

## Статья

В соответствии с Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" с 1 июня 2015 года предусматривается возможность подачи в форме электронного документа заявлений, связанных с приобретением и предоставлением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Речь идет о следующих заявлениях:

- об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;
- о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- о предоставлении земельного участка;
- о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
- о перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Кроме того предусматривается, что на исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, ложится обязанность утверждать схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, обеспечивать проведение государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на образованный земельный участок, получать технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и принимать решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка на основании заявления заинтересованного гражданина или юридического лица, если такой земельный участок может быть предметом аукциона.

Старший помощник прокурора  
младший советник юстиции

А.Н. Зайцева