф участка относительно ровный, спокойный. Участок свободен от застройки и зелёных насаждений. Непосредственно на площадке нет инженерных коммуникаций. Участок ограничен с северо-востока автодорогой «Охочевка - Зеленая Роща», с юго-востока – грунтовой дорогой, с других сторон – огородами.

Территория относится к южному агроклиматическому району Курской области с умеренно - континентальным климатом. Среднемесячная температура самого теплого месяца ( июль ) + 19,5°С , среднемесячная температура самого холодного месяца ( январь ) - 8,5 °С . Абсолютный максимум температуры + 37 °С , абсолют ный минимум - 38 °С . Среднегодовое количество осадков 650 миллиметров , две трети годового объема осадков выпадает в виде дождя , остальное - в виде снег. Теплый период длится 220-235 дней. Продолжительность солнечного сияния за год 1775 часов, что составляет 44% от возможной. Зимой снеговой покров составляет 15-40 см, грунт промерзает до 60 см. Ледостав – ноябрь-декабрь, вскрытие рек происходит во второй половине марта – первой половине апреля. Ветровой режим меняется мало. В теплый период (апрель-сентябрь) преобладают западные, северо-западные и северо-восточные ветры. В холодный период (октябрь-март) – юго - западные, восточные и юго-восточные. Среднемесячная скорость ветра от 2,7 до 6,3 м/с.

Площадка проектируемого строительства характеризуется как сейсмически неопасная.

Геолого-литологический разрез, разведанный скважинами до глубины 10,0м, сложен средне-верхнечетвертичными покровными отложениями, представленными светло-бурыми полутвёрдыми просадочными суглинками и тёмно-бурыми тугопластичными непросадочными суглинками. Сверху всё это перекрыто почвенно-растительным слоем.

Подземные воды пройденными выработками до глубины 10,0м не встречены.

Неблагоприятные для строительства физико-геологические процессы (оползни, суффозия, карст и пр.) на площадке отсутствуют.

Из отрицательных геологических процессов следует отметить просадочность суглинков ИГЭ-2 при их замачивании и сезонное промерзание грунтов.

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.							2020-2080– ППТ1.ПЗ		
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
	Разраб.		Ноздрачева			07.20			
Инв. № подл.	Нач.АКО		Мальцева			07.20	Положения		
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
							ОБУ «КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»		

2

длину, обеспечивающую подачу воды в наиболее отдаленную точку квартиры. Кран установлен после счетчика холодной воды в помещении санитарного узла.

Вода подается к кранам первичного пожаротушения, санитарным приборам, газовым водонагревателям.

В каждой квартире на вводе устанавливается водомерный узел со счетчиком холодной воды ВСХд-15 для измерения расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Счетчик имеет устройства формирования электрических импульсов (в соответствии с требованием п.7.2.9 СП 30.13330.2012).

Прокладка сетей водопровода предусмотрена открытым способом.

### **Хозяйственно-бытовая канализация.**

В районе строительства жилого дома (2-х этажный 16- квартирный жилой дом в д. 1-я Семеновка Охочевского сельсовета Щигровского района Курской области) отсутствует существующая система бытовой канализации. Дождевой системы канализации в д. 1-я Семеновка нет.

Проектом принимается раздельная система канализации. Сброс бытовых сточных вод от жилого дома предусматривается в проектируемую сеть бытовой. Проектируемая сеть бытовой канализации подключается к проектируемые жижеборники, емкостью 50м<sup>3</sup>, каждый.(Серия 815-45.86)

Дождевые и талые воды с кровли здания жилого дома отводятся системой наружного водостока в лотки около здания (на прилежащие проезды).

Проектируемых станций локальной очистки сточных вод не предусматривается.

В проектируемом здании жилого дома предусмотрена система бытовой канализации.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020-2080– ППТ1.ПЗ				3

## Баланс водопотребления и водоотведения

Таблица 1

Наименование Водопотребителей	количество U	нормы расхода воды		расход воды прибором		расход воды водопотребителями			NP	NP <sub>hr</sub>	α	α <sub>hr</sub>	максимальный расчетный расход	максимальный часовой расход
		сутки	час	час	сек	сутки	час	ср. час						
		$q_u^c$	$q_{hr,u}^c$	$q_{o,hr}^c$	$q_o^c$	$q_o^c \cdot U$	$q_{hr}^c \cdot U$	$q_T^c$						
		$q_u^h$	$q_{hr,u}^h$	$q_{o,hr}^h$	$q_o^h$	$q_u^h \cdot U$	$q_{hr}^h \cdot U$	$q_T^h$						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Расчет расходов холодной воды</b>														
Жилой дом	34	250	13	300	0,3	8,5	442	0,35	0,41	1,47	0,617*	1,191*	0,93*	1,79*
													$q_o=0,3$	$q_{ohr}=300$
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:						8,5	442	0,35	0,41	1,47	0,617	1,191	0,93	1,79
<b>Итог:</b>						<b>8,5</b>	<b>-</b>	<b>0,35</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,93</b>	<b>1,79</b>
<b>Расчет расходов горячей воды</b>														
Жилой дом	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													$q_o=-$	$q_{ohr}=-$
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:						-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итог:						-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Расчет расходов воды общий</b>														
Жилой дом	34	250	13	300	0,3	8,5	442	0,35	0,41	1,47	0,617*	1,191*	0,93*	1,79*
													$q_o=0,3$	$q_{ohr}=300$
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:						8,5	442	0,35	0,41	1,47	0,617	1,191	0,93	1,79
<b>Итог:</b>						<b>8,5</b>	<b>-</b>	<b>0,35</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,93</b>	<b>1,79</b>

Максимальный суточный расход воды  $8,5 \times 1,1 = 9,35$  м³/сут.

В соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 п.8.2.1 отвод сточных вод предусмотрен по закрытым самотечным трубопроводам.

В здание в соответствии с требованием СП 30.13330.2016 п.8.1.1 предусмотрена санитарно-бытовая система внутренней канализации – для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов (унитазы, умывальники, писсуары).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2020-2080– ППТ1.ПЗ

4

Изм. Кол. Лист № док Подп. Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 2

№ пп	Наименование	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	Всего, тонн
1	Твердые бытовые отходы и крупногабаритные отходы частного сектора	646,3 кг	22
2	Смет с проездов и автостоянок (площадь покрытия 1,35 тыс.кв.м)	10 кг с 1 кв.м твердых покрытий	13,5

Твердые бытовые и пищевые отходы предусматривается накапливать в контейнерах емкостью 750 л, устанавливаемых на соответствующей площадке жилого дома.

### Электроснабжение

Электроснабжение жилого дома до ВПУ выполняет сетевая организация. От ВПУ до ВРЩ питающая сеть выполняется кабелем марки АВБШнг(А)-5х35, проложенным в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли, в трубах двустенных ПНД/ПВД, по подвалу здания в гибкой гофрированной трубе.

Категория надежности электроснабжения III.

Учет электроэнергии предусматривается счетчиками «Меркурий 234ARTM» прямого включения, установленными в ВПУ (вводной пункт учета), а также счетчиками «Меркурий 201.22» установленными в квартирных щитках.

Основными потребителями электроэнергии являются: электрическое освещение, розеточные сети.

Для приема и учета электроэнергии на границе земельного участка со стороны красной линии на металлической конструкции устанавливается вводной пункт учета (ВПУ). В жилом доме, в подвале, в электрощитовой устанавливается вводно-распределительный щит (ВРЩ) с аппаратами защиты и отключающими устройствами.

Для аварийного освещения и указателей «Выход» используются блоки аварийного питания, поставляемые в комплекте с оборудованием. Подключение аварийного освещения осуществляется со щита противопожарных устройств (ЩППУ). ЩППУ подключить после аппарата управления и до аппарата защиты. Панели щита ЩППУ должны быть с отличительной окраской (красной).

В качестве этажных щитов используются щиты типа ЩЭ-4-6 установленные в ниши стен, с автоматическим выключателем на вводе и автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2020-2080– ППТ1.ПЗ

6

Изм. Кол. Лист № док Подп. Дата



В качестве квартирных щитов используются щиты типа ЩУРн-1/1530с выключателем дифференциального тока на вводе, автоматическими выключателями и выключателями дифференциального тока на отходящих линиях.

Отключение вытяжных систем при пожаре осуществляется независимым расцепителем на распределительных автоматах квартирных щитов.

Отключение вентиляции при пожаре выполняется в разделе АОВ.

Удельная расчетная нагрузка одной квартиры – 4,5кВт;

Количество квартир – 16;

Удельная расчетная нагрузка квартиры при количестве квартир 16 –

1,75 кВт.

Расчет электрических нагрузок

	<b>Р<sub>у</sub>, кВт</b>	<b>cos φ</b>	<b>п кол. токо- ов</b>	<b>Кс</b>	<b>Р<sub>р</sub>, кВт</b>	<b>Sp, кВА</b>
Квартиры	1,75*16	0,96	16		28,0	29,2
Электроконвекторы	6,0	0,98	4	0,78	4,68	4,78
Наружное освещение	0,5	0,96		1	0,5	0,52
Обогрев труб	0,6	0,98	2	1	0,6	0,61
Рабочее освещение мест общего пользования	0,657	0,96		1	0,657	0,68
Усилитель телеантенны	0,2	0,9	2	1	0,2	0,22
Аварийное освещение мест общего пользования	0,34	0,96		1	0,34	0,35
<b>Итого</b>	<b>36,3</b>	<b>0,96</b>			<b>35,0</b>	<b>36,4</b>

### Газоснабжение

Настоящим проектом предусмотрена прокладка подземного полиэтиленового газопровода-ввода низкого давления от точки врезки (технологическое присоединение) до проектируемого 16-ти квартирного жилого дома, прокладка вводного и внутреннего газопровода кухонь жилого дома.

Основные показатели по проекту:

Общий расход газа на четыре квартиры – 37,52 м<sup>3</sup>/ч.

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Лист

2020-2080– ППТ1.ПЗ

7

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Давление в точке подключения  $P_{\max}=0,003$  МПа;  $P_{\text{факт.}}=0,0021$  МПа.

Общая протяженность наружного газопровода низкого давления – 162,0 м, в т.ч.:

$\varnothing 63 \times 5,8$  ПЭ80 SDR 11 – 14,0 м;

$\varnothing 57 \times 3,5$  (ст. подземн.) – 3,0 м;

$\varnothing 57 \times 3,0$  (ст. надземн.) – 110,0 м;

$\varnothing 25 \times 3,2$  (ст. надземн.) – 35,0 м.

Кол-во газовых вводов – 8 шт.

В качестве топлива используется природный газ ГОСТ 5542-2014 калорийностью  $Q=8045$  ккал/м<sup>3</sup> и удельным весом  $\gamma=0,686$  кг/м<sup>3</sup>.

В каждой квартире установлены 4-х конфорочная газовая плита ( $Q=0,71$  нм<sup>3</sup>/ч) и настенный двухконтурный газовый котел с закрытой камерой сгорания марки PROTERM LYNX 11 тепловой мощностью 12 кВт для отопления и 23,5 кВт для ГСВ.

Максимальный (расчетный) расход газа на 16-ти квартирный жилой дом с учетом коэффициентов одновременности составляет 37,52 м<sup>3</sup>/ч.

Начальной точкой газопровода-ввода является точка технологического подключения, расположенная на юго-восточной части границы земельного участка жилого дома.

Конечная точка – выход газопровода из земли у наружной стены проектируемого жилого дома.

Обозначение трассы газопровода предусматривают путем установки опознавательных знаков (в соответствии с положениями СП 42-101-2003) и укладки провода-спутника по всей длине трассы.

На выходе газопровода из земли к жилому дому предусматривается установка запорного устройства - крана шарового марки 11с67пСФ DN50 в надземном исполнении на расстоянии (в радиусе) от дверных и открывающихся оконных проемов не менее 0,5 м. Герметичность затвора шарового крана- класса А по ГОСТ 9544-2015.

Проектируемый подземный газопровод-ввод низкого давления выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018, стальной участок выполнен из труб по ГОСТ 10704-91 гр.В из стали по ГОСТ 1050-2013 с изоляцией «усиленной» для подземной прокладки и из стали по ГОСТ 380-2005 с антикоррозийным покрытием - для надземной прокладки.

### Теплоснабжение

Для теплоснабжения систем поквартирного отопления и горячего водоснабжения в здании жилого дома предусмотрена установка в кухнях настенных котлов Protherm LYNX

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Лист

2020-2080– ППТ1.ПЗ

8

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

11 ( $Q=11,0$  кВт), тепловая мощность котла в режиме ГВС составляет  $Q_{гвс} = 23,5$  кВт. с закрытой камерой сгорания. В качестве топлива для котла используется природный газ.

Параметры теплоносителя в системе отопления -  $80 - 60^{\circ}\text{C}$ .

Параметры теплоносителя в системе ГВС -  $60 - 40^{\circ}\text{C}$ .

Вода из системы отопления с температурой  $60^{\circ}\text{C}$  при помощи сетевого насоса подается в обратную линию котла. Нагретая до  $80^{\circ}\text{C}$  вода поступает в систему отопления.

Подпитка системы отопления производится из водопровода за счет напора в водопроводной сети.

Забор наружного воздуха на горение и удаление продуктов сгорания от каждого котла предусмотрено по коаксиальным дымовоздуховодам, выведенными выше уровня кровли (системы ВД1-ВД16).

При превышении давления в контуре котла выше допустимого срабатывают предохранительные клапаны, предусмотренные в конструкции котла.

**Отопление**

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления составляет  $-24^{\circ}\text{C}$ .

Источником теплоснабжения является газовый настенный двухконтурный котел в каждой квартире, установленный в помещении кухни.

Система отопления принята двухтрубная тупиковая с нижней разводкой магистралей.

Трубопроводы для системы отопления приняты полипропиленовые, армированные стекловолокном PN25, до  $+95^{\circ}\text{C}$ .

Трубопроводы прокладываются над полом с уклоном  $I=0.003$  в сторону котла. Компенсация решается за счет углов поворота и П-образных компенсаторов.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы высотой 500мм., с теплоотдачей 185 Вт.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами фирмы VALTEC, установленными на подающих подводках к приборам.

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних пробках нагревательных приборов.

Спуск воды из системы отопления - через штуцеры с шаровыми кранами, установленными в низших точках.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист	
									2020-2080– ППТ1.ПЗ	
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	9	

Трубопроводы в местах пересечения стен, перегородок и перекрытий прокладываются в гильзах из стальных труб. Зазор между трубой и гильзой заделывается негорючим материалом.

В помещении водомерного узла, электрощитовой, в лестничных клетках для обогрева предусмотрены электроконвекторы.

### **Вентиляция**

Вентиляция жилого многоквартирного дома запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные регулируемые решетки и кирпичные каналы, которые выводятся в утепленные вытяжные шахты с зонтами в цвет кровли.

В помещениях кухонь воздуховоды защиты кирпичными перегородками.

Объем воздуха, удаляемого из квартир, принят из расчета 3 м<sup>3</sup>/ч на 1 м<sup>2</sup> жилой площади.

Удаление воздуха из помещений квартир осуществляется через кухни и санузлы.

В санузлах вытяжка естественная, в кухнях – механическая, осуществляемая осевым бытовым вентилятором.

Для возмещения удаляемого воздуха из помещений и обеспечения работоспособности систем с естественной вентиляцией в профилях оконных проемов предусматривается установка приточных клапанов Air-Box Comfort. Способ установки клапанов принят методом фрезеровки профиля.

Подогрев воздуха производится за счет системы отопления.

Воздуховоды в пределах обслуживаемого помещения выполняются класса «А» из оцинкованной стали нормируемой толщины.

Таблица воздухообменов для помещений жилого дома.

Таблица 3

Наименование помещения	Температура воздуха в помещении в холодный период ( $t_n = -24^\circ\text{C}$ ),  тв °C	Приток,  м <sup>3</sup> /ч	Вытяжка,  м <sup>3</sup> /ч

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020-2080– ППТ1.ПЗ

Лист

10

Жилая комната	20	3 м <sup>3</sup> /ч на 1 м <sup>2</sup> жилой площади	
Кухня	19	-	100 м <sup>3</sup> /ч+1кр
Уборная	19	-	25 м <sup>3</sup> /ч
Ванная комната	25	-	25 м <sup>3</sup> /ч
Совмещенный санузел	25	-	50 м <sup>3</sup> /ч

### Пожарная сигнализация

Оснащению системой автономной пожарной сигнализации подлежат помещения 16-ти квартирного жилого дома в д. 1-я Семеновка Охочевского сельсовета Щигровского района, Курской области.

Пожарная сигнализация является базовой частью комплекса инженерно-технических систем по противопожарной защите здания и служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании.

Для защиты всех помещений квартир от пожара приняты извещатели пожарные дымовые оптико-электронные автономные ИП-212-142, которые предназначены для оповещения звуковым сигналом "тревога" в случае возникновения загораний, сопровождаемых появлением дыма.

Принцип действия пожарных извещателей основан на периодическом контроле оптической плотности воздуха в чувствительной зоне оптического узла с помощью импульсов ИК излучения.

Извещатели работают от внутреннего источника питания 9В «Крона» (включен в комплект поставки.) и рассчитаны на круглосуточную работу.

Извещатели пожарные ИП-212-142 устанавливаются во всех комнатах, кроме сан. узлов и ванной комнаты, на потолке (не менее 10см от боковой стены и не менее 60см от любого угла помещения). Возможна установка извещателей на стене (не ниже 30см от потолка).

### Телефонизация

Для телефонизации жилой застройки проектом предусматривается использование мобильной связи. Выбор существующего оператора мобильной связи осуществляется по желанию эксплуатирующих лиц.

### Радиофикация

Радиофикация жилой застройки предусматривается от четырехпрограммных радиоприемников, которые включаются в эл.сеть ~220В.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2020-2080– ППТ1.ПЗ

11

Изм. Кол. Лист № док Подп. Дата

### ГЛАВА III Мероприятия ГО и ЧС

Оповещение ГО ЧС о чрезвычайных ситуациях осуществляется от существующих усилителей мощности РА-1000В, который установлен в здании администрации. Громкоговоритель мощностью 25Вт размещен на наружной стене здания. Сеть выполняется кабелем КСВВнгLS-2х1,0. Прием сигналов тревоги централизованной системы ГО МЧС осуществляется с помощью приемника эфирного вещания, установленного в администрации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020-2080– ППТ1.ПЗ				12

## Используемая литература

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области, утвержденные Постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011г. № 577-па;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№						2020-2080– ППТ1.ПЗ	Лист	
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.		Дата	13



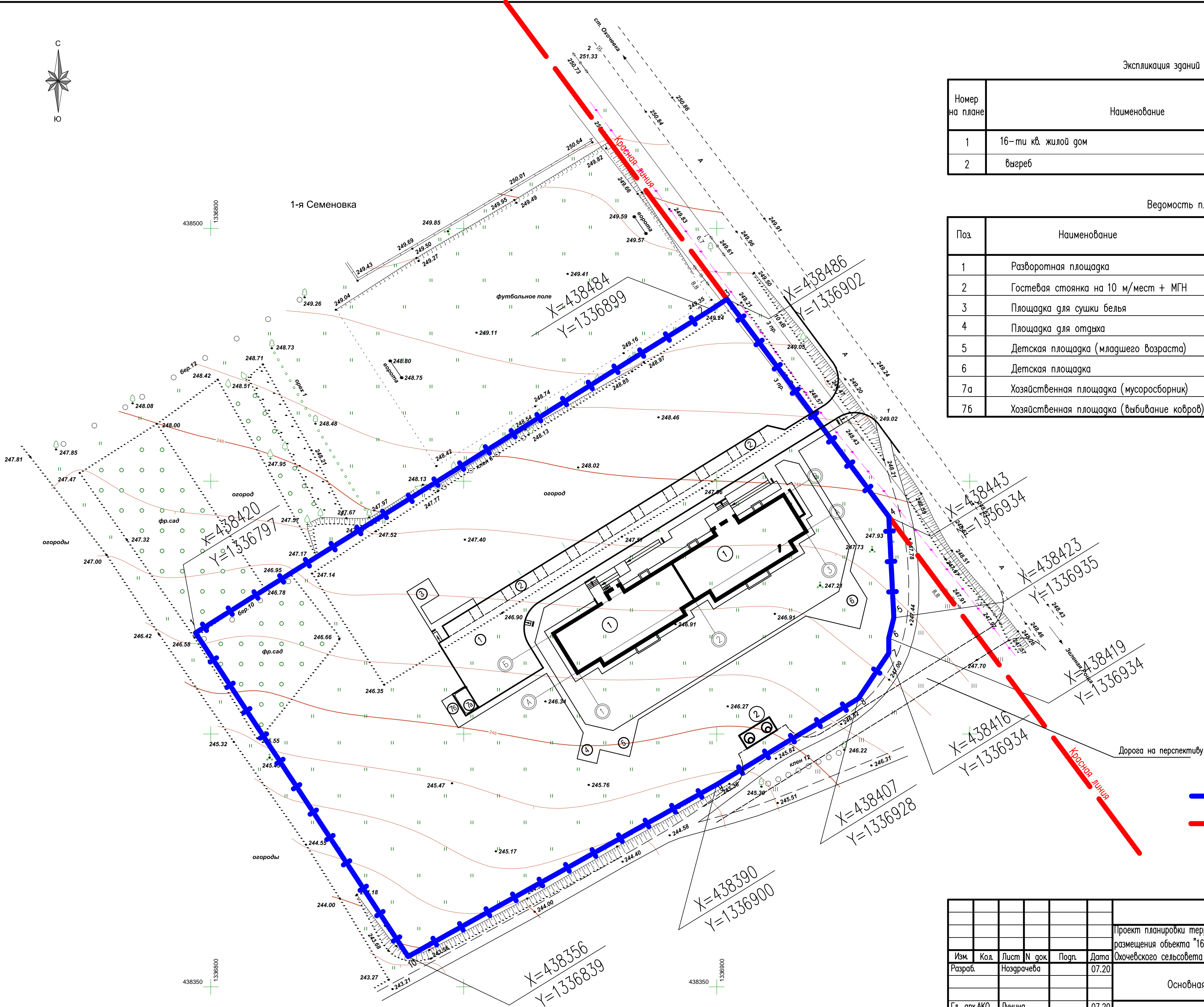
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2
1	16-ти кв. жилой дом	648.55
2	выгреб	21.10

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь м²	Примечание
1	Разворотная площадка	1	225,0	
2	Гостевая стоянка на 10 м/мест + МГН	1	54,0+18,0	
3	Площадка для сушки белья	2	31,9	
4	Площадка для отдыха	2	57,8	
5	Детская площадка (младшего возраста)	2	72,3	
6	Детская площадка	2	94,3	
7а	Хозяйственная площадка (мусоросборник)	2	15,0	
7б	Хозяйственная площадка (выбивание ковров)	2	12,50	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения

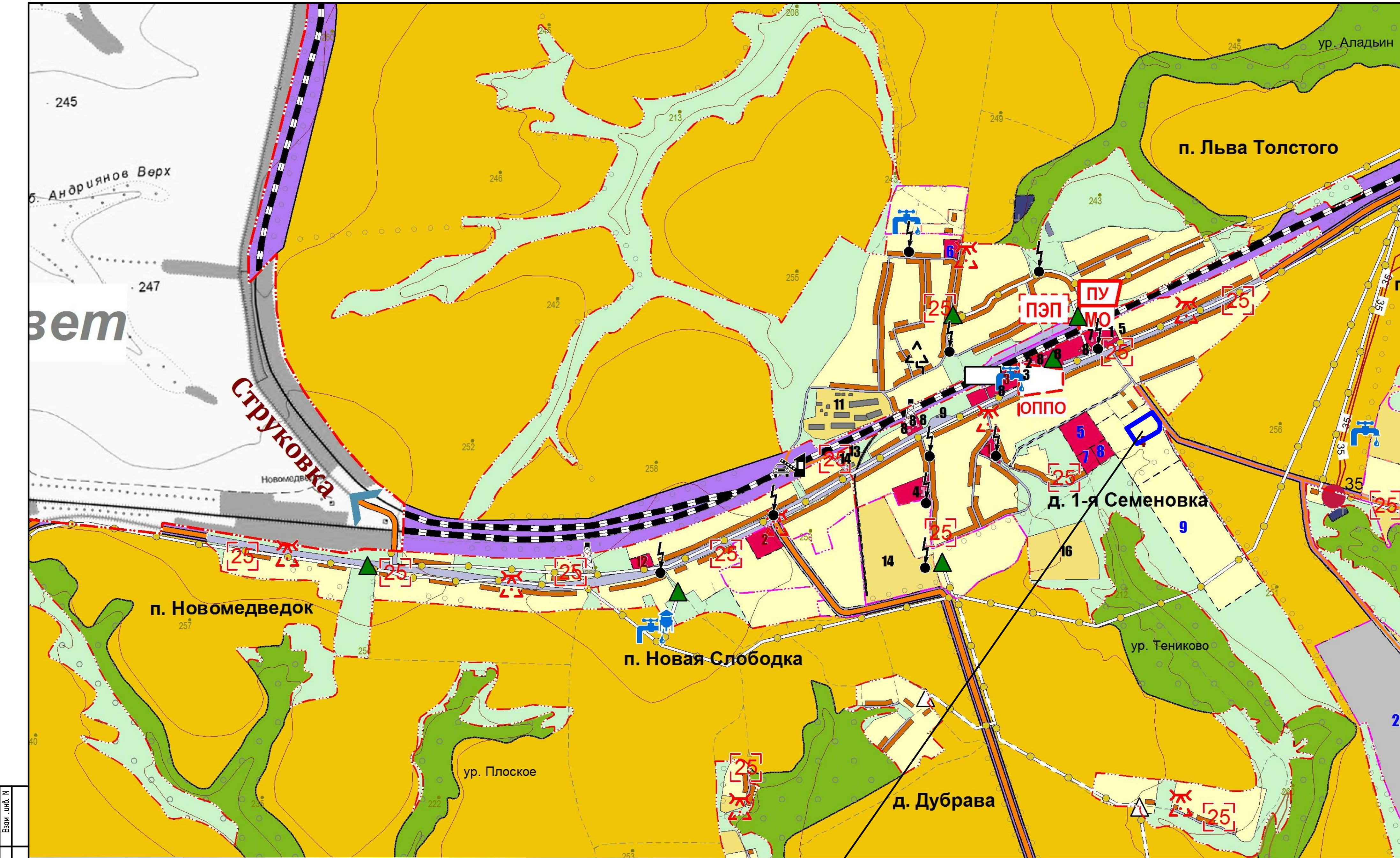
- граница участка
- красная линия

Дорога на перспективу

Арх №17802

						2020–2080–ППП		
						Проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения объекта "16-ти квартирный жилой дом в д. 1-я Семеновка Охочевского сельсовета Щигровского района Курской области		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист
Разраб.		Ноздрачева			07.20		ППТ	1
Гл. арх.АКО		Лунина			07.20	Чертеж планировки территории. М 1:500	ОБУ "КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ"	
Н. контроль		Мальцева			07.20			





Экспликация планируемых объектов					
№ по ГП	И очередь	расчетный срок	Наименование объектов	Объемы строительства	
				единица измерения	Площадь земельного участка, га
1			Детский сад	объект	1
2			Храм	объект	1
3			Пожарный пост	объект	1
4			Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	м²	750
5			Физкультурно-оздоровительный комплекс	объект	1
6			Торговый комплекс	м²	500
7			Предприятие бытового обслуживания	мест	20
8			Кафе	мест	30
9			Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	м²	3350
10			Магазин	м²	100
11			Магазин	м²	100
12			Магазин	м²	100
13			Магазин	м²	100
14			Магазин	м²	50
15			Магазин	м²	50
16			Детская спортивная площадка	объект	1
17			Кафе	мест	30
18			Исправительная колония строгого режима	мест	1550
19			Посадочная площадка	объект	1
20			Инвестиционная площадка	-	-
21			Инвестиционная площадка	-	-
22			Инвестиционная площадка	-	-
23			Инвестиционная площадка	-	-

Экспликация существующих объектов местного значения	
№ по ГП	Наименование
1	Администрация
2	Клуб
3	Отделение почтовой связи
4	Школа
5	Библиотека
6	Фельдшерско-акушерский пункт
7	Врачебная амбулатория
8	Магазин
9	Автозаправочная станция
10	Охотничий социальный приют
11	Хлебоприемное предприятие
12	Зерноток
13	Металлобаза
14	Свеклопункт
15	Ферма
16	Кирпичный завод (не действующий)
17	Детский летний лагерь
18	Скотомогильник
19	ФХ "Черноземье"
20	ООО "Щигровский кирпичный завод"

Жилая зона (Ж)

Общественно-деловая зона (О)

Арх №17802

						2020–2080– ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения объекта "16-ти квартирный жилой дом в д. 1-я Семеновка Охотевского сельсовета Щигровского района Курской области			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Назв.речеб.			07.20		ППТ	2	
Н. контроль	Мальцева				07.20	Карта планировочной структуры территорий поселения с отображением границы участка жилого дома. М 1:10000	ОБУ "КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ"		