



**Комитет строительства Курской области
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Проектный институт гражданского строительства,
планировки и застройки городов и поселков
«КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Свидетельство № П-089-02102009-015/9 от 21.09.2016г.

Заказчик Администрация Щигровского района Курской области

Проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения объекта «16-ти квартирный жилой дом в д. 1-я Семеновка Охочевского сельсовета Щигровского района Курской области»

Проект планировки территории
Том 1. Основная часть проекта планировки территории.

2020-2080-ППТ1

Арх. № 17802

Главный инженер

Г.А. Богданский

Главный инженер проекта

С.В. Почепцова

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
2020-2080-ППТ1.С	Содержание	
2020-2080-ППТ.СП	Состав проекта	
Проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения объекта «16-ти квартирный жилой дом в д. 1-я Семеновка Охочевского сельсовета Щигровского района Курской области»		
	Глава I Размещение и характеристика объекта капитального строительства	
	Глава II Характеристика систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	
	Глава III Мероприятия по ГО и ЧС	
Чертежи планировки		
Лист 1	Чертеж планировки территории М 1:500	Зам. 1
Лист 2	Карта планировочной структуры территорий поселения с отображением границы участка жилого дома. М 1:10000	Зам. 1

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взаим. Инв. №																				
												2020-2080-ППТ1.С											
1		2				119-21				04.21													
Изм.		Кол.		Лист		№ док		Подпись		Дата													
ГИП				Почепцова								Содержание тома						Стадия	Лист	Листов			
																		П		1			
																		ОБУ «КУРСГРАЖДАНПРОЕКТ»					

Положения

ГЛАВА I РАЗМЕЩЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

16-ти квартирный жилой дом расположен в д. 1-я Семеновка, которая входит в состав Охочевского сельсовета Щигровского района Курской области

Деревня 1-я Семеновка является планировочным центром Охочевского сельсовета, находящаяся в 13 км от районного центра. Деревня вытянута с запада на восток вдоль автодороги «Курск-Касторное», являющейся в пределах деревни главной улицей. В застройке преобладают одноэтажные здания. Население деревни составляет 431 человек.

В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к склону водораздела. Рельеф участка относительно ровный, спокойный. Участок свободен от застройки и зелёных насаждений. Непосредственно на площадке нет инженерных коммуникаций. Участок ограничен с северо-востока автодорогой «Охочевка - Зеленая Роща», с юго-востока – грунтовой дорогой, с других сторон – огородами.

Территория относится к южному агроклиматическому району Курской области с умеренно - континентальным климатом. Среднемесячная температура самого теплого месяца (июль) + 19,5°С , среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) - 8,5 °С . Абсолютный максимум температуры + 37 °С , абсолют ный минимум - 38 °С . Среднегодовое количество осадков 650 миллиметров , две трети годового объема осадков выпадает в виде дождя , остальное - в виде снег. Теплый период длится 220-235 дней. Продолжительность солнечного сияния за год 1775 часов, что составляет 44% от возможной. Зимой снеговой покров составляет 15-40 см, грунт промерзает до 60 см. Ледостав – ноябрь-декабрь, вскрытие рек происходит во второй половине марта – первой половине апреля. Ветровой режим меняется мало. В теплый период (апрель-сентябрь) преобладают западные, северо-западные и северо-восточные ветры. В холодный период (октябрь-март) – юго - западные, восточные и юго-восточные. Среднемесячная скорость ветра от 2,7 до 6,3 м/с.

Площадка проектируемого строительства характеризуется как сейсмически неопасная.

Геолого-литологический разрез, разведанный скважинами до глубины 10,0м, сложен средне-верхнечетвертичными покровными отложениями, представленными светло-бурыми полутвёрдыми просадочными суглинками и тёмно-бурыми тугопластичными непросадочными суглинками. Сверху всё это перекрыто почвенно-растительным слоем.

Подземные воды пройденными выработками до глубины 10,0м не встречены.

Неблагоприятные для строительства физико-геологические процессы (оползни, суффозия, карст и пр.) на площадке отсутствуют.

Из отрицательных геологических процессов следует отметить просадочность суглинков ИГЭ-2 при их замачивании и сезонное промерзание грунтов.

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	Подземные воды пройденными выработками до глубины 10,0м не встречены.							
	Неблагоприятные для строительства физико-геологические процессы (оползни, суффозия, карст и пр.) на площадке отсутствуют.							
	Из отрицательных геологических процессов следует отметить просадочность суглинков ИГЭ-2 при их замачивании и сезонное промерзание грунтов.							
	2020-2080– ППТ1.ПЗ							
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
	Разраб.		Ноздрачева			07.20		
Нач.АКО		Мальцева			07.20			
Положения						Стадия	Лист	Листов
						П	1	11
						ОБУ «КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»		

16-ти квартирный жилой дом в д. 1-я Семеновка предназначен для переселения жильцов из ветхого и аварийного жилья. (34 жильца) Здание 2-х этажное, снаружи облицовано керамическим кирпичом. Состав квартир: 3-х комнатных – 8 шт., 2-х комнатных – 6 шт., 1 комнатных – 2 квартиры. Общая площадь дома – 777.93 м². Дом располагается на участке площадью 9915 м².

Запроектированы площадки для отдыха детей и взрослых, а также хозяйственные для сушки белья, выбивания ковров и установки мусороконтейнеров.

Организация рельефа выполнена таким образом, чтобы обеспечить отвод сточных вод от жилого дома и площадок. Водоотвод открытого типа обеспечивается за счет поперечных и продольных уклонов проезда.

ГЛАВА II ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

С точки зрения транспортных связей территория имеет хорошее расположение благодаря примыканию к автодороге «Охочевка – Зеленая Роща». Основные пути пешеходного движения предусмотрены по обочинам проездов, в направлении к местам общего пользования.

Вдоль жилого дома запроектирован проезд шириной 3.5 м, который является и пожарным. Проезд примыкает к автодороге «Охочевка – Зеленая Роща» и заканчивается разворотной площадкой, имеющей в плане размеры 15x15 м. Запроектирован примыкающий тротуар шириной 1.5 м. Подъезд к выгребам обеспечивается с грунтовой дороги, которая на перспективу планируется заасфальтировать.

Предусмотрена автостоянка, рассчитанная на 10 машино-мест, в том числе одно место для МГН.

Жилой дом обеспечен следующими инженерными коммуникациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.

Водоснабжение

Система водоснабжения существующая централизованная.

Согласно схеме подключения многоквартирного жилого дома холодная вода подается от существующей сети водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 110мм к жилому дому. На границе территории жилого дома, в 2,5м от дороги на сети предусмотрен водопроводный колодец диаметром 1500мм из сборных железобетонных элементов с маркировкой «ПГ» для установки пожарного гидранта и отключающей арматуры.

По проектируемому вводу из полиэтиленовых труб наружным диаметром 63 мм по ГОСТ 18599-2001 (один ввод).

Наружное пожаротушение жилого дома осуществляется от проектируемого пожарного гидранта.

В соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 п. 7.1.11 в жилых квартирах на системе холодного водоснабжения установлены краны первичного пожаротушения, к которым постоянно присоединен шланг, не являющийся пожарным рукавом. Шланг имеет

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020-2080– ППТ1.ПЗ

Лист

2

длину, обеспечивающую подачу воды в наиболее отдаленную точку квартиры. Кран установлен после счетчика холодной воды в помещении санитарного узла.

Вода подается к кранам первичного пожаротушения, санитарным приборам, газовым водонагревателям.

В каждой квартире на вводе устанавливается водомерный узел со счетчиком холодной воды ВСХд-15 для измерения расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Счетчик имеет устройства формирования электрических импульсов (в соответствии с требованием п.7.2.9 СП 30.13330.2012).

Прокладка сетей водопровода предусмотрена открытым способом.

Хозяйственно-бытовая канализация.

В районе строительства жилого дома (2-х этажный 16- квартирный жилой дом в д. 1-я Семеновка Охочевского сельсовета Щигровского района Курской области) отсутствует существующая система бытовой канализации. Дождевой системы канализации в д. 1-я Семеновка нет.

Проектом принимается раздельная система канализации. Сброс бытовых сточных вод от жилого дома предусматривается в проектируемую сеть бытовой. Проектируемая сеть бытовой канализации подключается к проектируемые жижесборники, емкостью 50м³, каждый. (Серия 815-45.86)

Дождевые и талые воды с кровли здания жилого дома отводятся системой наружного водостока в лотки около здания (на прилежащие проезды).

Проектируемых станций локальной очистки сточных вод не предусматривается.

В проектируемом здании жилого дома предусмотрена система бытовой канализации.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№								
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020-2080– ППТ1.ПЗ				Лист
										3

Баланс водопотребления и водоотведения

Таблица 1

Наименование Водопотребителей	количество U	нормы расхода воды		расход воды прибором		расход воды водопотребителями			NP	NP _{hr}	α	α _{hr}	максимальный расчетный расход $5 \cdot q_o \cdot \alpha$ q^c, q^h л/с	максимальный часовой расход $0.005 \cdot q_{o,hr} \cdot \alpha_{hr}$ q^c_{hr}, q^h_{hr} м³/ч
		сутки	час	час	сек	сутки	час	ср.час						
		q^c_u	$q^c_{hr,u}$	$q^c_{o,hr}$	q^c_o	$q^c_o \cdot U$ 1000	$q^c_{hr} \cdot U$	q^c_T						
		q^h_u	$q^h_{hr,u}$	$q^h_{o,hr}$	q^h_o	$q^h_u \cdot U$ 1000 м³/сут	$q^h_{hr} \cdot U$ л/ч	q^h_T м³/ч						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Расчет расходов холодной воды														
Жилой дом	34	250	13	300	0,3	8,5	442	0,35	0,41	1,47	0,617*	1,191*	0,93*	1,79*
													$q_o=0,3$	$q_{ohr}=300$
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:						8,5	442	0,35	0,41	1,47	0,617	1,191	0,93	1,79
Итог:						8,5	-	0,35	-	-	-	-	0,93	1,79
Расчет расходов горячей воды														
Жилой дом	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													$q_o=-$	$q_{ohr}=-$
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:						-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итог:						-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчет расходов воды общий														
Жилой дом	34	250	13	300	0,3	8,5	442	0,35	0,41	1,47	0,617*	1,191*	0,93*	1,79*
													$q_o=0,3$	$q_{ohr}=300$
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:						8,5	442	0,35	0,41	1,47	0,617	1,191	0,93	1,79
Итог:						8,5	-	0,35	-	-	-	-	0,93	1,79

Максимальный суточный расход воды $8.5 \times 1.1 = 9.35$ м³/сут.

В соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 п.8.2.1 отвод сточных вод предусмотрен по закрытым самотечным трубопроводам.

В здание в соответствии с требованием СП 30.13330.2016 п.8.1.1 предусмотрена санитарно-бытовая система внутренней канализации – для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов (унитазы, умывальники, писсуары).

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Лист

2020-2080– ППТ1.ПЗ

4

Изм. Кол. Лист № док Подп. Дата

Отведение бытовых сточных вод предусматривается сетью из полипропиленовых канализационных труб диаметром 50,110мм по ТУ 4926-005-41989945-97 и канализационных труб из модифицированного полипропилена диаметром 50-110мм по ТУ 2248-010-52384398-2003 (сети в полу и выпуски) с присоединением к проектируемому канализационному колодцу и далее направляются в проектируемые жижеборники, емкостью 50м³ по полипропиленовым канализационным трубам наружным диаметром 160мм диаметром, внутренним диаметром 139мм, SN 8kN/m².

Нормы водоотведения сточных вод принимаются в соответствии с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Для компенсации строительных допусков и упрощения монтажно-сборочных работ на стояках установлены компенсационные патрубки в соответствии с рекомендациями "Руководства НПО "Стройполимер" п. 3.18.

Трубопроводы из полипропилена дополнительной защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод не требуют.

На проектируемой сети предусмотрены канализационные колодцы диаметром 1000 мм из сборных железобетонных элементов с применением материалов типовых проектных решений 902-09-22.84 и серии 3.900.1-14

Ливневая канализация

В районе проектирования здания нет системы дождевой канализации. Кровля здания скатная. Внутренний водосток в здании не предусматривается. Отвод дождевых вод с кровли здания жилого дома осуществляется организованно по свесам карнизов и желобам.

Расчетный расход дождевых вод Q , л/с с кровли составляет $(648,55 \times 80) / 10000 = 5,1884$ л/с, где 648,55 м² - водосборная площадь, 80 – интенсивность дождя л/с с 1 га (для данной местности) продолжительностью 20 минут при периоде однократного превышения расчетной интенсивности, равной 1 году (принимается по СП 32.13330.2018 Приложение А, рисунок А1).

Санитарная очистка

В комплекс мероприятий по санитарной очистке территории жилого дома входят:

1 Сбор и удаление твердых бытовых и крупногабаритных отходов от жилых и общественных зданий.

2 Планово-регулярная механизированная уборка проездов и тротуаров:

- в летнее время – мойка и подметание;
- в зимнее время – уборка снега.

Расчет накоплений бытовых отходов на территории жилой застройки произведен с учетом Региональных «Нормативов градостроительного проектирования».

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	В комплекс мероприятий по санитарной очистке территории жилого дома входят:								
			1 Сбор и удаление твердых бытовых и крупногабаритных отходов от жилых и общественных зданий.								
			2 Планово-регулярная механизированная уборка проездов и тротуаров:								
			- в летнее время – мойка и подметание;								
			- в зимнее время – уборка снега.								
			Расчет накоплений бытовых отходов на территории жилой застройки произведен с учетом Региональных «Нормативов градостроительного проектирования».								
			2020-2080– ППТ1.ПЗ						Лист		
									5		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата						

Таблица 2

№ пп	Наименование	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	Всего, тонн
1	Твердые бытовые отходы и крупногабаритные отходы частного сектора	646,3 кг	22
2	Смет с проездов и автостоянок (площадь покрытия 1,35 тыс.кв.м)	10 кг с 1 кв.м твердых покрытий	13,5

Твердые бытовые и пищевые отходы предусматривается накапливать в контейнерах емкостью 750 л, устанавливаемых на соответствующей площадке жилого дома.

Электроснабжение

Электроснабжение жилого дома до ВПУ выполняет сетевая организация. От ВПУ до ВРЩ питающая сеть выполняется кабелем марки АВБШвнг(А)-5х35, проложенным в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли, в трубах двустенных ПНД/ПВД, по подвалу здания в гибкой гофрированной трубе.

Категория надежности электроснабжения III.

Учет электроэнергии предусматривается счетчиками «Меркурий 234ARTM» прямого включения, установленными в ВПУ (вводной пункт учета), а также счетчиками «Меркурий 201.22» установленными в квартирных щитках.

Основными потребителями электроэнергии являются: электрическое освещение, розеточные сети.

Для приема и учета электроэнергии на границе земельного участка со стороны красной линии на металлической конструкции устанавливается вводной пункт учета (ВПУ). В жилом доме, в подвале, в электрощитовой устанавливается вводно-распределительный щит (ВРЩ) с аппаратами защиты и отключающими устройствами.

Для аварийного освещения и указателей «Выход» используются блоки аварийного питания, поставляемые в комплекте с оборудованием. Подключение аварийного освещения осуществляется со щита противопожарных устройств (ЩППУ). ЩППУ подключить после аппарата управления и до аппарата защиты. Панели щита ЩППУ должны быть с отличительной окраской (красной).

В качестве этажных щитов используются щиты типа ЩЭ-4-6 установленные в ниши стен, с автоматическим выключателем на вводе и автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020-2080– ППТ1.ПЗ

Лист

6

В качестве квартирных щитов используются щиты типа ЩУРн-1/15зос выключателем дифференциального тока на вводе, автоматическими выключателями и выключателями дифференциального тока на отходящих линиях.

Отключение вытяжных систем при пожаре осуществляется независимым расцепителем на распределительных автоматах квартирных щитов.

Отключение вентиляции при пожаре выполняется в разделе АОВ.

Удельная расчетная нагрузка одной квартиры – 4,5кВт;

Количество квартир – 16;

Удельная расчетная нагрузка квартиры при количестве квартир 16 –
1,75 кВт.

Расчет электрических нагрузок

	Р _у , кВт	cos φ	п кол. токо- ов	Кс	Р _р , кВт	Sp, кВА
Квартиры	1,75*16	0,96	16		28,0	29,2
Электроконвекторы	6,0	0,98	4	0,78	4,68	4,78
Наружное освещение	0,5	0,96		1	0,5	0,52
Обогрев труб	0,6	0,98	2	1	0,6	0,61
Рабочее освещение мест общего пользования	0,657	0,96		1	0,657	0,68
Усилитель телеантенны	0,2	0,9	2	1	0,2	0,22
Аварийное освещение мест общего пользования	0,34	0,96		1	0,34	0,35
Итого	36,3	0,96			35,0	36,4

Газоснабжение

Настоящим проектом предусмотрена прокладка подземного полиэтиленового газопровода-ввода низкого давления от точки врезки (технологическое присоединение) до проектируемого 16-ти квартирного жилого дома, прокладка вводного и внутреннего газопровода кухонь жилого дома.

Основные показатели по проекту:

Общий расход газа на четыре квартиры – 37,52 м³/ч.

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Лист

2020-2080– ППТ1.ПЗ

7

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Давление в точке подключения $P_{\max}=0,003$ МПа; $P_{\text{факт.}}=0,0021$ МПа.

Общая протяженность наружного газопровода низкого давления – 162,0 м, в т.ч.:

$\varnothing 63 \times 5,8$ ПЭ80 SDR 11 – 14,0 м;

$\varnothing 57 \times 3,5$ (ст. подземн.) – 3,0 м;

$\varnothing 57 \times 3,0$ (ст. надземн.) – 110,0 м;

$\varnothing 25 \times 3,2$ (ст. надземн.) – 35,0 м.

Кол-во газовых вводов – 8 шт.

В качестве топлива используется природный газ ГОСТ 5542-2014 калорийностью $Q=8045$ ккал/м³ и удельным весом $\gamma=0,686$ кг/м³.

В каждой квартире установлены 4-х конфорочная газовая плита ($Q=0,71$ нм³/ч) и настенный двухконтурный газовый котел с закрытой камерой сгорания марки PROTERM LYNX 11 тепловой мощностью 12 кВт для отопления и 23,5 кВт для ГСВ.

Максимальный (расчетный) расход газа на 16-ти квартирный жилой дом с учетом коэффициентов одновременности составляет 37,52 м³/ч.

Начальной точкой газопровода-ввода является точка технологического подключения, расположенная на юго-восточной части границы земельного участка жилого дома.

Конечная точка – выход газопровода из земли у наружной стены проектируемого жилого дома.

Обозначение трассы газопровода предусматривают путем установки опознавательных знаков (в соответствии с положениями СП 42-101-2003) и укладки провода-спутника по всей длине трассы.

На выходе газопровода из земли к жилому дому предусматривается установка запорного устройства - крана шарового марки 11с67пСФ DN50 в надземном исполнении на расстоянии (в радиусе) от дверных и открывающихся оконных проемов не менее 0,5 м. Герметичность затвора шарового крана- класса А по ГОСТ 9544-2015.

Проектируемый подземный газопровод-ввод низкого давления выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018, стальной участок выполнен из труб по ГОСТ 10704-91 гр.В из стали по ГОСТ 1050-2013 с изоляцией «усиленной» для подземной прокладки и из стали по ГОСТ 380-2005 с антикоррозийным покрытием - для надземной прокладки.

Теплоснабжение

Для теплоснабжения систем поквартирного отопления и горячего водоснабжения в здании жилого дома предусмотрена установка в кухнях настенных котлов Protherm LYNX

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Герметичность затвора шарового крана- класса А по ГОСТ 9544-2015.						
			Проектируемый подземный газопровод-ввод низкого давления выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018, стальной участок выполнен из труб по ГОСТ 10704-91 гр.В из стали по ГОСТ 1050-2013 с изоляцией «усиленной» для подземной прокладки и из стали по ГОСТ 380-2005 с антикоррозийным покрытием - для надземной прокладки.						
Теплоснабжение									
Для теплоснабжения систем поквартирного отопления и горячего водоснабжения в здании жилого дома предусмотрена установка в кухнях настенных котлов Protherm LYNX									
						2020-2080– ППТ1.ПЗ			Лист
									8
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

11 ($Q=11,0$ кВт), тепловая мощность котла в режиме ГВС составляет $Q_{гвс} = 23,5$ кВт. с закрытой камерой сгорания. В качестве топлива для котла используется природный газ.

Параметры теплоносителя в системе отопления - $80 - 60^{\circ}\text{C}$.

Параметры теплоносителя в системе ГВС - $60 - 40^{\circ}\text{C}$.

Вода из системы отопления с температурой 60°C при помощи сетевого насоса подается в обратную линию котла. Нагретая до 80°C вода поступает в систему отопления.

Подпитка системы отопления производится из водопровода за счет напора в водопроводной сети.

Забор наружного воздуха на горение и удаление продуктов сгорания от каждого котла предусмотрено по коаксиальным дымовоздуховодам, выведенными выше уровня кровли (системы ВД1-ВД16).

При превышении давления в контуре котла выше допустимого срабатывают предохранительные клапаны, предусмотренные в конструкции котла.

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления составляет -24°C .

Источником теплоснабжения является газовый настенный двухконтурный котел в каждой квартире, установленный в помещении кухни.

Система отопления принята двухтрубная тупиковая с нижней разводкой магистралей.

Трубопроводы для системы отопления приняты полипропиленовые, армированные стекловолокном PN25, до $+95^{\circ}\text{C}$.

Трубопроводы прокладываются над полом с уклоном $I=0.003$ в сторону котла. Компенсация решается за счет углов поворота и П-образных компенсаторов.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы высотой 500мм., с теплоотдачей 185 Вт.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами фирмы VALTEC, установленными на подающих подводках к приборам.

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних пробках нагревательных приборов.

Спуск воды из системы отопления - через штуцеры с шаровыми кранами, установленными в низших точках.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист	
									2020-2080– ППТ1.ПЗ	
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	9	

Трубопроводы в местах пересечения стен, перегородок и перекрытий прокладываются в гильзах из стальных труб. Зазор между трубой и гильзой заделывается негорючим материалом.

В помещении водомерного узла, электрощитовой, в лестничных клетках для обогрева предусмотрены электроконвекторы.

Вентиляция

Вентиляция жилого многоквартирного дома запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные регулируемые решетки и кирпичные каналы, которые выводятся в утепленные вытяжные шахты с зонтами в цвет кровли.

В помещениях кухонь воздуховоды защиты кирпичными перегородками.

Объем воздуха, удаляемого из квартир, принят из расчета 3 м³/ч на 1 м² жилой площади.

Удаление воздуха из помещений квартир осуществляется через кухни и санузлы.

В санузлах вытяжка естественная, в кухнях – механическая, осуществляемая осевым бытовым вентилятором.

Для возмещения удаляемого воздуха из помещений и обеспечения работоспособности систем с естественной вентиляцией в профилях оконных проемов предусматривается установка приточных клапанов Air-Box Comfort. Способ установки клапанов принят методом фрезеровки профиля.

Подогрев воздуха производится за счет системы отопления.

Воздуховоды в пределах обслуживаемого помещения выполняются класса «А» из оцинкованной стали нормируемой толщины.

Таблица воздухообменов для помещений жилого дома.

Таблица 3

Наименование помещения	Температура воздуха в помещении в холодный период ($t_n = -24^\circ\text{C}$), $t_{в} \text{ } ^\circ\text{C}$	Приток, м ³ /ч	Вытяжка, м ³ /ч

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020-2080– ППТ1.ПЗ

Лист

10

Жилая комната	20	3 м ³ /ч на 1 м ² жилой площади	
Кухня	19	-	100 м ³ /ч+1кр
Уборная	19	-	25 м ³ /ч
Ванная комната	25	-	25 м ³ /ч
Совмещенный санузел	25	-	50 м ³ /ч

Пожарная сигнализация

Оснащению системой автономной пожарной сигнализации подлежат помещения 16-ти квартирного жилого дома в д. 1-я Семеновка Охочевского сельсовета Щигровского района, Курской области.

Пожарная сигнализация является базовой частью комплекса инженерно-технических систем по противопожарной защите здания и служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании.

Для защиты всех помещений квартир от пожара приняты извещатели пожарные дымовые оптико-электронные автономные ИП-212-142, которые предназначены для оповещения звуковым сигналом "тревога" в случае возникновения загораний, сопровождаемых появлением дыма.

Принцип действия пожарных извещателей основан на периодическом контроле оптической плотности воздуха в чувствительной зоне оптического узла с помощью импульсов ИК излучения.

Извещатели работают от внутреннего источника питания 9В «Крона» (включен в комплект поставки.) и рассчитаны на круглосуточную работу.

Извещатели пожарные ИП-212-142 устанавливаются во всех комнатах, кроме сан. узлов и ванной комнаты, на потолке (не менее 10см от боковой стены и не менее 60см от любого угла помещения). Возможна установка извещателей на стене (не ниже 30см от потолка).

Телефонизация

Для телефонизации жилой застройки проектом предусматривается использование мобильной связи. Выбор существующего оператора мобильной связи осуществляется по желанию эксплуатирующих лиц.

Радиофикация

Радиофикация жилой застройки предусматривается от четырехпрограммных радиоприемников, которые включаются в эл.сеть ~220В.

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Лист

2020-2080– ППТ1.ПЗ

11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

ГЛАВА III Мероприятия ГО и ЧС

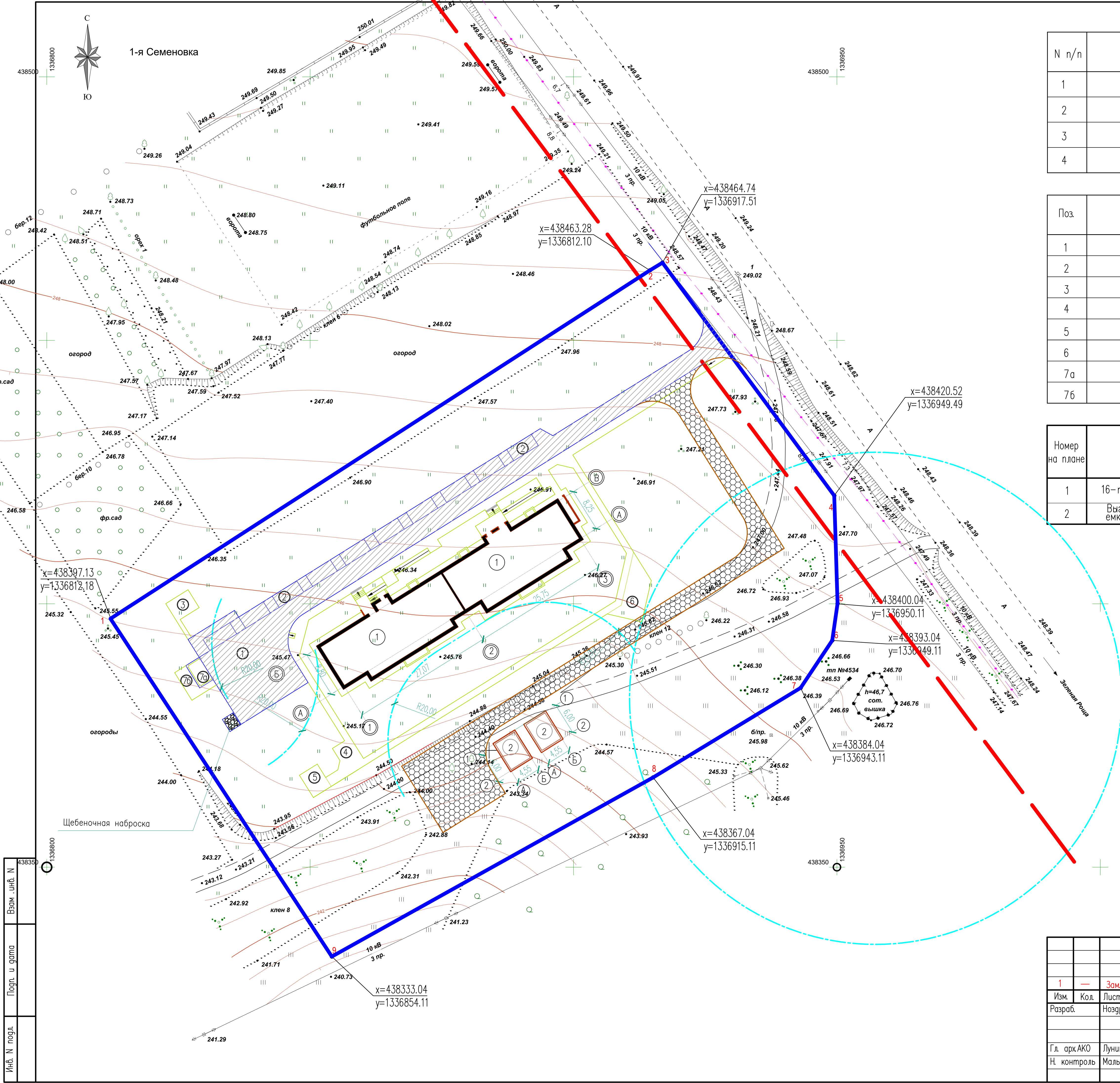
Оповещение ГО ЧС о чрезвычайных ситуациях осуществляется от существующих усилителей мощности РА-1000В, который установлен в здании администрации. Громкоговоритель мощностью 25Вт размещен на наружной стене здания. Сеть выполняется кабелем КСВВнгLS-2х1,0. Прием сигналов тревоги централизованной системы ГО МЧС осуществляется с помощью приемника эфирного вещания, установленного в администрации.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020-2080– ППТ1.ПЗ				12

Используемая литература

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области, утвержденные Постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011г. № 577-па;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			Лист
								13
						2020-2080– ППТ1.ПЗ		



основные технико-экономические показатели.

N n/n	Наименование	ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	кв. м	9915,00
2	Площадь застройки здание (в том числе крыльца)/выгреб	кв. м	648,55/74,2
3	Площадь покрытий/щебеночного покрытия	кв. м	1340/513,00
4	Площадь озеленения	кв. м	7248,00

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь м ²	Прим.
1	Разворотная площадка	1	225,0	
2	Гостевая стоянка на 10 м/мест, в т.ч. МГН	1	191,9	
3	Площадка для сушки белья	2	20,0	
4	Площадка для отдыха	3	15,0	
5	Детская площадка (младшего возраста)	4	22,7	
6	Детская площадка	4	36,1	
7а	Хозяйственная площадка (мусоросборник)	2	15,0	
7б	Хозяйственная площадка (выбивание ковров)	2	12,50	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки м ²
1	16-ти кв. жилой дом	648,55
2	Выгреб емкостью 50 куб.м	74,2

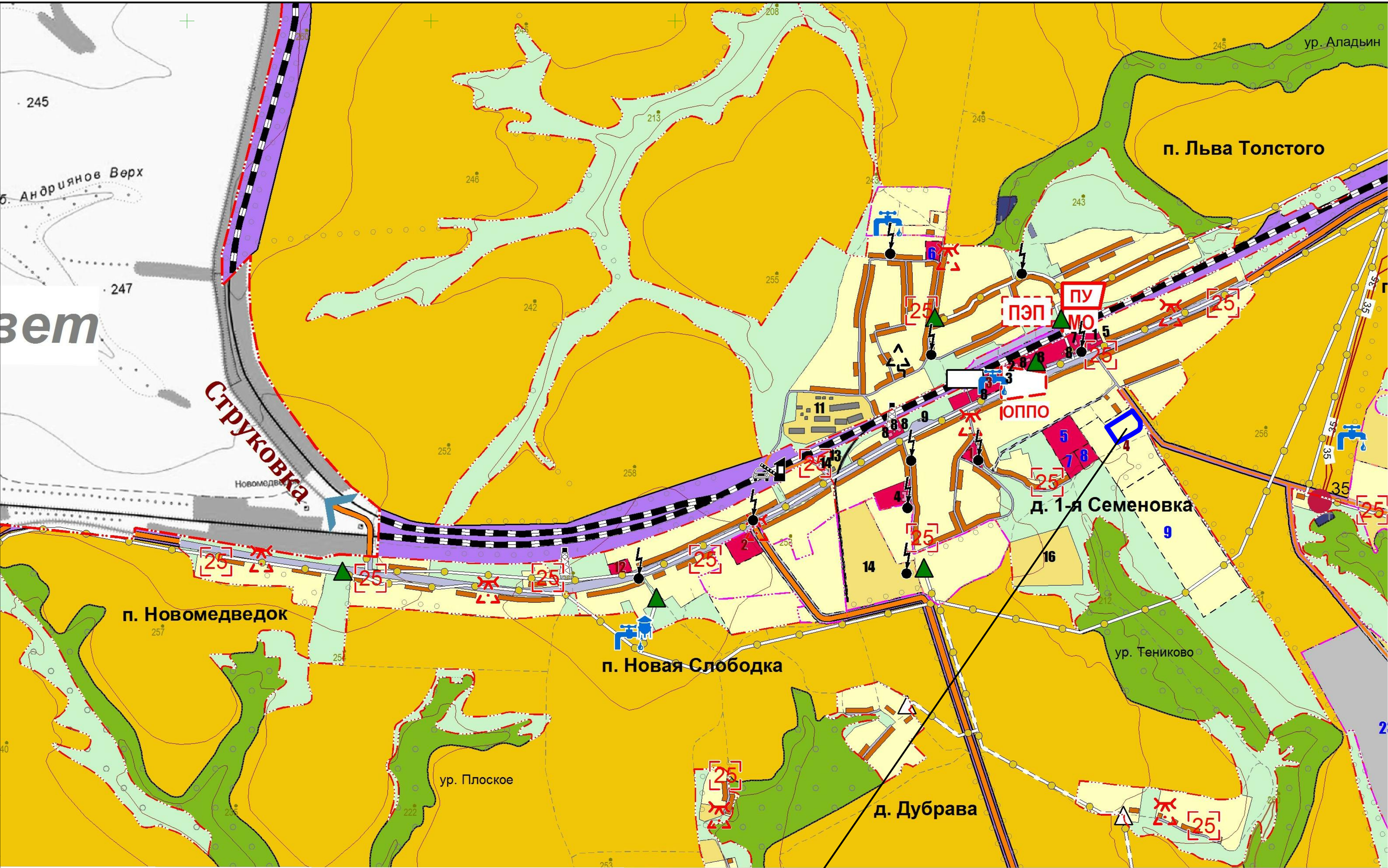
Условные обозначения

- граница участка
- красная линия
- санитарно-защитные зоны
- проезжая часть из асфальтобетона
- проезжая часть из щебеночного покрытия

Арх №17802

						2020–2080–ППТ			
1	—	Зам.	119–21		04.21	Проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения объекта "16–ти квартирный жилой дом в д. 1–я Семеновка Окожевского сельсовета Щигровского района Курской области			
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ноздрачева			07.20		ППТ	1	
Гл. архАКО		Лунина			07.20	Чертеж планировки территории. М 1:500	ОБУ "КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контроль		Мальцева			07.20				

Всего листов: 18
Лист: 18
Имя: N
Дата: 07.20
Масштаб: 1:10000



Экспликация планируемых объектов				
№ по ГП	очередь	расчетный срок	Наименование объектов	
			единица измерения	значение
1			Детский сад	объект
2			Храм	объект
3			Пожарный пост	объект
4			Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	м²
5			Физкультурно-оздоровительный комплекс	объект
6			Торговый комплекс	м²
7			Предприятие бытового обслуживания	мест
8			Кафе	мест
9			Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	м²
10			Магазин	м²
11			Магазин	м²
12			Магазин	м²
13			Магазин	м²
14			Магазин	м²
15			Магазин	м²
16			Детская спортивная площадка	объект
17			Кафе	мест
18			Исправительная колония строгого режима	мест
19			Посадочная площадка	объект
20			Инвестиционная площадка	-
21			Инвестиционная площадка	-
22			Инвестиционная площадка	-
23			Инвестиционная площадка	-

Экспликация существующих объектов местного значения	
№ по ГП	Наименование
1	Администрация
2	Клуб
3	Отделение почтовой связи
4	Школа
5	Библиотека
6	Фельдшерско-акушерский пункт
7	Врачебная амбулатория
8	Магазин
9	Автозаправочная станция
10	Охотничий социальный приют
11	Хлебоприемное предприятие
12	Зерноток
13	Металлобаза
14	Свеклопункт
15	Ферма
16	Кирпичный завод (не действующий)
17	Детский летний лагерь
18	Скотомогильник
19	ФХ "Черноземье"
20	ООО "Щигровский кирпичный завод"

- Жилая зона (Ж)
- Общественно-деловая зона (О)

Арх №17802

2020–2080–ППП				
1	Изм.	Кол.	Лист	Листов
2	Кол.	Лист	Листов	Листов
3	Лист	Листов	Листов	Листов
4	Лист	Листов	Листов	Листов
5	Лист	Листов	Листов	Листов
6	Лист	Листов	Листов	Листов
7	Лист	Листов	Листов	Листов
8	Лист	Листов	Листов	Листов
9	Лист	Листов	Листов	Листов
10	Лист	Листов	Листов	Листов
11	Лист	Листов	Листов	Листов
12	Лист	Листов	Листов	Листов
13	Лист	Листов	Листов	Листов
14	Лист	Листов	Листов	Листов
15	Лист	Листов	Листов	Листов
16	Лист	Листов	Листов	Листов
17	Лист	Листов	Листов	Листов
18	Лист	Листов	Листов	Листов
19	Лист	Листов	Листов	Листов
20	Лист	Листов	Листов	Листов
21	Лист	Листов	Листов	Листов
22	Лист	Листов	Листов	Листов
23	Лист	Листов	Листов	Листов
24	Лист	Листов	Листов	Листов
25	Лист	Листов	Листов	Листов
26	Лист	Листов	Листов	Листов
27	Лист	Листов	Листов	Листов
28	Лист	Листов	Листов	Листов
29	Лист	Листов	Листов	Листов
30	Лист	Листов	Листов	Листов
31	Лист	Листов	Листов	Листов
32	Лист	Листов	Листов	Листов
33	Лист	Листов	Листов	Листов
34	Лист	Листов	Листов	Листов
35	Лист	Листов	Листов	Листов
36	Лист	Листов	Листов	Листов
37	Лист	Листов	Листов	Листов
38	Лист	Листов	Листов	Листов
39	Лист	Листов	Листов	Листов
40	Лист	Листов	Листов	Листов
41	Лист	Листов	Листов	Листов
42	Лист	Листов	Листов	Листов
43	Лист	Листов	Листов	Листов
44	Лист	Листов	Листов	Листов
45	Лист	Листов	Листов	Листов
46	Лист	Листов	Листов	Листов
47	Лист	Листов	Листов	Листов
48	Лист	Листов	Листов	Листов
49	Лист	Листов	Листов	Листов
50	Лист	Листов	Листов	Листов
51	Лист	Листов	Листов	Листов
52	Лист	Листов	Листов	Листов
53	Лист	Листов	Листов	Листов
54	Лист	Листов	Листов	Листов
55	Лист	Листов	Листов	Листов
56	Лист	Листов	Листов	Листов
57	Лист	Листов	Листов	Листов
58	Лист	Листов	Листов	Листов
59	Лист	Листов	Листов	Листов
60	Лист	Листов	Листов	Листов
61	Лист	Листов	Листов	Листов
62	Лист	Листов	Листов	Листов
63	Лист	Листов	Листов	Листов
64	Лист	Листов	Листов	Листов
65	Лист	Листов	Листов	Листов
66	Лист	Листов	Листов	Листов
67	Лист	Листов	Листов	Листов
68	Лист	Листов	Листов	Листов
69	Лист	Листов	Листов	Листов
70	Лист	Листов	Листов	Листов
71	Лист	Листов	Листов	Листов
72	Лист	Листов	Листов	Листов
73	Лист	Листов	Листов	Листов
74	Лист	Листов	Листов	Листов
75	Лист	Листов	Листов	Листов
76	Лист	Листов	Листов	Листов
77	Лист	Листов	Листов	Листов
78	Лист	Листов	Листов	Листов
79	Лист	Листов	Листов	Листов
80	Лист	Листов	Листов	Листов
81	Лист	Листов	Листов	Листов
82	Лист	Листов	Листов	Листов
83	Лист	Листов	Листов	Листов
84	Лист	Листов	Листов	Листов
85	Лист	Листов	Листов	Листов
86	Лист	Листов	Листов	Листов
87	Лист	Листов	Листов	Листов
88	Лист	Листов	Листов	Листов
89	Лист	Листов	Листов	Листов
90	Лист	Листов	Листов	Листов
91	Лист	Листов	Листов	Листов
92	Лист	Листов	Листов	Листов
93	Лист	Листов	Листов	Листов
94	Лист	Листов	Листов	Листов
95	Лист	Листов	Листов	Листов
96	Лист	Листов	Листов	Листов
97	Лист	Листов	Листов	Листов
98	Лист	Листов	Листов	Листов
99	Лист	Листов	Листов	Листов
100	Лист	Листов	Листов	Листов

Формат А1